



Daniel **ŠVOBODA**

reality | komodity

BYT 2+1

47 m²

Svatoňovice

Finance ▪ Reality ▪ Spolu



Cena: 1 190 000 Kč

Užitná plocha: 47 m²

Náklady/měsíc: 4 500 Kč

Konstrukce domu: panel

Stav: původní/před rekonstrukcí

Vlastnictví: družstevní

Sklep: 4 m²



VYTÁPĚNÍ
samostatné



PLYN
ne



ELEKTRICKÁ ENERGIE
ano



VODA
obecní řád, dálkový vodovod



KANALIZACE
veřejná

Jistota na obou stranách...

www.danielsvoboda.cz

✉ daniel.svoboda@bcas.cz

☎ +420 774 669 000



Jistota na obou stranách...

www.danielsvoboda.cz

✉ daniel.svoboda@bcas.cz
 📞 +420 774 669 000

BYT 2+1, 47 m² Svatoňovice



Jistota na obou stranách...

www.danielsvoboda.cz

✉ daniel.svoboda@bcas.cz
☎ +420 774 669 000



Jistota na obou stranách...

www.danielsvoboda.cz

✉ daniel.svoboda@bcas.cz
☎ +420 774 669 000



Jistota na obou stranách...

www.danielsvoboda.cz

✉ daniel.svoboda@bcas.cz
☎ +420 774 669 000

FINANCOVÁNÍ



Byt 2+1
47 m²



1 190 000 Kč

VLASTNÍ BYDLENÍ

Úvěr od Buřinky 100 % (5,49 % p.a.)

Vlastní zdroje: 0 Kč

Úvěr: 1 190 000 Kč

Měsíční splátka: 7 374 Kč

Měsíční splátka včetně pojištění: 8 258 Kč
(není podmínkou)

Možná daňová úspora: 153 602 Kč
úroková sazba s daňovou úsporou 4,67 % p.a.

POZN.: Tržní nájemné v dané lokalitě 8 000 Kč/měsíc.

Jistota na obou stranách...

www.danielsvoboda.cz

✉ daniel.svoboda@bcas.cz

☎ +420 774 669 000

FINANCOVÁNÍ



Byt 2+1
47 m²



1 190 000 Kč
+ 310 000 Kč
(rekonstrukce)

VLASTNÍ BYDLENÍ

Úvěr od Buřinky 100 % (5,49 % p.a.)

Vlastní zdroje: 0 Kč

Úvěr: 1 500 000 Kč

Měsíční splátka: 9 295 Kč

Měsíční splátka včetně pojištění: 10 409 Kč
(není podmínkou)

Možná daňová úspora: 193 613 Kč
úroková sazba s daňovou úsporou 4,67 % p.a.

POZN.: Tržní nájemné v dané lokalitě 8 000 Kč/měsíc.

Jistota na obou stranách...

www.danielsvoboda.cz

✉ daniel.svoboda@bcas.cz
☎ +420 774 669 000

FOTOVOLTAICKÉ ELEKTRÁRNY BATERIOVÉ SYSTÉMY TEPELNÁ ČERPADLA AUTONABÍJEČKY

- **66 400** klientů ve **4** zemích
- Komplexní záruka až **15** let
- FVE montujeme do **3** měsíců od podpisu smlouvy, **rychlá montáž** do 30 dní
- **Záloha** pouze ve výši **30%**
- Nabídka pro **domácnosti i firmy**
- **Fotovoltaické elektrárny, autonabíječky, bateriové systémy a tepelná čerpadla**
- Možnost **zprostředkování výkupu přebytkové elektřiny** a **vypracování žádosti o dotaci**
- Obhlídka nemovitosti a cenová nabídka **zdarma**



Jistota na obou stranách...

www.danielsvoboda.cz

✉ daniel.svoboda@bcas.cz
☎ +420 774 669 000

BROKER HOME ŘEŠENÍ PRO VAŠE BYDLENÍ



Daniel **SVOBODA**

— reality | komodity —



ENERGETIKA

- fotovoltaické elektrárny
- tepelná čerpadla
- bateriové systémy
- autonabíječky



INTERIÉROVÝ DESIGN

- návrhy a vybavení interiéru na míru



KUCHYNĚ

- prvotřídní řešení pro každý prostor
- 3D návrh, zpracování, montáž



KOUPELNY

- stylové řešení koupelen



PODLAHY A INTERIÉROVÉ DVEŘE

- řešení pro každý prostor



REALITNÍ ČINNOST

- nákup, prodej, pronájem nemovitostí



FINANČNÍ SERVIS

- hypotéky, úvěry, pojištění, investice



EnergSolar



Jistota na obou stranách...

www.danielsvoboda.cz

✉ daniel.svoboda@bcas.cz

☎ +420 774 669 000

ČESKÁ REPUBLIKA

Předseda zkušební komise: Bc. Josef Kříženecký
(jméno, popřípadě jména, příjmení, případný akademický titul a vědecká hodnost)
autorizovaná fyzická osoba s autorizací Číslo autorizace MMR-15792/2020-94 /
/nebo autorizovaný zástupce autorizované podnikající fyzické nebo právnické osoby
Vysoká škola finanční a správní, a.s., Estonská 500/3, 101 00 Praha 10
(jméno, příjmení a číslo autorizace autorizované podnikající fyzické osoby / nebo obchodní firma nebo název,
sídlo a číslo autorizace autorizované právnické osoby)
s autorizací udělenou dne: 11. 5. 2020 pod spisovou značkou: MMR-15792/2020-94
autorizujícím orgánem: Ministerstvo pro místní rozvoj ČR

OSVĚDČENÍ
O ZÍSKÁNÍ PROFESNÍ KVALIFIKACE

Daniel Svoboda

(jméno, popřípadě jména, a příjmení a případný akademický titul a vědecká hodnost)

(rodné číslo, bylo-li přiděleno, jinak datum narození, a místo narození)

vykonal(a) dne 8. 2. 2021 v Praze

před zkušební komisí úspěšně zkoušku

podle § 18 zákona č. 179/2006 Sb., o ověřování a uznávání výsledků dalšího vzdělávání
a o změně některých zákonů (zákon o uznávání výsledků dalšího vzdělávání),
ve znění zákona č. 53/2012 Sb.

a získal(a) profesní kvalifikaci:

Realitní zprostředkovatel (66-042-M)

(název a číselné označení (kód) profesní kvalifikace)

Podpis zkušební

B.N.B. 191 2020

SEVT - 49 502 6



Vysoká škola finanční a správní, a.s.
Estonská 500, 101 00 Praha 10, IČ 04274644

Vzdělávací program akreditován MŠMT dne 8. 12. 2021 pod čj.: MŠMT-28033/2021-3

POTVRZENÍ
O ÚČASTI V AKREDITOVANÉM VZDĚLÁVACÍM PROGRAMU

po ukončení vzdělávacího programu rekvalifikačního kurzu, podle vyhlášky MŠMT č. 176/2009
Sb., kterou se stanoví náležitosti žádosti o akreditaci vzdělávacího programu, organizace
vzdělávání v rekvalifikačním zařízení a způsob jeho ukončení, ve znění pozdějších předpisů.

Daniel Svoboda

██████████, místo narození: Opava

absolvoval rekvalifikační program: *Realitní zprostředkovatel*
pro pracovní činnost: *Realitní zprostředkovatel*

Kurz proběhl v období od 20. 9. 2023 do 13. 12. 2023

V rozsahu	- na teorii	106 vyučovacích hodin
	- na praxi	z toho 0 distanční formou 0 hodin

Vzdělávací program obsahoval tyto tematické celky: Teorie /Praxe

Poučení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci	1 hod.
Orientace v právní úpravě, týkající se činnosti zprostředkovatele v oblasti realit	6 hod.
Posuzování stavu nemovité věci pro účely zajištění činnosti zprostředkovatele v oblasti realit	11 hod.
Využívání marketingových nástrojů v činnostech realitního zprostředkovatele	17 hod.
Vykonávání činnosti realitního zprostředkovatele	28 hod.
Aplikace etického kodexu CEPI při činnostech realitního zprostředkovatele	6 hod.
Odhad tržní hodnoty, stanovování nabídkové ceny a řešení finančního zajištění realitního obchodu	37 hod.

Dle vyhlášky MŠMT č. 176/2009 Sb., toto potvrzení o účasti v akreditovaném vzdělávacím programu nenahrazuje doklad o úspěšném absolvování odborné zkoušky dle zákona č. 179/2006 Sb., o ověřování a uznávání výsledků dalšího vzdělávání.

V Praze dne 15. 1. 2024

Bc. Josef Kříženecký
garant kurzu

Bohuslava Šenkýřová
statutární zástupce
vzdělávacího zařízení



ABC Finančního vzdělávání, o.p.s.
Jiráskovo nám. 2, 326 00 Plzeň, IČO: 29118531

Obecně prospěšná společnost ABC Finančního vzdělávání

uděluje

CERTIFIKÁT
LEKTOR FINANČNÍ GRAMOTNOSTI

a osvědčuje, že pan/paní

Daniel Svoboda

absolvoval/a

odborný certifikační kurz lektorských dovedností

Finanční gramotnost

a úspěšně složil závěrečnou zkoušku.

Číslo vydaného certifikátu: fg 123

Datum vydání: 16. 11. 2021

Jan Lener
ředitel společnosti
ABC Finančního vzdělávání, o.p.s.

Ing. Martina Václavíková
manažerka projektu

Jistota na obou stranách...

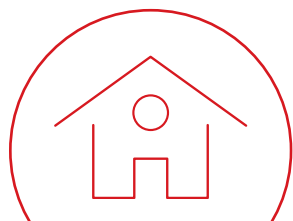
www.danielsvoboda.cz



daniel.svoboda@bcas.cz



+420 774 669 000



REALITY

BYDLENÍ

REKREACE

INVESTICE

REALITNÍ
ZÁCHRANA

NÁKUP | PRODEJ | PRONÁJEM

- Individuální přístup
- Dlouhodobé plánování
- Financování
- Odhady
- Úschova
- Energie (elektrina, plyn)
- **nová** **zelená** **úsporám**

MND

Jistota na obou stranách...

www.danielsvoboda.cz

✉ daniel.svoboda@bcas.cz
☎ +420 774 669 000

Komplexní služby pro investice do zlata

- Více než 20-ti leté zkušenosti s investováním do zlata
- Jednoduché a transparentní produkty
- Prověřené zlaté slitky od renomovaných rafinerií
- Bezpečná úschova
- Rychlá likvidita
- Moderní technologické a personální zázemí skupiny INVESTIKA
- Portál Moje INVESTIKA – vše na jednom místě - investice do zlata i fondů
- Kombinace investic do zlata a investičních fondů INVESTIKA



ZLATO

JEDNORÁZOVÁ
INVESTICE

SPOŘENÍ
DO ZLATA



Váš osobní realitní specialista...



Daniel Svoboda, MRE

Váš realitní specialista

☎ +420 774 669 000

✉ daniel.svoboda@bcas.cz



Sofia Taylor

back office

☎ +420 602 148 506

✉ sofia.taylor@bcas.cz

NÁŠ TÝM



Ing. Pavel Černín

hypotéky, úvěry, pojištění, investice



Ing. Michal Sglunda

projekce, inženýrská činnost



Ondřej Kubín

foto, video, vizualizace



Ing. Michal Kubesa

grafický design, správa webu

Jistota na obou stranách...