



Daniel **SVOBODA**

reality | komodity

RODINNÝ DŮM 6+2

291 m², pozemek 367 m²
Opava, U Švédské kaple

Finance ▪ Reality ▪ Spolu



Cena:	9 299 900 Kč
Užitná plocha:	291,4 m ²
Cena/m²:	32 291 Kč
Obytná plocha:	206,3 m ²
Náklady/měsíc:	5 950 Kč
Konstrukce:	smíšená
Stav:	částečná rekonstrukce
Vlastnictví:	osobní
Ostatní:	garáž + 2 parkovací místa, letní kuchyně, udírna, dílna, bazén Mounfield
Pozemek:	367 m ²
Sklep:	celkově podsklepený



VYTÁPĚNÍ
plynový kotel, kondenzační
2. NP krbová kamna



PLYN
ano



ELEKTRICKÁ ENERGIE
ano



VODA
obecní řád



KANALIZACE
veřejná

1.PP

výčet místností

letní kuchyně, technická místnost, sklep	63,4 m ²
garáž	21,7 m ²
Součet ploch	85,1 m²

PŘÍZEMÍ

výčet místností

pokoj	5,5 m ²
kuchyně	7,9 m ²
chodba	12 m ²
koupelna + wc	4,4 m ²
pokoj	33,4 m ²
Součet ploch	63,2 m²

1. NP

výčet místností

schodiště	14,4 m ²
chodba	6,8 m ²
pokoj	19,3 m ²
pokoj	11,2 m ²
koupelna + wc	4,4 m ²
Součet ploch	56,1 m²

2. NP

výčet místností

ložnice	9,6 m ²
otevřená ku- chyň, obýván, jídlna	65,4 m ²
koupelna + wc	12 m ²
Součet ploch	87 m²

RODINNÝ DŮM 6+2

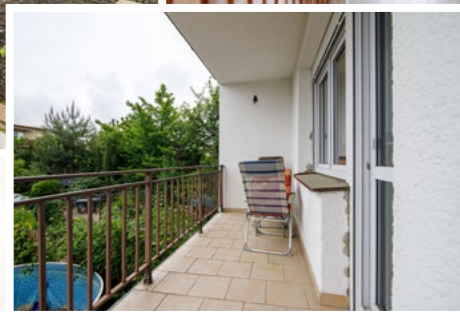
291 m², Opava



Jistota na obou stranách...

www.danielsvoboda.cz

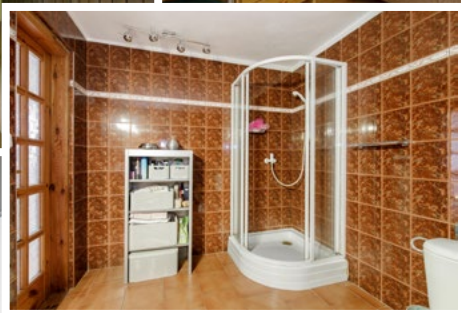
✉ daniel.svoboda@bcas.cz
☎ +420 774 669 000



Jistota na obou stranách...

www.danielsvoboda.cz

✉ daniel.svoboda@bcas.cz
☎ +420 774 669 000



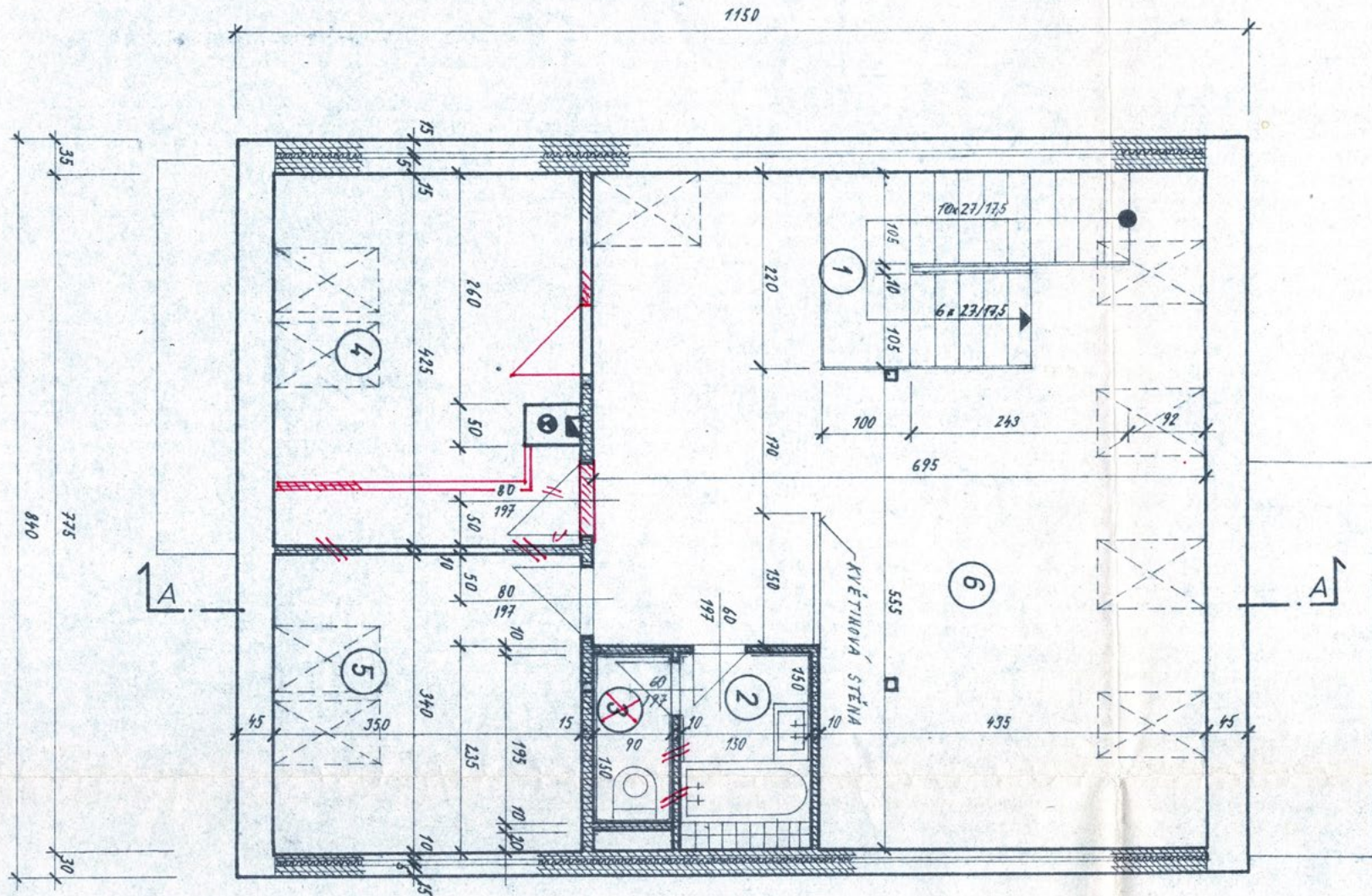
Jistota na obou stranách...

www.danielsvoboda.cz

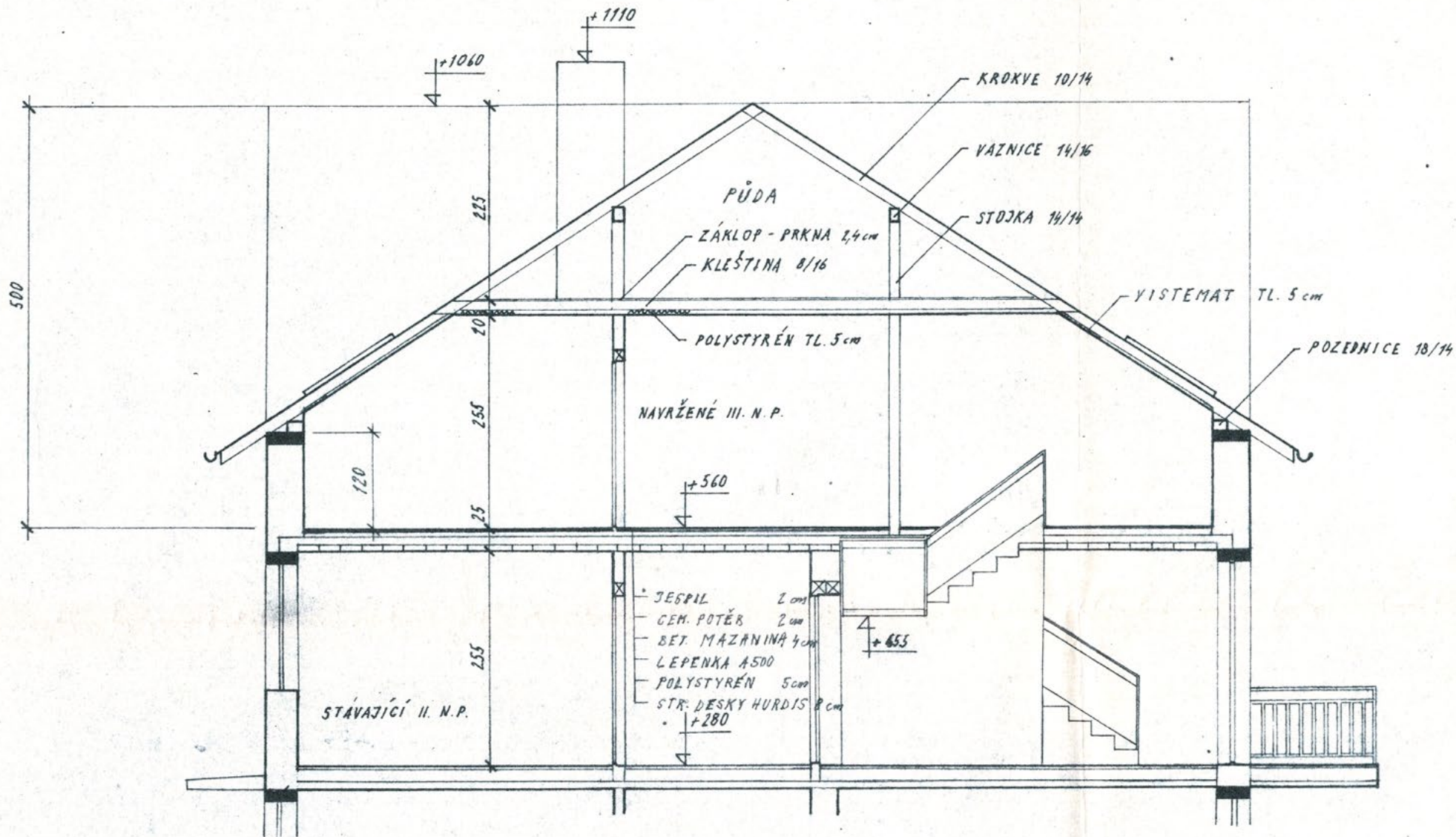
✉ daniel.svoboda@bcas.cz
 ☎ +420 774 669 000

PŪDORYS

1. NP



ŘEZ

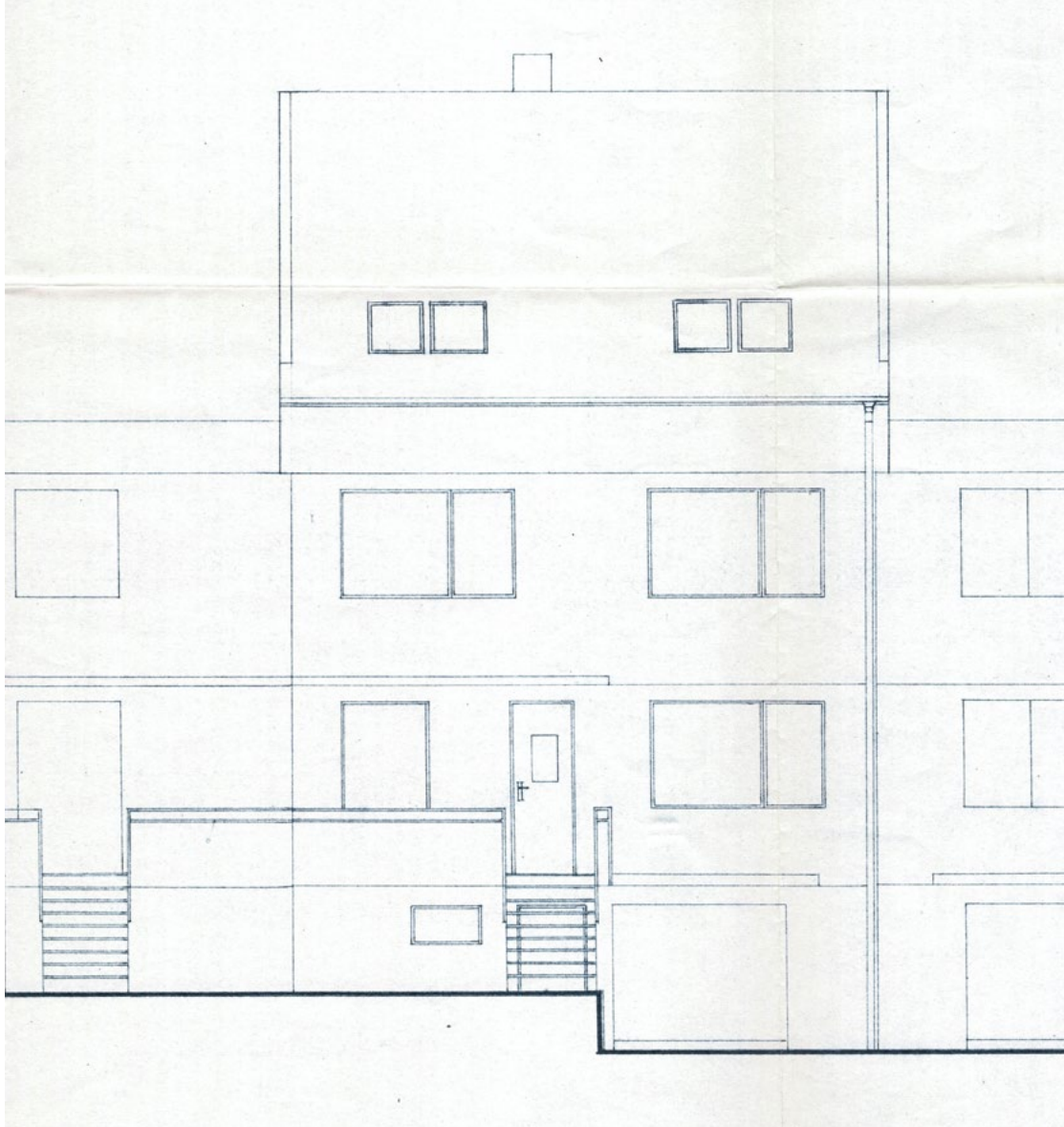


Jistota na obou stranách...

www.danielsvoboda.cz

✉ daniel.svoboda@bcas.cz
 ☎ +420 774 669 000

POHLED (PŘEDNÍ)



Jistota na obou stranách...

www.danielsvoboda.cz

✉ daniel.svoboda@bcas.cz
☎ +420 774 669 000

MOŽNOST FINANCOVÁNÍ



HYPOTEČNÍ ÚVĚR
(CHYTRÁ HYPOTÉKA)

FINANCOVÁNÍ



RD 6+2



9 299 900 Kč

VLASTNÍ BYDLENÍ

Hypotéka 80% (4,49%)

Vlastní zdroje
1 859 980 Kč

Hypotéka
7 439 920 Kč

Měsíční splátka:

30 let
37 653 Kč

25 let
41 311 Kč

20 let
47 028 Kč

Jistota na obou stranách...

www.danielsvoboda.cz

✉ daniel.svoboda@bcas.cz
☎ +420 774 669 000

FOTOVOLTAICKÉ ELEKTRÁRNY BATERIOVÉ SYSTÉMY TEPELNÁ ČERPADLA AUTONABÍJEČKY

- **66 400** klientů ve **4** zemích
- Komplexní záruka až **15** let
- FVE montujeme do **3** měsíců od podpisu smlouvy, **rychlá montáž** do 30 dní
- **Záloha** pouze ve výši **30%**
- Nabídka pro **domácnosti i firmy**
- **Fotovoltaické elektrárny, autonabíječky, bateriové systémy a tepelná čerpadla**
- Možnost **zprostředkování výkupu přebytkové elektřiny** a **vypracování žádosti o dotaci**
- Obhlídka nemovitosti a cenová nabídka **zdarma**



Jistota na obou stranách...

www.danielsvoboda.cz

✉ daniel.svoboda@bcas.cz
☎ +420 774 669 000

BROKER HOME ŘEŠENÍ PRO VAŠE BYDLENÍ



Daniel **SVOBODA**

reality | komodity



ENERGETIKA

- fotovoltaické elektrárny
- tepelná čerpadla
- bateriové systémy
- autonabíječky



INTERIÉROVÝ DESIGN

- návrhy a vybavení interiéru na míru



KUCHYNĚ

- prvotřídní řešení pro každý prostor
- 3D návrh, zpracování, montáž



KOUPELNY

- stylové řešení koupelen



PODLAHY A INTERIÉROVÉ DVEŘE

- řešení pro každý prostor



REALITNÍ ČINNOST

- nákup, prodej, pronájem nemovitostí



FINANČNÍ SERVIS

- hypotéky, úvěry, pojištění, investice



EnergSolar



Jistota na obou stranách...

www.danielsvoboda.cz

✉ daniel.svoboda@bcas.cz

☎ +420 774 669 000

ČESKÁ REPUBLIKA

Předseda zkušební komise: Bc. Josef Kříženecký
(jméno, popřípadě jméno, příjmení, případný akademický titul a vědecká hodnost)
autorizovaná fyzická osoba s autorizací Číslo autorizace MMR-15792/2020-94 /
/nebo autorizovaný zástupce autorizované podnikající fyzické nebo právnické osoby
Vysoká škola finanční a správní, a.s., Estonská 500/3, 101 00 Praha 10
(jméno, příjmení a číslo autorizace autorizované podnikající fyzické osoby / nebo obchodní firma nebo název,
sídlo a číslo autorizace autorizované právnické osoby)
s autorizací udělenou dne: 11. 5. 2020 pod spisovou značkou: MMR-15792/2020-94
autorizujícím orgánem: Ministerstvo pro místní rozvoj ČR

OSVĚDČENÍ O ZÍSKÁNÍ PROFESNÍ KVALIFIKACE

Daniel Svoboda

(jméno, popřípadě jméno, a příjmení a případný akademický titul a vědecká hodnost)

(rovné číslo, bylo-li přiděleno, jinak datum narození, a místo narození)

vykonal(a) dne 8. 2. 2021 v Praze

před zkušební komisí úspěšně zkoušku

podle § 18 zákona č. 179/2006 Sb., o ověřování a uznávání výsledků dalšího vzdělávání
a o změně některých zákonů (zákon o uznávání výsledků dalšího vzdělávání),
ve znění zákona č. 53/2012 Sb.

a získal(a) profesní kvalifikaci:

Realitní zprostředkovatel (66-042-M)

(název a číselné označení účelů profesní kvalifikace)

Podpis zkušební

SEVT - 49 502 6

B.N.B. 191 2020



Vysoká škola finanční a správní, a.s.
Estonská 500, 101 00 Praha 10, IČ 04274644

Vzdělávací program akreditován MŠMT dne 8. 12. 2021 pod č.: MŠMT-28033/2021-3

POTVRZENÍ O ÚČASTI V AKREDITOVANÉM VZDĚLÁVACÍM PROGRAMU

po ukončení vzdělávacího programu rekvalifikačního kurzu, podle vyhlášky MŠMT č. 176/2009
Sb., kterou se stanoví náležitosti žádosti o akreditaci vzdělávacího programu, organizace
vzdělávání v rekvalifikačním zařízení a způsob jeho ukončení, ve znění pozdějších předpisů.

Daniel Svoboda

██████████, místo narození: Opava

absolvoval rekvalifikační program: *Realitní zprostředkovatel*
pro pracovní činnost: *Realitní zprostředkovatel*

Kurz proběhl v období od 20. 9. 2023 do 13. 12. 2023

V rozsahu - na teorii 106 vyučovacích hodin
z toho 0 distanční formou
- na praxi 0 hodin

Vzdělávací program obsahoval tyto tematické celky: Teorie /Praxe

Poučení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci	1 hod.
Orientace v právní úpravě, týkající se činnosti zprostředkovatele v oblasti realit	6 hod.
Posuzování stavu nemovitě věci pro účely zajištění činnosti zprostředkovatele v oblasti realit	11 hod.
Využívání marketingových nástrojů v činnostech realitního zprostředkovatele	17 hod.
Vykonávání činnosti realitního zprostředkovatele	28 hod.
Aplikace etického kodexu CEPI při činnostech realitního zprostředkovatele	6 hod.
Odhad tržní hodnoty, stanovování nabídkové ceny a řešení finančního zajištění realitního obchodu	37 hod.

Dle vyhlášky MŠMT č. 176/2009 Sb., toto potvrzení o účasti v akreditovaném vzdělávacím
programu nenahrazuje doklad o úspěšném absolvování odborné zkoušky dle zákona
č. 179/2006 Sb., o ověřování a uznávání výsledků dalšího vzdělávání.

V Praze dne 15. 1. 2024

Bc. Josef Kříženecký
garant kurzu

Bohuslava Šenkýřová
statutární zástupce
vzdělávacího zařízení



ABC Finančního vzdělávání, o.p.s.
Jiráskovo nám. 2, 326 00 Plzeň, IČO: 29118531

Obecně prospěšná společnost ABC Finančního vzdělávání

uděluje

CERTIFIKÁT LEKTOR FINANČNÍ GRAMOTNOSTI

a osvědčuje, že pan/paní

Daniel Svoboda

absolvoval/a

odborný certifikační kurz lektorských dovedností

Finanční gramotnost

a úspěšně složil závěrečnou zkoušku.

Číslo vydaného certifikátu: fg 123

Datum vydání: 16. 11. 2021

Jan Lener
ředitel společnosti
ABC Finančního vzdělávání, o.p.s.

Ing. Martina Václavíková
manažerka projektu

Jistota na obou stranách...

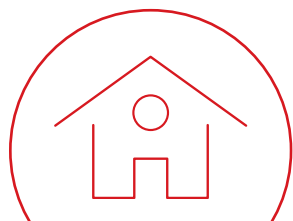
www.danielsvoboda.cz



daniel.svoboda@bcas.cz



+420 774 669 000



REALITY

BYDLENÍ

REKREACE

INVESTICE

REALITNÍ
ZÁCHRANA

NÁKUP | PRODEJ | PRONÁJEM

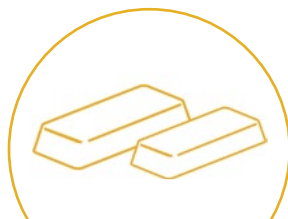
- Individuální přístup
- Dlouhodobé plánování
- Financování
- Odhady
- Úschova
- Energie (elektrina, plyn)
- **nová** **zelená** **úsporám**

MND

Jistota na obou stranách...

www.danielsvoboda.cz

✉ daniel.svoboda@bcas.cz
☎ +420 774 669 000



ZLATO

JEDNORÁZOVÁ
INVESTICE

SPOŘENÍ
DO ZLATA

STABILIZUJE HODNOTU MAJETKU

- Zlato PAMP nejvyšší ryzosti 999,9/1000
- Celosvětově uznávaná měna
- Anonimita, likvidita, mobilita
- GARANTOVANÝ VÝKUP
- Informační a analytický servis
- Daňové výhody

Jistota na obou stranách...

www.danielsvoboda.cz

✉ daniel.svoboda@bcas.cz
☎ +420 774 669 000



Váš osobní realitní specialista...



Daniel Svoboda, MRE

Váš realitní specialista

☎ +420 774 669 000

✉ daniel.svoboda@bcas.cz



Bc. Petra Peregrimová

back office

☎ +420 724 398 489

✉ petra.peregrimova@bcas.cz

NÁŠ TÝM



Ing. Pavel Černín

hypotéky, úvěry, pojištění, investice



Ing. Michal Sglunda

projekce, inženýrská činnost



Ondřej Kubín

foto, video, vizualizace



Ing. Michal Kubesa

grafický design, správa webu

Jistota na obou stranách...