



Daniel **SVOBODA**

reality | komodity

# AREÁL KOVOVÝROBY MOKRÁ-HORÁKOV

- komerční využití ■
- strategická investice ■
- 5 minut z D1/Rohlenka ■

Finance ■ Reality ■ Spolu



- atraktivní lokalita 4,7 km od D1 sjezd Rohlenka, 10 km Brno
- vhodný pro skladovací a logistické centrum, výrobu, služby
- možnost využití stávající haly včetně velkometrážního bytu

D1 - EXIT 207  
ROHLENKA

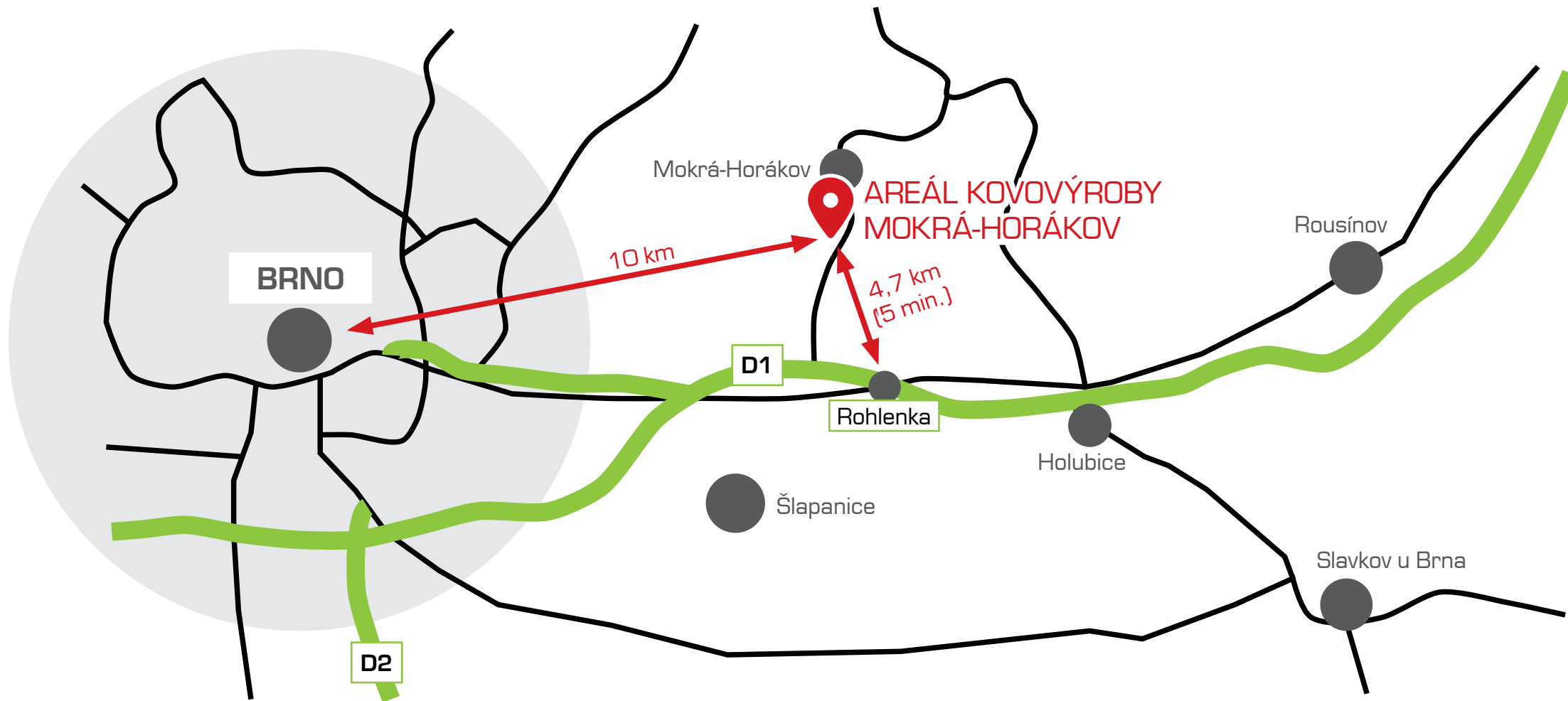


Daniel **SVOBODA**

reality | komodity

📞 +420 774 669 000

✉ daniel.svoboda@bcas.cz





**Vlastnictví:**  
osobní

**Pozemek:**  
4 017 m<sup>2</sup>

**Zastavěná plocha:**  
648 m<sup>2</sup>

**Užitná plocha:**  
1 151 m<sup>2</sup>

**Obestavěný prostor:**  
4 433 m<sup>2</sup>



**ELEKTRICKÁ ENERGIE**

ano



**TRAFOSTANICE**

vlastní



**PLYN, PŘÍPOJKA**

ne



**VYTÁPĚNÍ**

ústřední, radiátory, kotel na TP



**VODA**

vlastní studna



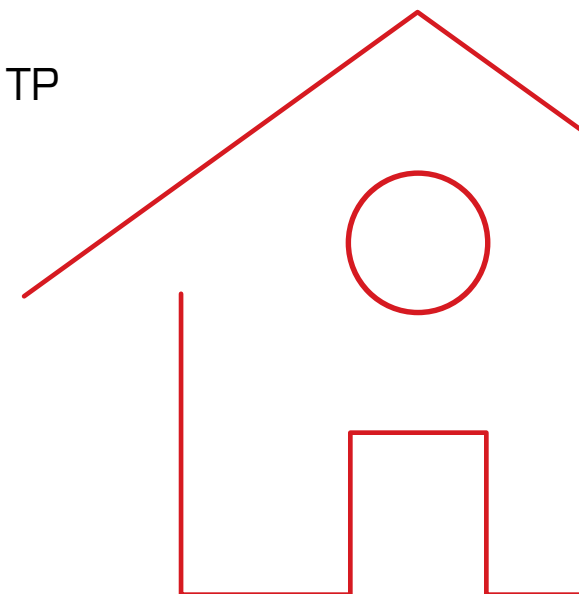
**OHŘEV TEPLÉ VODY**

elektrický bojler



**KANALIZACE**

septik



Daniel **SVOBODA**

reality | komodity

+420 774 669 000

daniel.svoboda@bcas.cz



## HLAVNÍ BUDOVA

Užitná plocha 1 150,72 m<sup>2</sup>

### 1. PP

(dílny)

UP: 336,18 m<sup>2</sup>

výška: 2,60 m

### 1. NP

(dílny, soc. zázemí, kanceláře)

UP: 583,94 m<sup>2</sup>

výška: 4,75 m

### Podkroví

(byt, kanceláře, terasy)

UP: 230,60 m<sup>2</sup>

výška: 2,80 m

## HALA

Užitná plocha 1 12,71 m<sup>2</sup>

### 1.NP

(dílna)

UP: 112,71 m<sup>2</sup>

výška: 6,16 m

## SKLAD

Užitná plocha 109,30 m<sup>2</sup>

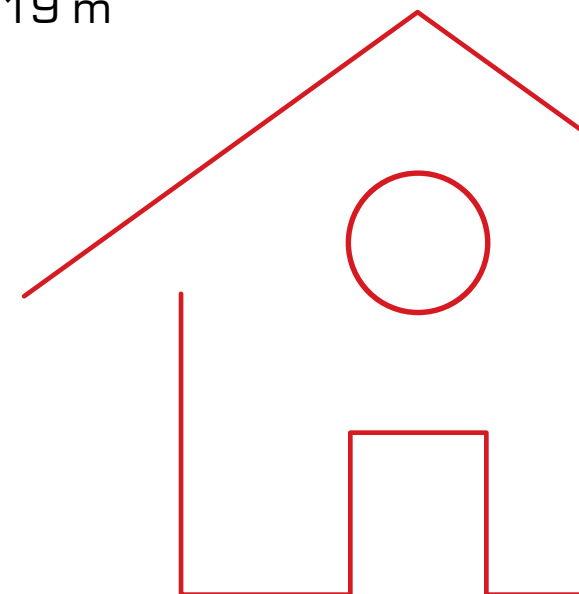
### 1. NP

(sklady)

UP: 109,30 m<sup>2</sup>

výška: 4,19 m

Pozn: UP = užitná ploch m<sup>2</sup>





<b>Základy:</b>	železobetonové
<b>Svislé konstrukce:</b>	zděné tl. 45 cm
<b>Stropy:</b>	železobetonové s rovným podhledem
<b>Krov, střecha:</b>	plochá, sedlová, krov dřevěný
<b>Krytina střech:</b>	pálená krytina, živičná svařovaná
<b>Klempířské konstrukce:</b>	pozinkovaný plech
<b>Schody:</b>	železobetonové, keramická dlažba
<b>Povrchy podlah:</b>	beton, keramická dlažba
<b>Okna:</b>	plastová s izolačním dvojsklem
<b>Vrata:</b>	se sekčním pohonem





# AREÁL KOVOVÝROBY MOKRÁ-HORÁKOV









# FOTOVOLTAICKÉ ELEKTRÁRNY BATERIOVÉ SYSTÉMY TEPELNÁ ČERPADLA AUTONABÍJEČKY

- **66 400** klientů ve **4** zemích
- Komplexní záruka až **15** let
- FVE montujeme do **3** měsíců od podpisu smlouvy, **rychlá montáž** do 30 dní
- **Záloha** pouze ve výši **30%**
- Nabídka pro **domácnosti** i **firmy**
- **Fotovoltaické elektrárny, autonabíječky, bateriové systémy a tepelná čerpadla**
- Možnost **zprostředkování výkupu přebytečné elektřiny** a **vypracování žádosti o dotaci**
- Obhlídka nemovitosti a cenová nabídka **zdarma**



# BROKER HOME ŘEŠENÍ PRO VAŠE BYDLENÍ



## ENERGETIKA

- fotovoltaické elektrárny
- tepelná čerpadla
- bateriové systémy
- autonabíječky



## INTERIÉROVÝ DESIGN

- návrhy a vybavení interiéru na míru



## KUCHYNĚ

- prvotřídní řešení pro každý prostor
- 3D návrh, zpracování, montáž



## KOUPELNY

- stylové řešení koupelen



## PODLAHY A INTERIÉROVÉ DVEŘE

- řešení pro každý prostor



## REALITNÍ ČINNOST

- nákup, prodej, pronájem nemovitostí



## FINANČNÍ SERVIS

- hypotéky, úvěry, pojištění, investice



EnergSolar



Daniel **SVOBODA**

reality | komodity

+420 774 669 000

daniel.svoboda@bcas.cz

ČESKÁ REPUBLIKA

Předseda zkušební komise: Bc. Josef Kříženecký  
(jméno, popřípadě jméno, příjmení, příjmení akademický titul a vědecká hodnota)

autorizovaná fyzická osoba s autorizací Číslo autorizace MMR-15792/2020-94  
/nebo autorizovaný zástupce autorizované podnikající fyzické nebo právnické osoby  
Vysoká škola finanční a správní, a.s., Estonská 500/3, 101 00 Praha 10

(jméno, příjmení a číslo autorizace autorizované podnikající fyzické osoby / nebo obchodní firma nebo název,  
sídlo a číslo autorizace autorizované právnické osoby)  
s autorizací udělenou dne: 11. 5. 2020 pod spisovou značkou: MMR-15792/2020-94  
autorizujícím orgánem: Ministerstvo pro místní rozvoj ČR

## OSVĚDČENÍ O ZÍSKÁNÍ PROFESNÍ KVALIFIKACE

Daniel Svoboda

(jméno, popřípadě jméno, a příjmení a příjmení akademický titul a vědecká hodnota)

(ročník číslo, bylo-li přiděleno, jinak datum narození, a místo narození)

vykonal(a) dne 8. 2. 2021 v Praze

před zkušební komisí **úspěšně zkoušku**

podle § 18 zákona č. 179/2006 Sb., o ověřování a uznávání výsledků dalšího vzdělávání  
a o změně některých zákonů (zákon o uznávání výsledků dalšího vzdělávání),  
ve znění zákona č. 53/2012 Sb.

**a získal(a) profesní kvalifikaci:**

Realitní zprostředkovatel (66-042-M)

název a číselné označení úrovně profesní kvalifikace

Patřík získáno

B.N.B. 191 2020

SEVT - 49 502 6



Vysoká škola finanční a správní, a.s.  
Estonská 500, 101 00 Praha 10, IČ 04274644

Vzdělávací program akreditován MŠMT dne 8. 12. 2021 pod čj.: MŠMT-28033/2021-3

## POTVRZENÍ O ÚČASTI V AKREDITOVANÉM VZDĚLÁVACÍM PROGRAMU

po ukončení vzdělávacího programu rekvalifikačního kurzu, podle vyhlášky MŠMT č. 176/2009  
Sb., kterou se stanoví náležitosti žádosti o akreditaci vzdělávacího programu, organizace  
vzdělávání v rekvalifikačním zařízení a způsob jeho ukončení, ve znění pozdějších předpisů.

**Daniel Svoboda**

**██████████**, místo narození: Opava

absolvoval rekvalifikační program: *Realitní zprostředkovatel*  
pro pracovní činnost: *Realitní zprostředkovatel*

Kurz proběhl v období od 20. 9. 2023 do 13. 12. 2023

V rozsahu - na teorii 106 vyučovacích hodin  
z toho 0 distanční formou  
- na praxi 0 hodin

Vzdělávací program obsahoval tyto tematické celky: Teorie /Praxe

Poučení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci	1 hod.
Orientace v právní úpravě, týkající se činnosti zprostředkovatele v oblasti realit	6 hod.
Posuzování stavu nemovitě věci pro účely zajištění činnosti zprostředkovatele v oblasti realit	11 hod.
Využívání marketingových nástrojů v činnostech realitního zprostředkovatele	17 hod.
Vykonávání činnosti realitního zprostředkovatele	28 hod.
Aplikace etického kodexu CEPI při činnostech realitního zprostředkovatele	6 hod.
Odhad tržní hodnoty, stanovování nabídkové ceny a řešení finančního zajištění realitního obchodu	37 hod.

Dle vyhlášky MŠMT č. 176/2009 Sb., toto potvrzení o účasti v akreditovaném vzdělávacím programu nenahrazuje doklad o úspěšném absolvování odborné zkoušky dle zákona č. 179/2006 Sb., o ověřování a uznávání výsledků dalšího vzdělávání.

V Praze dne 15. 1. 2024

Bc. Josef Kříženecký  
garant kurzu

Bohuslava Šenkýřová  
statutární zástupce  
vzdělávacího zařízení



ABC Finančního vzdělávání, o.p.s.  
Jiráskovo nám. 2, 326 00 Plzeň, IČO: 29118531

Obecně prospěšná společnost ABC Finančního vzdělávání

uděluje

# CERTIFIKÁT

## LEKTOR FINANČNÍ GRAMOTNOSTI

a osvědčuje, že pan/paní

**Daniel Svoboda**

absolvoval/a

odborný certifikační kurz lektorských dovedností

**Finanční gramotnost**

a úspěšně složil závěrečnou zkoušku.

Číslo vydaného certifikátu: fg 123

Datum vydání: 16. 11. 2021

Jan Lener  
ředitel společnosti  
ABC Finančního vzdělávání, o.p.s.

Ing. Martina Václavíková  
manažerka projektu

Daniel **SVOBODA**

reality | komodity

+420 774 669 000

daniel.svoboda@bcas.cz

  
**Daniel SVOBODA**  
reality | komodity

**Broker**<sup>®</sup>  
Consulting

Váš osobní realitní specialista...



**Daniel Svoboda, MRE**

*Váš realitní specialista*

☎ +420 774 669 000

✉ daniel.svoboda@bcas.cz



**Petra Knoppová**

*back office*

☎ +420 739 301 401

✉ petra.knoppova@bcas.cz

## NÁŠ TÝM



Ing. Pavel Černín

*hypotéky, úvěry, pojištění, investice*



Ing. Michal Sglunda

*projekce, inženýrská činnost*



Ondřej Kubín

*foto, video, vizualizace*



Ing. Michal Kubesa

*grafický design, správa webu*

Jistota na obou stranách...