



Daniel **SVOBODA**

reality | komodity

# REZIDENČNÍ BYDLENÍ PŘEMYSLOVSKÉ STRÁNĚ

Loučná nad Desnou, Rejhotice  
objekt O2A, O2B

PŘEMYSLOVSKÉ  
STRÁNĚ

Broker<sup>®</sup>  
Consulting

Finance ▪ Reality ▪ Spolu



<b>Cena:</b>	13 500 000 Kč
<b>Užitná plocha:</b>	175 m <sup>2</sup>
<b>Obytná plocha:</b>	160 m <sup>2</sup>
<b>Počet podlaží:</b>	3
<b>Náklady/měsíc:</b>	5 000 Kč
<b>Konstrukce domu:</b>	smíšená (cihla, dřevěný obklad)
<b>Stav:</b>	novostavba
<b>Vlastnictví:</b>	osobní (možno právnická osoba)
<b>Parkování:</b>	2x venkovní stání
<b>Venkovní posezení:</b>	ano, terasa
<b>Pozemek:</b>	podíl 1/7 z celkových 4 200 m <sup>2</sup> (cca 550 m <sup>2</sup> )
<b>Střecha:</b>	plech
<b>Vybavení:</b>	kuchyňská linka, vestavěný nábytek - vstupní zádveří, postele v pokojích
<b>PEMB:</b>	B
<b>Kolaudace:</b>	3/25



#### ELEKTRICKÁ ENERGIE

ano



#### PLYN

ne



#### VYTÁPĚNÍ

tepelné čerpadlo (v domě připraveny jednotky, v přízemí krbová kamna)



#### VODA

studna



#### KANALIZACE

ČOV



Daniel SVOBODA

reality | komodity

+420 774 669 000

daniel.svoboda@bcas.cz



# PŮDORYS (1. NP)



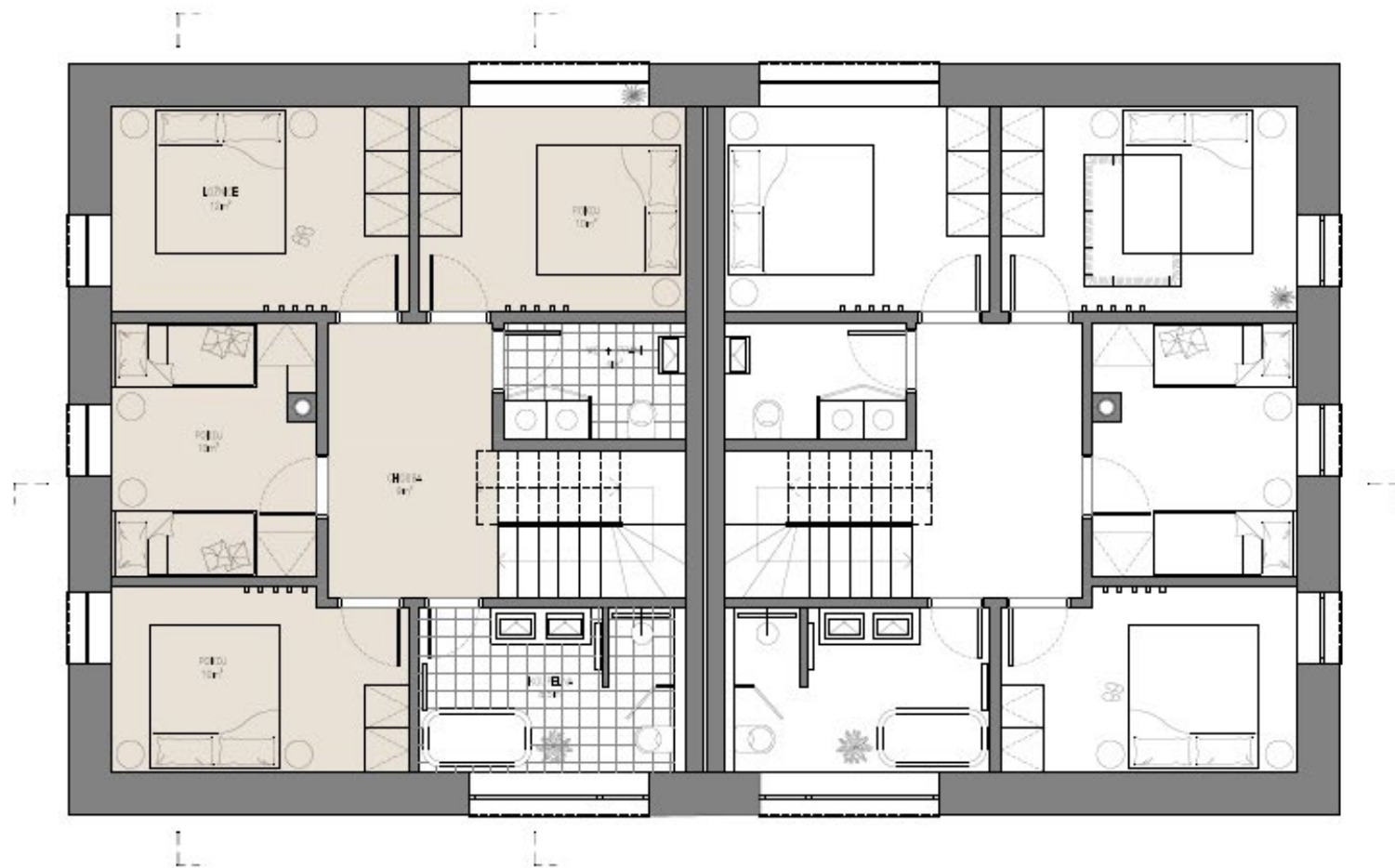
Daniel **SVOBODA**

reality | komodity

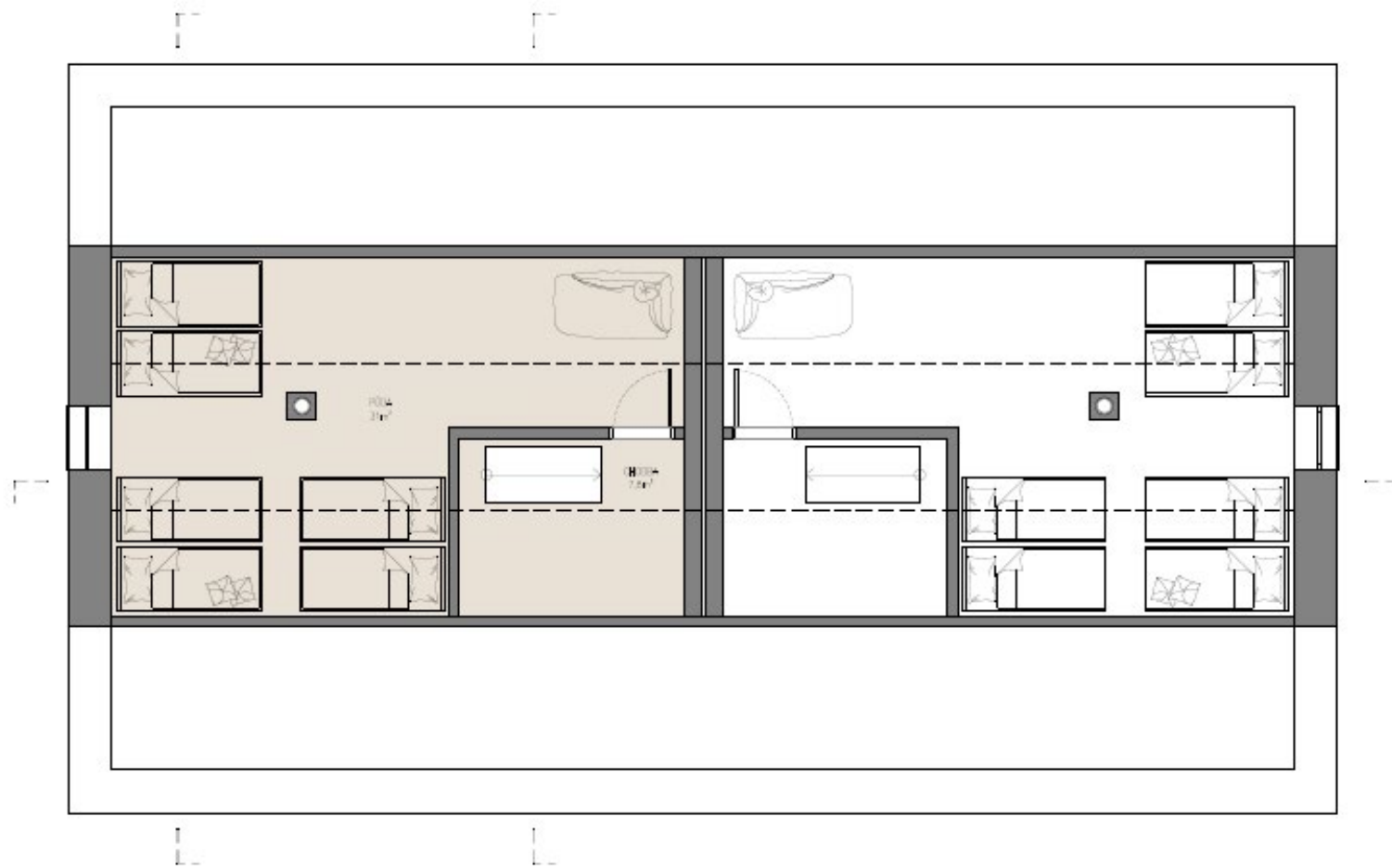
+420 774 669 000

daniel.svoboda@bcas.cz

# PŮDORYS (2. NP)



# PŮDORYS (3. NP)



# REZIDENČNÍ BYDLENÍ PŘEMYSLOVSKÉ STRÁNĚ LOUČNÁ NAD DESNOU, REJHOTICE









MOŽNOST FINANCOVÁNÍ



HYPOTEČNÍ ÚVĚR  
(CHYTRÁ HYPOTÉKA)

# FINANCOVÁNÍ



Rezidenční  
bydlení



13 500 000 Kč

VLASTNÍ BYDLENÍ

## Hypotéka 80% (4,79%)

Vlastní zdroje  
2 700 000 Kč

Hypotéka  
10 800 000 Kč

Měsíční splátka:

30 let  
56 599 Kč

25 let  
61 821 Kč

20 let  
70 028 Kč

# FOTOVOLTAICKÉ ELEKTRÁRNY BATERIOVÉ SYSTÉMY TEPELNÁ ČERPADLA AUTONABÍJEČKY

- **66 400** klientů ve **4** zemích
- Komplexní záruka až **15** let
- FVE montujeme do **3** měsíců od podpisu smlouvy, **rychlá montáž** do 30 dní
- **Záloha** pouze ve výši **30%**
- Nabídka pro **domácnosti** i **firmy**
- **Fotovoltaické elektrárny, autonabíječky, bateriové systémy a tepelná čerpadla**
- Možnost **zprostředkování výkupu přebytečné elektřiny** a **vypracování žádosti o dotaci**
- Obhlídka nemovitosti a cenová nabídka **zdarma**



# BROKER HOME ŘEŠENÍ PRO VAŠE BYDLENÍ



## ENERGETIKA

- fotovoltaické elektrárny
- tepelná čerpadla
- bateriové systémy
- autonabíječky



## INTERIÉROVÝ DESIGN

- návrhy a vybavení interiéru na míru



## KUCHYNĚ

- prvotřídní řešení pro každý prostor
- 3D návrh, zpracování, montáž



## KOUPELNY

- stylové řešení koupelen



## PODLAHY A INTERIÉROVÉ DVEŘE

- řešení pro každý prostor



## REALITNÍ ČINNOST

- nákup, prodej, pronájem nemovitostí



## FINANČNÍ SERVIS

- hypotéky, úvěry, pojištění, investice



EnergSolar



Daniel **SVOBODA**

reality | komodity

+420 774 669 000

daniel.svoboda@bcas.cz

ČESKÁ REPUBLIKA

**Předseda zkušební komise:** Bc. Josef Kříženecký  
*(jméno, popřípadě jména, příjmení, případný akademický titul a vědecká hodnost)*

**autorizovaná fyzická osoba s autorizací** Číslo autorizace MMR-15792/2020-94 /  
nebo **autorizovaný zástupce autorizované podnikající fyzické nebo právnické osoby**  
Vysoká škola finanční a správní, a.s., Estonská 500/3, 101 00 Praha 10  
*(jméno, příjmení a číslo autorizace autorizované podnikající fyzické osoby / nebo obchodní firma nebo název,  
sídlo a číslo autorizace autorizované právnické osoby)*

s autorizací udělenou dne: 11. 5. 2020 pod spisovou značkou: MMR-15792/2020-94  
autorizujícím orgánem: Ministerstvo pro místní rozvoj ČR

## OSVĚDČENÍ O ZÍSKÁNÍ PROFESNÍ KVALIFIKACE

Daniel Svoboda

*(jméno, popřípadě jména, a příjmení a případný akademický titul a vědecká hodnost)*

*(rodné číslo, bylo-li přiděleno, jinak datum narození, a místo narození)*

**vykonal(a)** dne 8. 2. 2021 v Praze

před zkušební komisí **úspěšně zkoušku**

podle § 18 zákona č. 179/2006 Sb., o ověřování a uznávání výsledků dalšího vzdělávání  
a o změně některých zákonů (zákon o uznávání výsledků dalšího vzdělávání),  
ve znění zákona č. 53/2012 Sb.

**a získal(a) profesní kvalifikaci:**

Realitní zprostředkovatel (66-042-M)

*(název a číselné označení (kód) profesní kvalifikace)*

Platnost získání

B.N.B. 191 2020

SEVT - 49 502 6



Vysoká škola finanční a správní, a.s.  
Estonská 500, 101 00 Praha 10, IČ 04274644

Vzdělávací program akreditován MŠMT dne 8. 12. 2021 pod čj.: MŠMT-28033/2021-3

## POTVRZENÍ O ÚČASTI V AKREDITOVANÉM VZDĚLÁVACÍM PROGRAMU

po ukončení vzdělávacího programu rekvalifikačního kurzu, podle vyhlášky MŠMT č. 176/2009 Sb., kterou se stanoví náležitosti žádosti o akreditaci vzdělávacího programu, organizace vzdělávání v rekvalifikačním zařízení a způsob jeho ukončení, ve znění pozdějších předpisů.

**Daniel Svoboda**

██████████, místo narození: Opava

absolvoval rekvalifikační program: **Realitní zprostředkovatel**  
pro pracovní činnost: **Realitní zprostředkovatel**

Kurz proběhl v období od 20. 9. 2023 do 13. 12. 2023

V rozsahu - na teorii 106 vyučovacích hodin  
z toho 0 distanční formou  
- na praxi 0 hodin

**Vzdělávací program obsahoval tyto tematické celky:**

	Teorie /Praxe
Poučení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci	1 hod.
Orientace v právní úpravě, týkající se činnosti zprostředkovatele v oblasti realit	6 hod.
Posuzování stavu nemovitě věci pro účely zajištění činnosti zprostředkovatele v oblasti realit	11 hod.
Využívání marketingových nástrojů v činnostech realitního zprostředkovatele	17 hod.
Vykonávání činnosti realitního zprostředkovatele	28 hod.
Aplikace etického kodexu CEPI při činnostech realitního zprostředkovatele	6 hod.
Odhad tržní hodnoty, stanovování nabídkové ceny a řešení finančního zajištění realitního obchodu	37 hod.

Dle vyhlášky MŠMT č. 176/2009 Sb., toto potvrzení o účasti v akreditovaném vzdělávacím programu nenahrazuje doklad o úspěšném absolvování odborné zkoušky dle zákona č. 179/2006 Sb., o ověřování a uznávání výsledků dalšího vzdělávání.

V Praze dne 15. 1. 2024

Bc. Josef Kříženecký  
garant kurzu

Bohuslava Šenkýřová  
statutární zástupce  
vzdělávacího zařízení



ABC Finančního vzdělávání, o.p.s.  
Jiráskovo nám. 2, 326 00 Plzeň, IČO: 29118531

Obecně prospěšná společnost ABC Finančního vzdělávání

uděluje

# CERTIFIKÁT

## LEKTOR FINANČNÍ GRAMOTNOSTI

a osvědčuje, že pan/paní

**Daniel Svoboda**

absolvoval/a

odborný certifikační kurz lektorských dovedností

**Finanční gramotnost**

a úspěšně složil závěrečnou zkoušku.

Číslo vydaného certifikátu: fg 123

Datum vydání: 16. 11. 2021

Jan Lener  
ředitel společnosti  
ABC Finančního vzdělávání, o.p.s.

Ing. Martina Václavíková  
manažerka projektu

Daniel **SVOBODA**

reality | komodity

+420 774 669 000

daniel.svoboda@bcas.cz

  
**Daniel SVOBODA**  
reality | komodity

**Broker**<sup>®</sup>  
Consulting

Váš osobní realitní specialista...



**Daniel Svoboda, MRE**

*Váš realitní specialista*

☎ +420 774 669 000

✉ daniel.svoboda@bcas.cz



**Petra Knoppová**

*back office*

☎ +420 739 301 401

✉ petra.knoppova@bcas.cz

## NÁŠ TÝM



Ing. Pavel Černín

*hypotéky, úvěry, pojištění, investice*



Ing. Michal Sglunda

*projekce, inženýrská činnost*



Ondřej Kubín

*foto, video, vizualizace*



Ing. Michal Kubesa

*grafický design, správa webu*

Jistota na obou stranách...