Broker Consulting®

Daniel **SVOBODA**

reality | komodity

NADSTANDARDNÍ BYT 4+1

143 m²

Vrbno pod Pradědem, ulice Sklárenská

Finance ▪ Reality ▪ Spolu

Cena:	4 250 000 Kč
Užitná plocha:	variabilní 143–165 m²
Náklady/měsíc:	6 000 Kč
Konstrukce domu:	smíšená
Stav:	původní, k rekonstrukci
Vlastnictví:	osobní
SVJ:	NE
Sklep:	35 m²
Garáž:	28 m²
Dílna:	2 x 12 m²
Zahrada:	1 124 m², podílově

VYTÁPĚNÍ
plynový kondenzační kotel

PLYN
ano

ELEKTRICKÁ ENERGIE
ano

VODA
obecní řád, dálkový vodovod

KANALIZACE
veřejná

www.danielsvoboda.cz
daniel.svoboda@bcas.cz
+420 774 669 000

OBYTNÁ PLOCHA

výčet místností	
chodba	26,9 m²
kuchyně	16,7 m²
koupelna + WC	5,4 m²
pokoj 1	25,4 m²
pokoj 2	29,7 m²
podkroví	9,6 m²
podkroví	9,6 m²
podkroví	9,6 m²
podkroví	9,6 m²
Celkem	**142,5 m²**

daniel.svoboda@bcas.cz
+420 774 669 000







www.danielsvoboda.cz

daniel.svoboda@bcas.cz
+420 774 669 000

BYT 4+1, 143 m²
Vrbno pod Pradědem, ulice Sklárenská







Jistota na obou stranách...

www.danielsvoboda.cz

daniel.svoboda@bcas.cz

+420 774 669 000








www.danielsvoboda.cz

daniel.svoboda@bcas.cz
+420 774 669 000









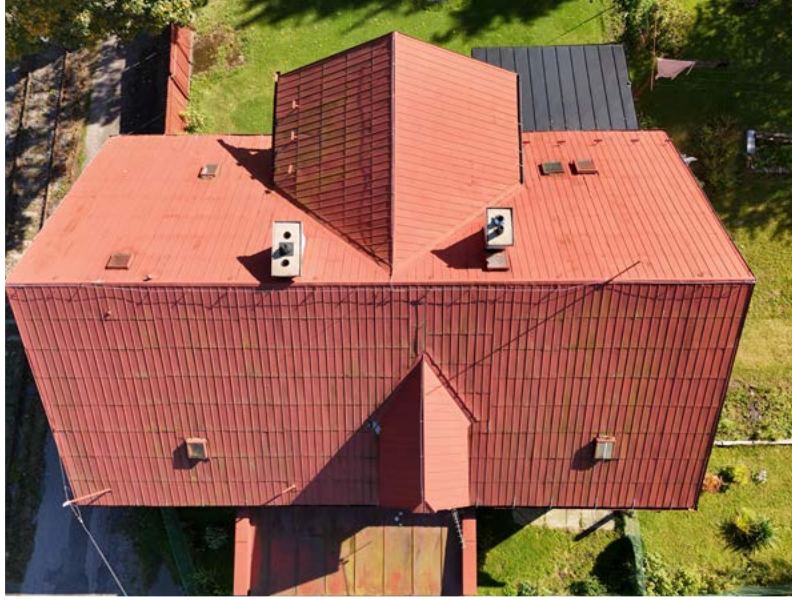




www.danielsvoboda.cz

daniel.svoboda@bcas.cz
+420 774 669 000








Jistota na obou stranách...

www.danielsvoboda.cz

daniel.svoboda@bcas.cz
+420 774 669 000

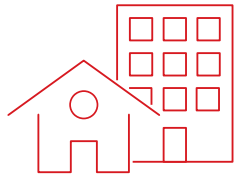
MOŽNOST FINANCOVÁNÍ



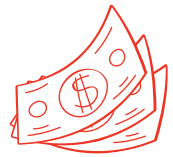
HYPOTEČNÍ ÚVĚR
(CHYTRÁ HYPOTÉKA)

www.danielsvoboda.cz
daniel.svoboda@bcas.cz
+420 774 669 000

FINANCOVÁNÍ



Byt 4+1



4 250 000 Kč

VLASTNÍ BYDLENÍ

Hypotéka 80 % (5,49 %)

Vlastní zdroje	Hypotéka
850 000 Kč	3 400 000 Kč

Měsíční splátka:

30 let	25 let	20 let
19 283 Kč	20 859 Kč	23 369 Kč

www.danielsvoboda.cz

daniel.svoboda@bcas.cz

+420 774 669 000

FOTOVOLTAICKÉ ELEKTRÁRNY
BATERIOVÉ SYSTÉMY
TEPELNÁ ČERPADLA
AUTONABÍJEČKY

- **66 400 klientů** ve **4 zemích**
- Komplexní **záruka až 15 let**
- FVE **montujeme do 3 měsíců** od podpisu smlouvy, **rychlá montáž** do 30 dní
- **Záloha** pouze ve výši **30%**
- Nabídka pro **domácnosti** i **firmy**
- **Fotovoltaické elektrárny, autonabíječky, bateriové systémy a tepelná čerpadla**
- Možnost **zprostředkování výkupu přebytkové elektřiny** a **vypracování žádosti o dotaci**
- Obhlídka nemovitosti a cenová nabídka **zdarma**



Jistota na obou stranách...

www.danielsvoboda.cz

daniel.svoboda@bcas.cz
+420 774 669 000



BROKER HOME
ŘEŠENÍ PRO VAŠE BYDLENÍ

GARANCE DODÁNÍ • 90 DNÍ • GARANCE DODÁNÍ

Daniel **SVOBODA**

reality | komodity

ENERGETIKA
- fotovoltaické elektrárny
- tepelná čerpadla
- bateriové systémy
- autonabíječky

columbus

EnergoSolar

INTERIÉROVÝ DESIGN
- návrhy a vybavení interiéru na míru

Pro bydlení

KUCHYNĚ
- prvotřídní řešení pro každý prostor
- 3D návrh, zpracování, montáž

Siko KOUPELNY • KUCHYNĚ

oresi

KOUPELNY
- stylové řešení koupelen

Siko KOUPELNY • KUCHYNĚ

PODLAHY A INTERIÉROVÉ DVEŘE
- řešení pro každý prostor

Siko KOUPELNY • KUCHYNĚ

REALITNÍ ČINNOST
- nákup, prodej, pronájem nemovitostí

FINANČNÍ SERVIS
- hypotéky, úvěry, pojištění, investice

Broker Consulting

Jistota na obou stranách...

www.danielsvoboda.cz

daniel.svoboda@bcas.cz

+420 774 669 000



ČESKÁ REPUBLIKA

Předseda zkušební komise: Bc. Josef Kříženecký
(jméno, popřípadě jména, příjmení, případný akademický titul a vědecká hodnost)

autorizovaná fyzická osoba s autorizací Číslo autorizace MMR-15792/2020-94 /
/nebo **autorizovaný zástupce autorizované podnikající fyzické** nebo **právnické osoby**
Vysoká škola finanční a správní, a.s., Estonská 500/3, 101 00 Praha 10
(jméno, příjmení a číslo autorizace autorizované podnikající fyzické osoby/ nebo obchodní firma nebo název, sídlo a číslo autorizace autorizované právnické osoby)

s autorizací udělenou dne: 11. 5. 2020 pod spisovou značkou: MMR-15792/2020-94
autorizujícím orgánem: Ministerstvo pro místní rozvoj ČR

OSVĚDČENÍ
O ZÍSKÁNÍ PROFESNÍ KVALIFIKACE

Daniel Svoboda
(jméno, popřípadě jména, a příjmení a případný akademický titul a vědecká hodnost)

(rodné číslo, bylo-li přiděleno, jinak datum narození, a místo narození)

v y k o n a l (a) dne 8. 2. 2021 v Praze

před zkušební komisí **ú s p ě š n ě z k o u š k u**

podle § 18 zákona č. 179/2006 Sb., o ověřování a uznávání výsledků dalšího vzdělávání a o změně některých zákonů (zákon o uznávání výsledků dalšího vzdělávání), ve znění zákona č. 53/2012 Sb.

a z í s k a l (a) p r o f e s n í k v a l i f i k a c i:

Realitní zprostředkovatel (66-042-M)
(název a číselné označení školně profesní kvalifikace)

Potisk zakázán

SEVT - 49 502 6 B.N.B. 191 2020



VYSOKÁ ŠKOLA FINANČNÍ A SPRÁVNÍ

Vysoká škola finanční a správní, a.s.
Estonská 500, 101 00 Praha 10, IČ 04274644

Vzdělávací program akreditován MŠMT dne 8. 12. 2021 pod čj.: MŠMT-28033/2021-3

POTVRZENÍ
O ÚČASTI V AKREDITOVANÉM VZDĚLÁVACÍM PROGRAMU

po ukončení vzdělávacího programu rekvalifikačního kurzu, podle vyhlášky MŠMT č. 176/2009 Sb., kterou se stanoví náležitosti žádosti o akreditaci vzdělávacího programu, organizace vzdělávání v rekvalifikačním zařízení a způsob jeho ukončení, ve znění pozdějších předpisů.

Daniel Svoboda
[redacted]; místo narození: Opava

absolvoval rekvalifikační program: ***Realitní zprostředkovatel***
pro pracovní činnost: ***Realitní zprostředkovatel***

Kurz proběhl v období od 20. 9. 2023 do 13. 12. 2023

V rozsahu	- na teorii	106 vyučovacích hodin z toho 0 distanční formou
	- na praxi	0 hodin

Vzdělávací program obsahoval tyto tematické celky:	Teorie /Praxe
Poučení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci	1 hod.
Orientace v právní úpravě, týkající se činností zprostředkovatele v oblasti realit	6 hod.
Posuzování stavu nemovité věci pro účely zajištění činností zprostředkovatele v oblasti realit	11 hod.
Využívání marketingových nástrojů v činnostech realitního zprostředkovatele	17 hod.
Vykonávání činnosti realitního zprostředkovatele	28 hod.
Aplikace etického kodexu CEPI při činnostech realitního zprostředkovatele	6 hod.
Odhad tržní hodnoty, stanovování nabídkové ceny a řešení finančního zajištění realitního obchodu	37 hod.

Dle vyhlášky MŠMT č. 176/2009 Sb., toto potvrzení o účasti v akreditovaném vzdělávacím programu nenahrazuje doklad o úspěšném absolvování odborné zkoušky dle zákona č. 179/2006 Sb., o ověřování a uznávání výsledků dalšího vzdělávání.

V Praze dne 15. 1. 2024

Bc. Josef Kříženecký
garant kurzu

Bohuslava Šenkýřová
statutární zástupce
vzdělávacího zařízení



ABC finančního vzdělávání

ABC Finančního vzdělávání, o.p.s.
Jiráskovo nám. 2, 326 00 Plzeň, IČO: 29118531

Obecně prospěšná společnost ABC Finančního vzdělávání

uděluje

CERTIFIKÁT
LEKTOR FINANČNÍ GRAMOTNOSTI

a osvědčuje, že pan/paní

Daniel Svoboda

absolvoval/a

odborný certifikační kurz lektorských dovedností

Finanční gramotnost

a úspěšně složil závěrečnou zkoušku.

Číslo vydaného certifikátu: fg 123
Datum vydání: 16. 11. 2021

Jan Lener
ředitel společnosti
ABC Finančního vzdělávání, o.p.s.

Ing. Martina Václavíková
manažerka projektu



REALITY

BYDLENÍ

REKREACE

INVESTICE

REALITNÍ ZÁCHRANA

NÁKUP | PRODEJ | PRONÁJEM

- Individuální přístup
- Dlouhodobé plánování
- Financování
- Odhady
- Úschova
- Energie (elektřina, plyn) MND
- nová zelená úsporám

Jistota na obou stranách...

www.danielsvoboda.cz

daniel.svoboda@bcas.cz

+420 774 669 000

FiNOD

Komplexní služby pro investice do zlata

- Více než 20-ti leté zkušenosti s investováním do zlata
- Jednoduché a transparentní produkty
- Prověřené zlaté slitky od renomovaných rafinerií
- Bezpečná úschova
- Rychlá likvidita
- Moderní technologické a personální zázemí skupiny INVESTIKA
- Portál Moje INVESTIKA – vše na jednom místě - investice do zlata i fondů
- Kombinace investic do zlata a investičních fondů INVESTIKA



ZLATO

JEDNORÁZOVÁ INVESTICE

SPOŘENÍ DO ZLATA

Jistota na obou stranách...

www.danielsvoboda.cz

daniel.svoboda@bcas.cz
+420 774 669 000

Daniel **SVOBODA**

reality | komodity

Váš osobní realitní specialista...



Daniel Svoboda, MRE
Váš realitní specialista
+420 774 669 000
daniel.svoboda@bcas.cz



Sofia Taylor
back office
+420 602 148 506
sofia.taylor@bcas.cz

NÁŠ TÝM

Ing. Pavel Černín
hypotéky, úvěry, pojištění, investice

Ing. Michal Sglunda
projekce, inženýrská činnost

Ondřej Kubín
foto, video, vizualizace

Ing. Michal Kubesa
grafický design, správa webu

www.danielsvoboda.cz

Jistota na obou stranách...