



Daniel **SVOBODA**

reality | komodity

# MEZONETOVÝ BYT 8+1

280 m<sup>2</sup>, Opava  
ul. Hradecká

Finance ▪ Reality ▪ Spolu



<b>Cena:</b>	13 500 000 Kč (k jednání)
<b>Cena za m<sup>2</sup>:</b>	48 215 Kč
<b>Užitná plocha:</b>	280 m <sup>2</sup>
<b>Náklady/měsíc:</b>	8 200 Kč
<b>Konstrukce domu:</b>	cihla, skelet
<b>Stav:</b>	po celkové rekonstrukci
<b>Vlastnictví:</b>	osobní
<b>Sklep:</b>	16 m <sup>2</sup>
<b>Ostatní:</b>	3 koupelny, klimatizace, garáž, 3 venkovní parkovací místa, společná zahrada



**VYTÁPĚNÍ**  
plynový kondenzační kotel



**PLYN**  
ano



**ELEKTRICKÁ ENERGIE:**  
ano



**VODA**  
obecní řád, dálkový  
vodovod



**KANALIZACE**  
veřejná



## OBYTNÁ PLOCHA

### Spodní patro

výčet místností	
kuchyně	27 m <sup>2</sup>
obývací pokoj	41 m <sup>2</sup>
ložnice	18 m <sup>2</sup>
pracovna	19 m <sup>2</sup>
koupelna velká	16 m <sup>2</sup>
koupelna malá	4 m <sup>2</sup>
chodba	30 m <sup>2</sup>
<b>Součet ploch</b>	<b>155 m<sup>2</sup></b>

### Podkroví

výčet místností	
pokoj 1.	20 m <sup>2</sup>
pokoj 2.	21 m <sup>2</sup>
pokoj 3.	17 m <sup>2</sup>
pokoj 4.	24 m <sup>2</sup>
pokoj 5.	15 m <sup>2</sup>
koupelna	8 m <sup>2</sup>
chodba	20 m <sup>2</sup>
<b>Součet ploch</b>	<b>125 m<sup>2</sup></b>
+	
<b>Půda</b>	<b>30 m<sup>2</sup></b>

# PŮDORYS (SPODNÍ PATRO)



Jistota na obou stranách...

[www.danielsvoboda.cz](http://www.danielsvoboda.cz)

✉ [daniel.svoboda@bcas.cz](mailto:daniel.svoboda@bcas.cz)  
☎ +420 774 669 000

# PŮDORYS (PODKROVÍ)



Jistota na obou stranách...

[www.danielsvoboda.cz](http://www.danielsvoboda.cz)

✉ [daniel.svoboda@bcas.cz](mailto:daniel.svoboda@bcas.cz)  
📞 +420 774 669 000

BYT 8+1, 280 m<sup>2</sup>  
Opava, ul. Hradecká



Jistota na obou stranách...

[www.danielsvoboda.cz](http://www.danielsvoboda.cz)

✉ [daniel.svoboda@bcas.cz](mailto:daniel.svoboda@bcas.cz)  
☎ +420 774 669 000



Jistota na obou stranách...

[www.danielsvoboda.cz](http://www.danielsvoboda.cz)

✉ [daniel.svoboda@bcas.cz](mailto:daniel.svoboda@bcas.cz)  
☎ +420 774 669 000



Jistota na obou stranách...

[www.danielsvoboda.cz](http://www.danielsvoboda.cz)

✉ [daniel.svoboda@bcas.cz](mailto:daniel.svoboda@bcas.cz)  
☎ +420 774 669 000





Jistota na obou stranách...

[www.danielsvoboda.cz](http://www.danielsvoboda.cz)

✉ [daniel.svoboda@bcas.cz](mailto:daniel.svoboda@bcas.cz)  
☎ +420 774 669 000



Jistota na obou stranách...

[www.danielsvoboda.cz](http://www.danielsvoboda.cz)

✉ [daniel.svoboda@bcas.cz](mailto:daniel.svoboda@bcas.cz)  
☎ +420 774 669 000



Jistota na obou stranách...

[www.danielsvoboda.cz](http://www.danielsvoboda.cz)

✉ [daniel.svoboda@bcas.cz](mailto:daniel.svoboda@bcas.cz)  
☎ +420 774 669 000

MOŽNOST FINANCOVÁNÍ



HYPOTEČNÍ ÚVĚR  
(CHYTRÁ HYPOTÉKA)

# FINANCOVÁNÍ



Byt 8+1



13 500 000 Kč

VLASTNÍ BYDLENÍ

## Hypotéka 80% (4,79%)

Vlastní zdroje  
2 700 000 Kč

Hypotéka  
10 800 000 Kč

Měsíční splátka:

30 let  
56 599 Kč

25 let  
61 821 Kč

20 let  
70 028 Kč

Jistota na obou stranách...

[www.danielsvoboda.cz](http://www.danielsvoboda.cz)

✉ [daniel.svoboda@bcas.cz](mailto:daniel.svoboda@bcas.cz)

☎ +420 774 669 000

# FOTOVOLTAICKÉ ELEKTRÁRNY BATERIOVÉ SYSTÉMY TEPELNÁ ČERPADLA AUTONABÍJEČKY

- **66 400** klientů ve **4** zemích
- Komplexní záruka až **15** let
- FVE montujeme do **3** měsíců od podpisu smlouvy, **rychlá montáž** do 30 dní
- **Záloha** pouze ve výši **30%**
- Nabídka pro **domácnosti** i **firmy**
- **Fotovoltaické elektrárny, autonabíječky, bateriové systémy a tepelná čerpadla**
- Možnost **zprostředkování výkupu přebytečné elektřiny** a **vypracování žádosti o dotaci**
- Obhlídka nemovitosti a cenová nabídka **zdarma**



Jistota na obou stranách...

[www.danielsvoboda.cz](http://www.danielsvoboda.cz)

✉ [daniel.svoboda@bcas.cz](mailto:daniel.svoboda@bcas.cz)

☎ +420 774 669 000

# BROKER HOME ŘEŠENÍ PRO VAŠE BYDLENÍ



Daniel **SVOBODA**

reality | komodity



## ENERGETIKA

- fotovoltaické elektrárny
- tepelná čerpadla
- bateriové systémy
- autonabíječky



## INTERIÉROVÝ DESIGN

- návrhy a vybavení interiéru na míru



## KUCHYNĚ

- prvotřídní řešení pro každý prostor
- 3D návrh, zpracování, montáž



## KOUPELNY

- stylové řešení koupelen



## PODLAHY A INTERIÉROVÉ DVEŘE

- řešení pro každý prostor



## REALITNÍ ČINNOST

- nákup, prodej, pronájem nemovitostí



## FINANČNÍ SERVIS

- hypotéky, úvěry, pojištění, investice



EnergSolar



Jistota na obou stranách...

[www.danielsvoboda.cz](http://www.danielsvoboda.cz)

✉ [daniel.svoboda@bcas.cz](mailto:daniel.svoboda@bcas.cz)

☎ +420 774 669 000

ČESKÁ REPUBLIKA

Předseda zkušební komise: Bc. Josef Kříženecký  
(jméno, popřípadě jméno, příjmení, příjmení akademický titul a vědecká hodnost)

autorizovaná fyzická osoba s autorizací Číslo autorizace MMR-15792/2020-94  
/nebo autorizovaný zástupce autorizované podnikající fyzické nebo právnické osoby  
Vysoká škola finanční a správní, a.s., Estonská 500/3, 101 00 Praha 10

(jméno, příjmení a číslo autorizace autorizované podnikající fyzické osoby/ nebo obchodní firma nebo název,  
sídlo a číslo autorizace autorizované právnické osoby)  
s autorizací udělenou dne: 11. 5. 2020 pod spisovou značkou: MMR-15792/2020-94  
autorizujícím orgánem: Ministerstvo pro místní rozvoj ČR

## OSVĚDČENÍ O ZÍSKÁNÍ PROFESNÍ KVALIFIKACE

Daniel Svoboda

(jméno, popřípadě jméno, a příjmení a příjmení akademický titul a vědecká hodnost)

(rodné číslo, bylo-li přiděleno, jinak datum narození, a místo narození)

vykonal(a) dne 8. 2. 2021 v Praze

před zkušební komisí **úspěšně zkoušku**

podle § 18 zákona č. 179/2006 Sb., o ověřování a uznávání výsledků dalšího vzdělávání  
a o změně některých zákonů (zákon o uznávání výsledků dalšího vzdělávání),  
ve znění zákona č. 53/2012 Sb.

**a získal(a) profesní kvalifikaci:**

Realitní zprostředkovatel (66-042-M)

Indice a číselné označení úrovně profesní kvalifikace

Platnost získání

B.N.B. 191 2020

SEVT - 49 502 6



Vysoká škola finanční a správní, a.s.  
Estonská 500, 101 00 Praha 10, IČ 04274644

Vzdělávací program akreditován MŠMT dne 8. 12. 2021 pod čj.: MŠMT-28033/2021-3

## POTVRZENÍ O ÚČASTI V AKREDITOVANÉM VZDĚLÁVACÍM PROGRAMU

po ukončení vzdělávacího programu rekvalifikačního kurzu, podle vyhlášky MŠMT č. 176/2009  
Sb., kterou se stanoví náležitosti žádosti o akreditaci vzdělávacího programu, organizace  
vzdělávání v rekvalifikačním zařízení a způsob jeho ukončení, ve znění pozdějších předpisů.

Daniel Svoboda

[redacted], místo narození: Opava

absolvoval rekvalifikační program: *Realitní zprostředkovatel*  
pro pracovní činnost: *Realitní zprostředkovatel*

Kurz proběhl v období od 20. 9. 2023 do 13. 12. 2023

V rozsahu - na teorii 106 vyučovacích hodin  
z toho 0 distanční formou  
- na praxi 0 hodin

Vzdělávací program obsahoval tyto tematické celky: Teorie /Praxe

Poučení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci	1 hod.
Orientace v právní úpravě, týkající se činnosti zprostředkovatele v oblasti realit	6 hod.
Posuzování stavu nemovitě věci pro účely zajištění činnosti zprostředkovatele v oblasti realit	11 hod.
Využívání marketingových nástrojů v činnostech reálného zprostředkovatele	17 hod.
Vykonávání činnosti reálného zprostředkovatele	28 hod.
Aplikace etického kodexu CEPI při činnostech reálného zprostředkovatele	6 hod.
Odhad tržní hodnoty, stanovování nabídkové ceny a řešení finančního zajištění reálného obchodu	37 hod.

Dle vyhlášky MŠMT č. 176/2009 Sb., toto potvrzení o účasti v akreditovaném vzdělávacím programu nenahrazuje doklad o úspěšném absolvování odborné zkoušky dle zákona č. 179/2006 Sb., o ověřování a uznávání výsledků dalšího vzdělávání.

V Praze dne 15. 1. 2024

Bc. Josef Kříženecký  
garant kurzu

Bohuslava Šenkýřová  
statutární zástupce  
vzdělávacího zařízení



ABC Finančního vzdělávání, o.p.s.  
Jiráskovo nám. 2, 326 00 Plzeň, IČO: 29118531

Obecně prospěšná společnost ABC Finančního vzdělávání

uděluje

# CERTIFIKÁT

## LEKTOR FINANČNÍ GRAMOTNOSTI

a osvědčuje, že pan/paní

**Daniel Svoboda**

absolvoval/a

odborný certifikační kurz lektorských dovedností

**Finanční gramotnost**

a úspěšně složil závěrečnou zkoušku.

Číslo vydaného certifikátu: fg 123

Datum vydání: 16. 11. 2021

Jan Lener  
ředitel společnosti  
ABC Finančního vzdělávání, o.p.s.

Ing. Martina Václavíková  
manažerka projektu

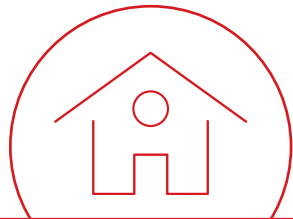
Jistota na obou stranách...

www.danielsvoboda.cz

✉ daniel.svoboda@bcas.cz

☎ +420 774 669 000





REALITY

BYDLENÍ

REKREACE

INVESTICE

REALITNÍ  
ZÁCHRANA

NÁKUP | PRODEJ | PRONÁJEM

- Individuální přístup
- Dlouhodobé plánování
- Financování
- Odhady
- Úschova
- Energie (elektrina, plyn) **MND**
- **nová** → **zelená** → **úsporám**

Jistota na obou stranách...

[www.danielsvoboda.cz](http://www.danielsvoboda.cz)

✉ [daniel.svoboda@bcas.cz](mailto:daniel.svoboda@bcas.cz)

☎ +420 774 669 000



ZLATO

JEDNORÁZOVÁ  
INVESTICE

SPOŘENÍ  
DO ZLATA

## STABILIZUJE HODNOTU MAJETKU

- Zlato PAMP nejvyšší ryzosti 999,9/1000
- Celosvětově uznávaná měna
- Anonimita, likvidita, mobilita
- GARANTOVANÝ VÝKUP
- Informační a analytický servis
- Daňové výhody

Jistota na obou stranách...

[www.danielsvoboda.cz](http://www.danielsvoboda.cz)

✉ [daniel.svoboda@bcas.cz](mailto:daniel.svoboda@bcas.cz)

☎ +420 774 669 000

  
**Daniel SVOBODA**  
reality | komodity

**Broker**<sup>®</sup>  
Consulting

Váš osobní realitní specialista...



**Daniel Svoboda, MRE**

*Váš realitní specialista*

☎ +420 774 669 000

✉ daniel.svoboda@bcas.cz



**Petra Knoppová**

*back office*

☎ +420 739 301 401

✉ petra.knoppova@bcas.cz

## NÁŠ TÝM



Ing. Pavel Černín

*hypotéky, úvěry, pojištění, investice*



Ing. Michal Sglunda

*projekce, inženýrská činnost*



Ondřej Kubín

*foto, video, vizualizace*



Ing. Michal Kubesa

*grafický design, správa webu*

Jistota na obou stranách...