




Daniel **SVOBODA**

reality | komodity

MONUMENTÁLNÍ DŮM S VĚŽÍ, U RYCHTY Rudoltice, Sobotín

- komerční využití ■
- turistická oblast ■
- strategická investice ■

Finance ■ Reality ■ Spolu

- 
- Atraktivní lokalita v podhůří Jeseníku, jen pár minut od Skřítku, Velkých Losin, či Dlouhých strání
 - Vhodná pro ubytovací, lázeňské nebo rehabilitační zařízení, lékařskou kliniku, sanatorium
 - S velkou stylovou zahradou s potokem a rybníkem



Pozemek:	4 256 m ²
Zastavěná plocha:	670 m ²
Užitná plocha:	1 370 m ² + věž
Počet podlaží:	5 + věž
1. PP:	234,2 m ²
1. NP:	273,5 m ²
2. NP:	269,9 m ²
4. NP:	294,6 m ²
VĚŽ:	23,5 m ²
Parkování:	17 míst
Vlastnictví:	osobní
Ostatní:	Kompletní projektová dokumentace, včetně stavebního povolení za účelem provozu a poskytování hotelových služeb



VODA

veřejný vodovod +
ve sklepě vlastní
studna



KANALIZACE

veřejná kanalizace



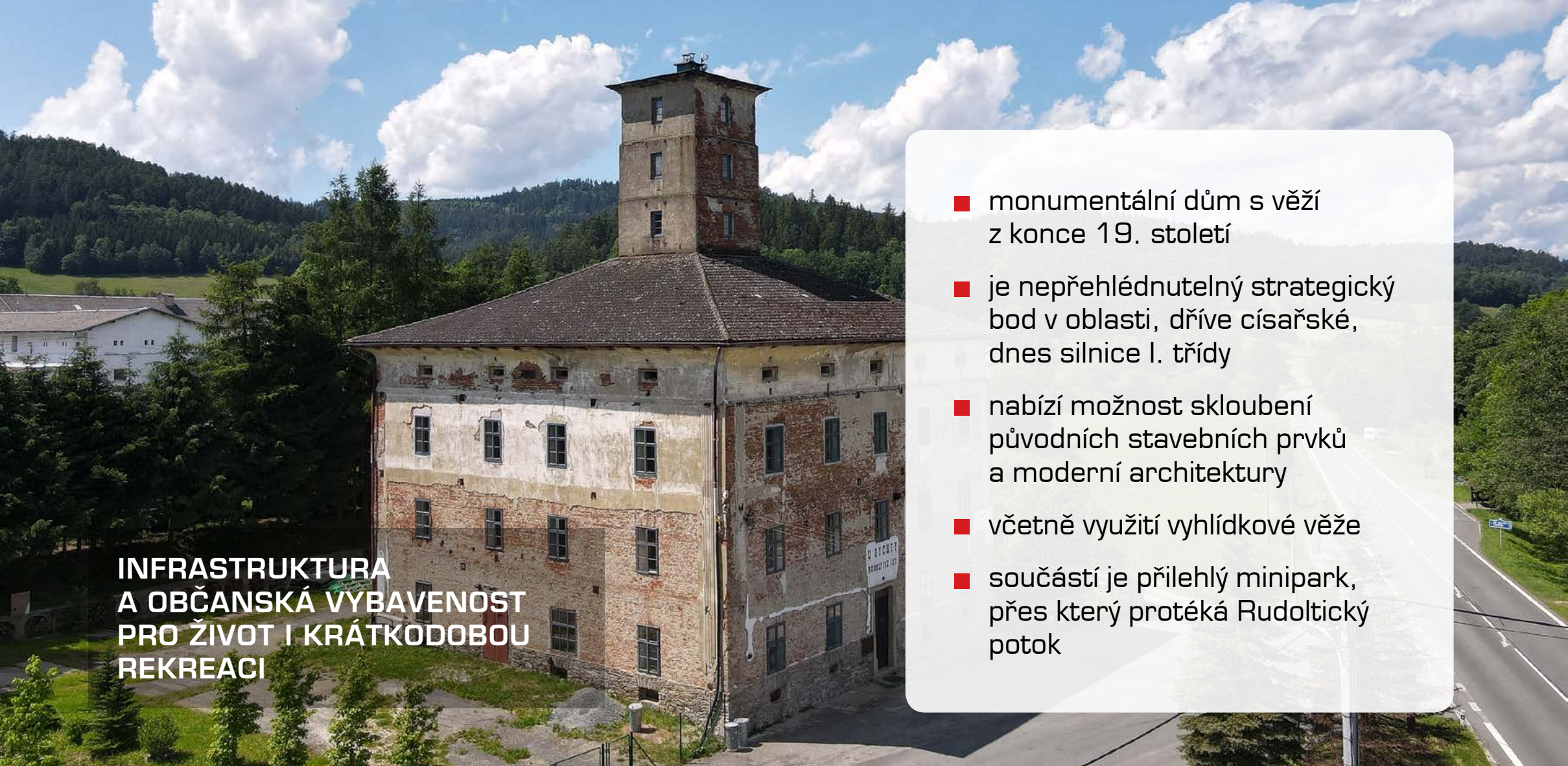
PLYN, PŘÍPOJKA

ne



EL. ENERGIE

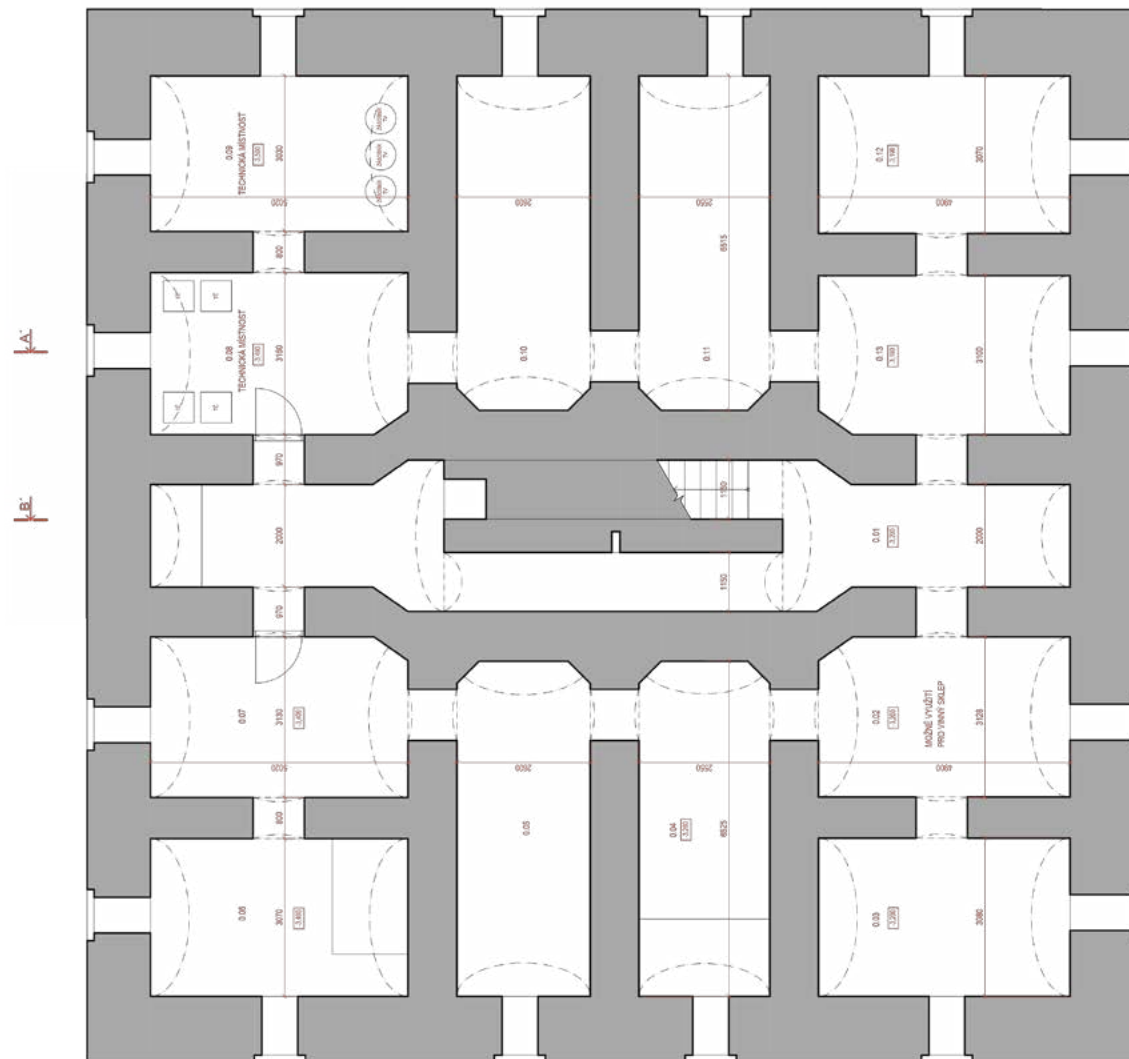
ano



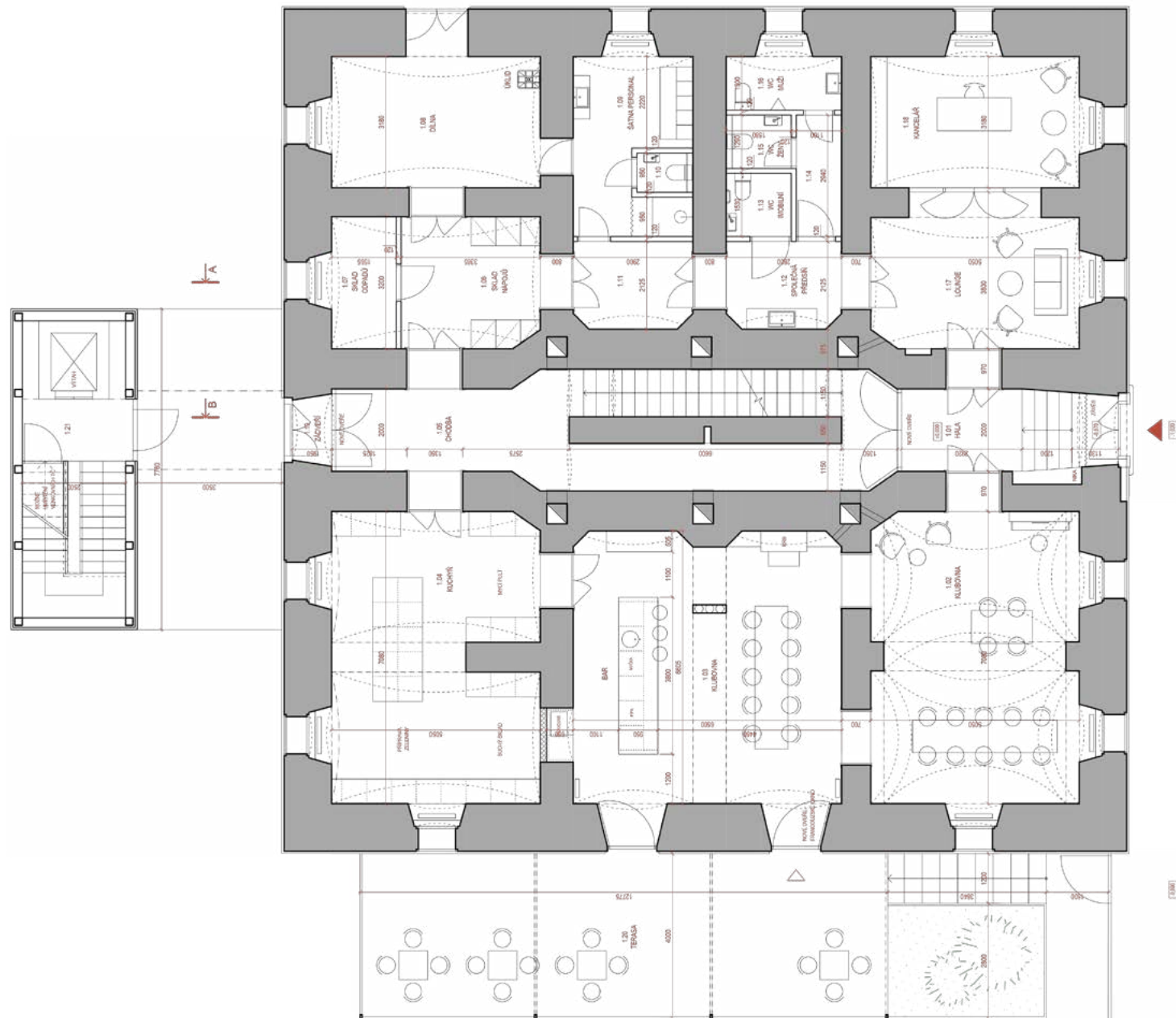
INFRASTRUKTURA A OBČANSKÁ VYBAVENOST PRO ŽIVOT I KRÁTKODOBOU REKREACI

- monumentální dům s věží z konce 19. století
- je nepřehlédnutelný strategický bod v oblasti, dříve císařské, dnes silnice I. třídy
- nabízí možnost skloubení původních stavebních prvků a moderní architektury
- včetně využití vyhlídkové věže
- součástí je přilehlý minipark, přes který protéká Rudoltický potok

PŮDORYS 1.PP



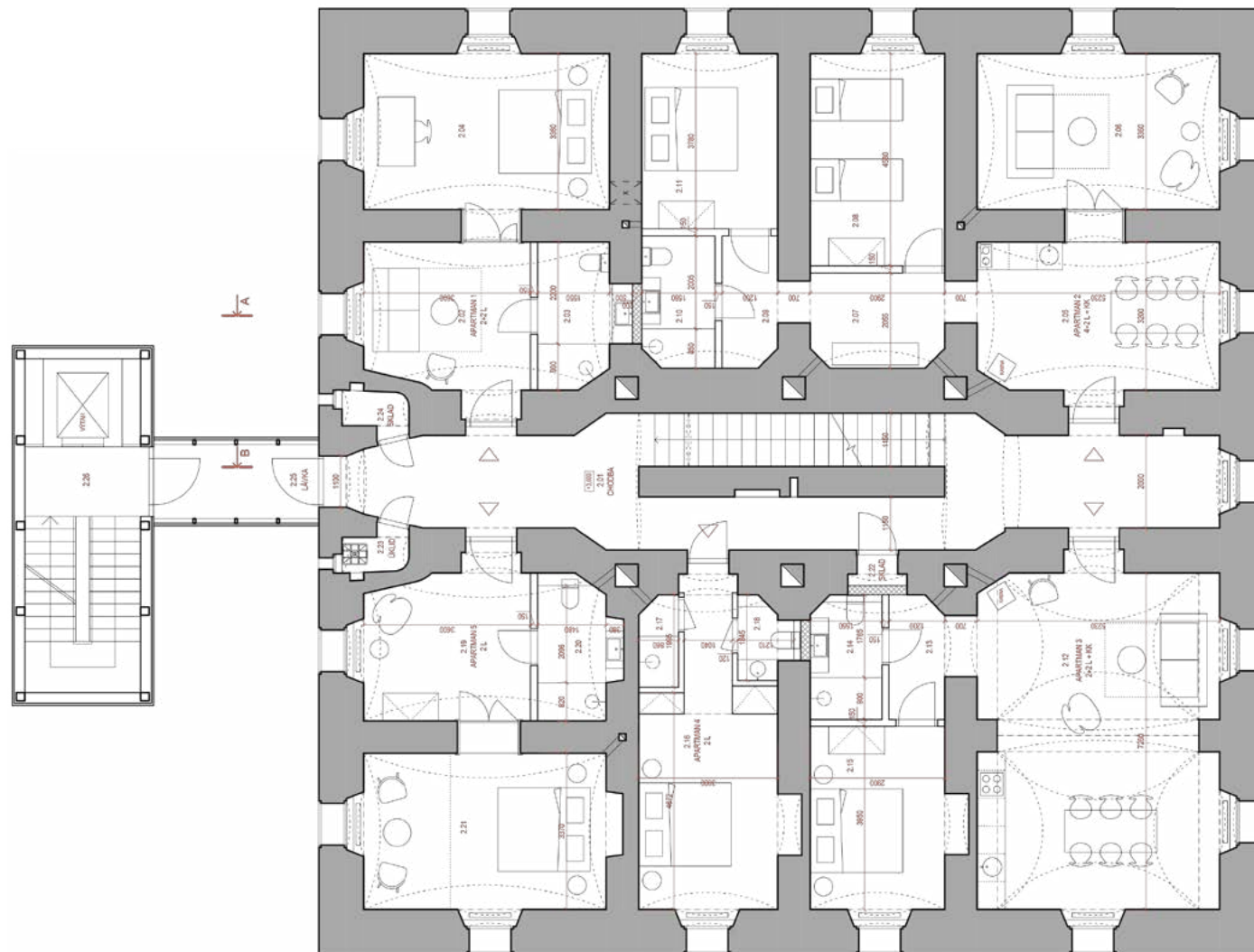
PŮDORYS 1.NP



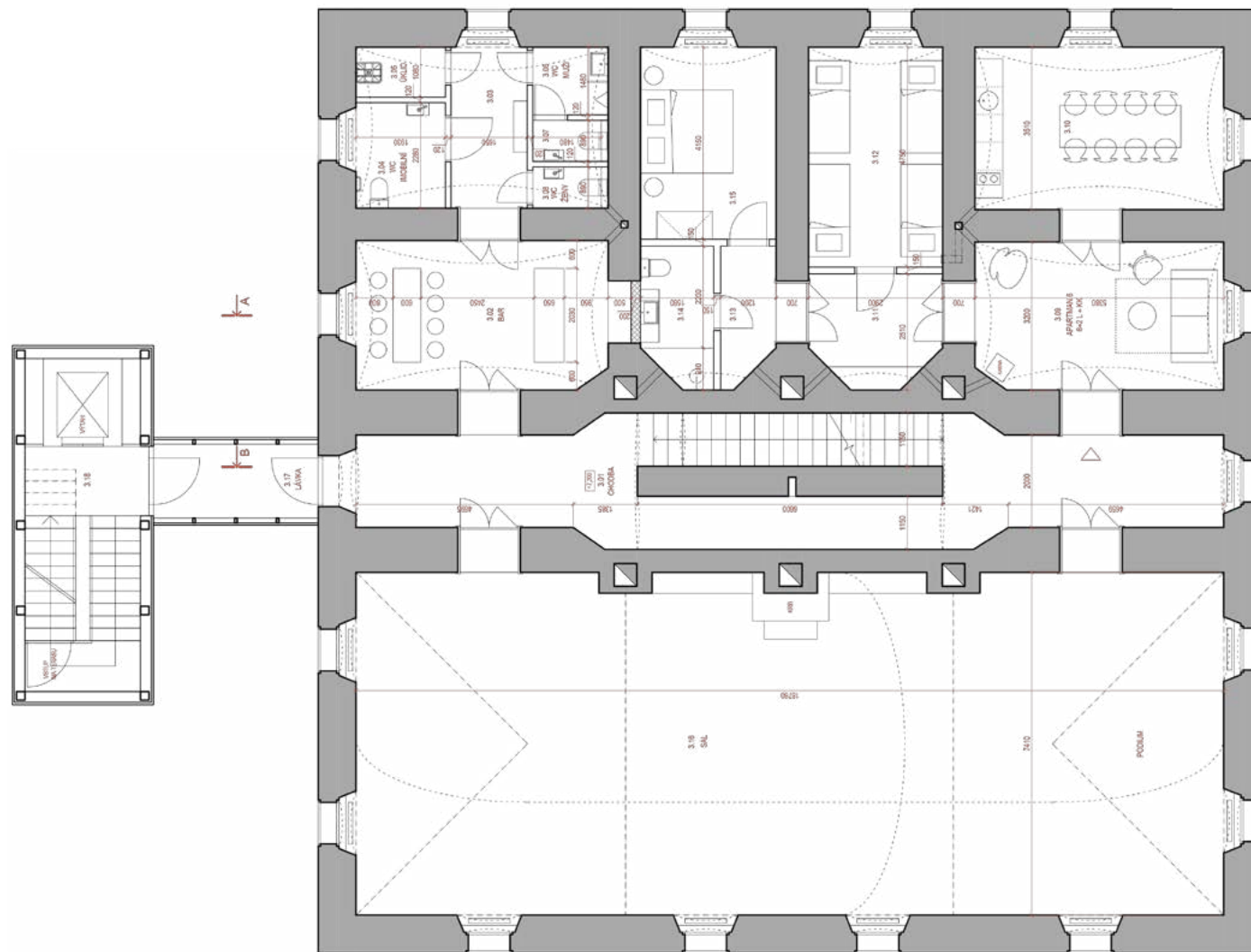
Daniel **SVOBODA**

reality | komodity

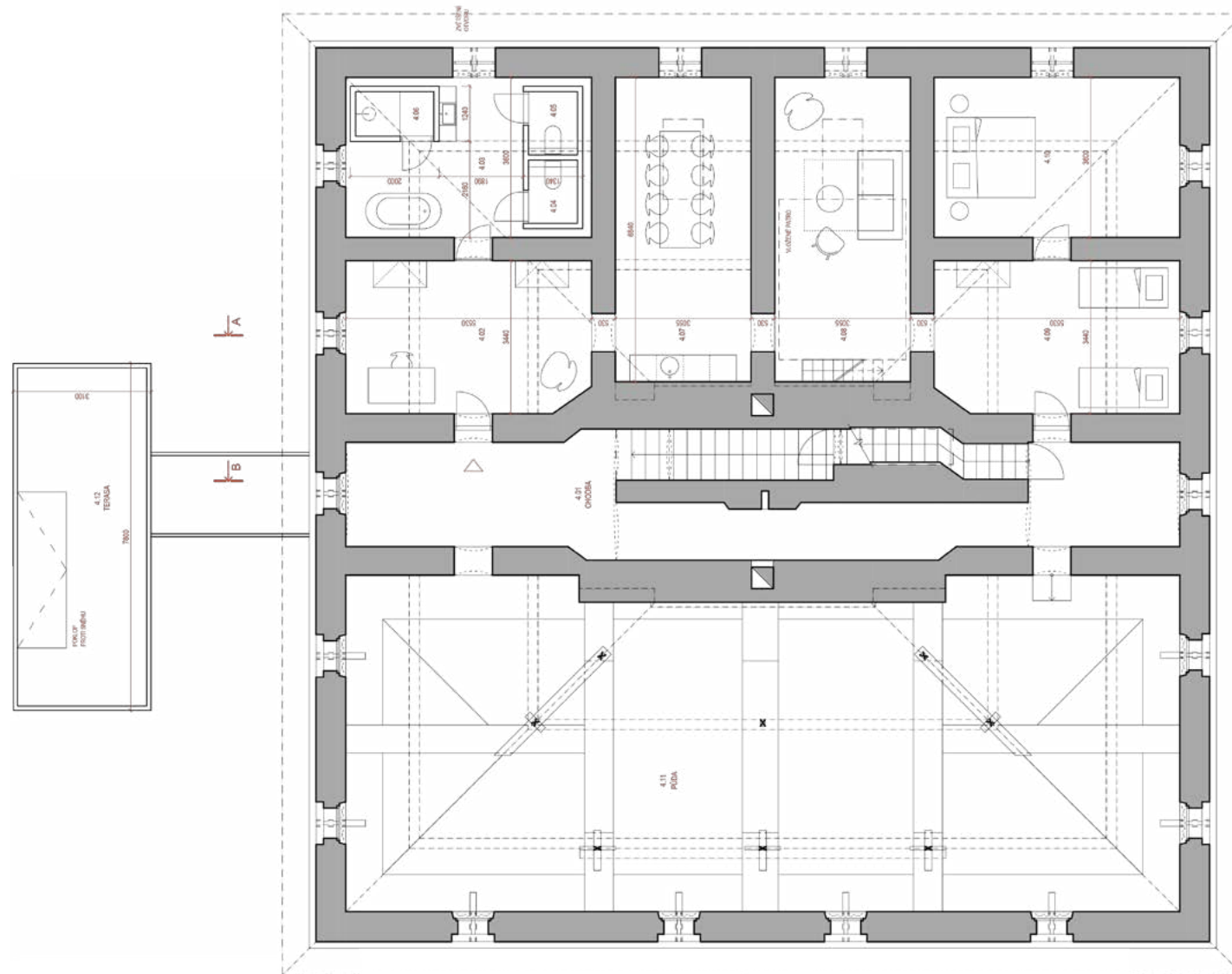
PŮDORYS 2.NP



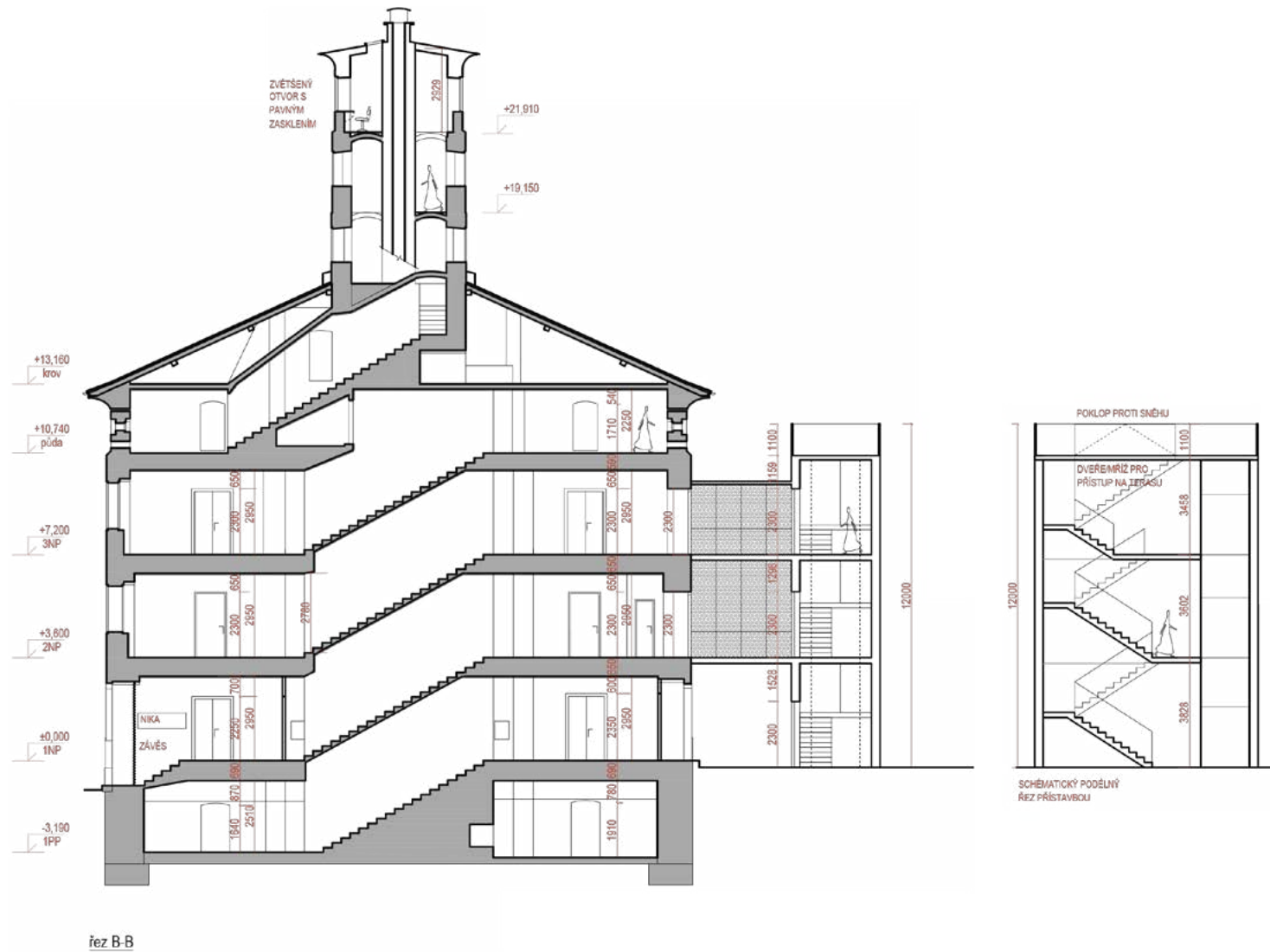
PŮDORYS 3.NP



PŮDORYS 4.NP



ŘEZ SCHODIŠTĚ



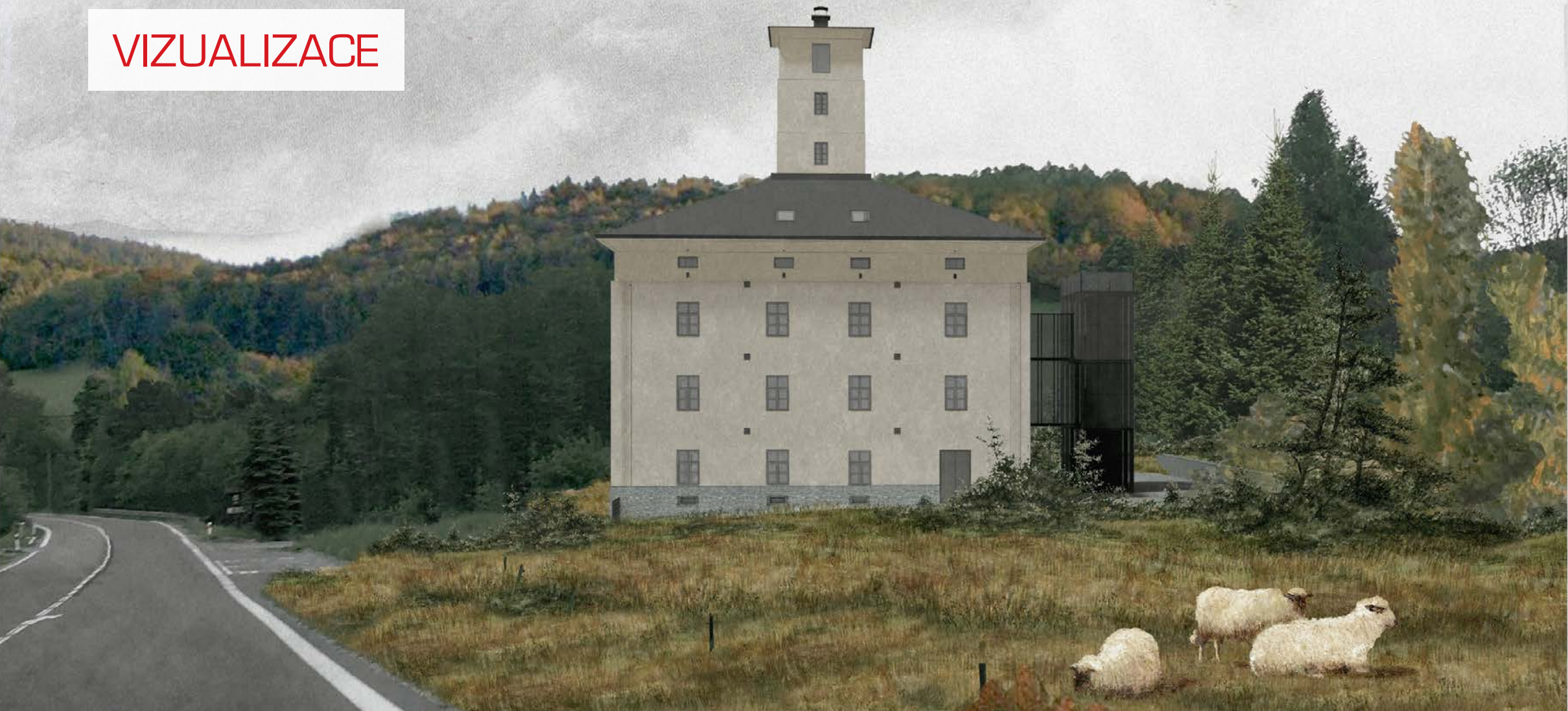
MONUMENTÁLNÍ DŮM S VĚŽÍ, U RYCHTY RUDOLTICE, SOBOTÍN







VIZUALIZACE




VIZUALIZACE





Daniel **SVOBODA**
reality | komodity

Ing. Kateřina Kostková

 +420 732 490 118

 katerina.kostkova@bcas.cz

Daniel Svoboda, MRE

 +420 774 669 000

 daniel.svoboda@bcas.cz

VIZUALIZACE



VIZUALIZACE



VIZUALIZACE



VIZUALIZACE



VIZUALIZACE



VIZUALIZACE



VIZUALIZACE



VIZUALIZACE



VIZUALIZACE



VIZUALIZACE





RUDOLTICE, SOBOTÍN

- vesnice v okrese Šumperk v Olomouckém kraji
- v malebném prostředí podhůří Jeseníků
- v blízkosti běžkařských tratí na Skřítku, lyžařského vleku Klepáčov, Lázní Velké Losiny, vodní nádrže Dlouhé stráně
- v obci základní občanská vybavenost (mateřská a základní škola, zdravotní péče, sociální oblast, služby úřadů)
- zastávka autobusu



Broker[®]
Consulting

Váš osobní realitní specialista...



Daniel Svoboda, MRE

Váš realitní specialista

☎ +420 774 669 000

✉ daniel.svoboda@bcas.cz



Ing. Kateřina Kostková

úvěrový a investiční specialista

☎ +420 732 490 118

✉ katerina.kostkova@bcas.cz

NÁŠ TÝM



Ing. Pavel Černín

hypotéky, úvěry, pojištění, investice



Ing. Michal Sglunda

projekce, inženýrská činnost



Ondřej Kubín

foto, video, vizualizace



Ing. Michal Kubesa

grafický design, správa webu

Jistota na obou stranách...