



Daniel **SVOBODA**

reality | komodity

REZIDENCE TVRZ – SÝPKA VELKÉ BÍLOVICE

- komfortní bydlení ■
- vinařská oblast ■
- strategická investice ■

Finance ■ Reality ■ Spolu



- **Atraktivní lokalita**, největší vinařská obec v ČR, jen 5 minut z dálnice D2
- Bydlení **v kulisách bývalé gotické tvrze**, později sýpky
- **17 bytů a 3 komerční prostory**
- Dispozice **2+kk a 3+kk**
- **Parkovací místo** ke každé bytové jednotce, z toho 11 podzemních/krytých

POZN: jediná stavební parcela ve Velkých Bílovicích



Pozemek:	968 m ²
Zastavěná plocha:	670 m ²
Užitná plocha:	1 828 m ²
Počet podlaží:	4
Obytná plocha (bydlení):	1 128 m ²
Byty 2+kk:	6
Byty 3+kk:	11
Komerční plocha:	120 m ²
Parkování:	21 míst (11 x podzemní, 10 x venkovní)
Vlastnictví:	osobní



VODA
obecní řád, dálkový
vodovod



KANALIZACE
ne (možnost napojení
na kanalizaci)



PLYN, PŘÍPOJKA
ano

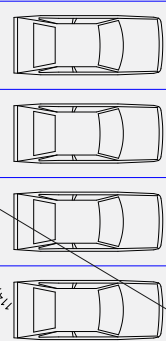
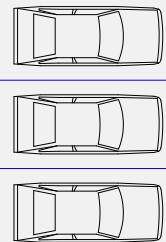
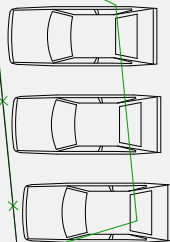


EL. ENERGIE
ano

*Infrastruktura a občanská
vybavenost pro život
i krátkodobou rekreaci*

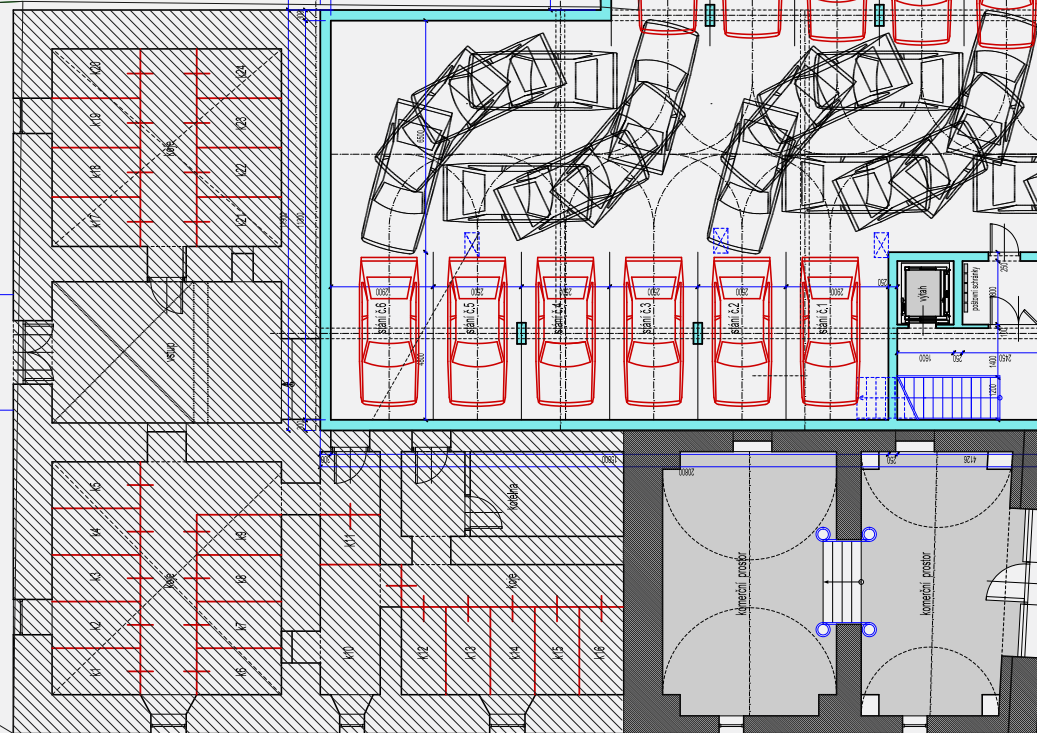
- Bývalá Tvrz, později Sýpka se nachází v samotném centru vinařské oblasti
- Konečný výsledek snoubí prvky gotické a moderní architektury
- Byty v 1. NP opatřeny terasami
- Byty v 3. NP, zabudováním jednoduché konstrukce venkovní posezení s výhledem
- Ke každé bytové jednotce sklepní kóje
- Před domem posezení, pergola, dětské hřiště
- *Možnost rozšířit až o 4 penthousy – velkometrážní byty*

PŮDORYS 1.PP



VSTUP Č.2

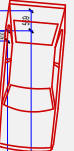
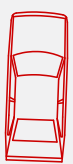
1/4/50



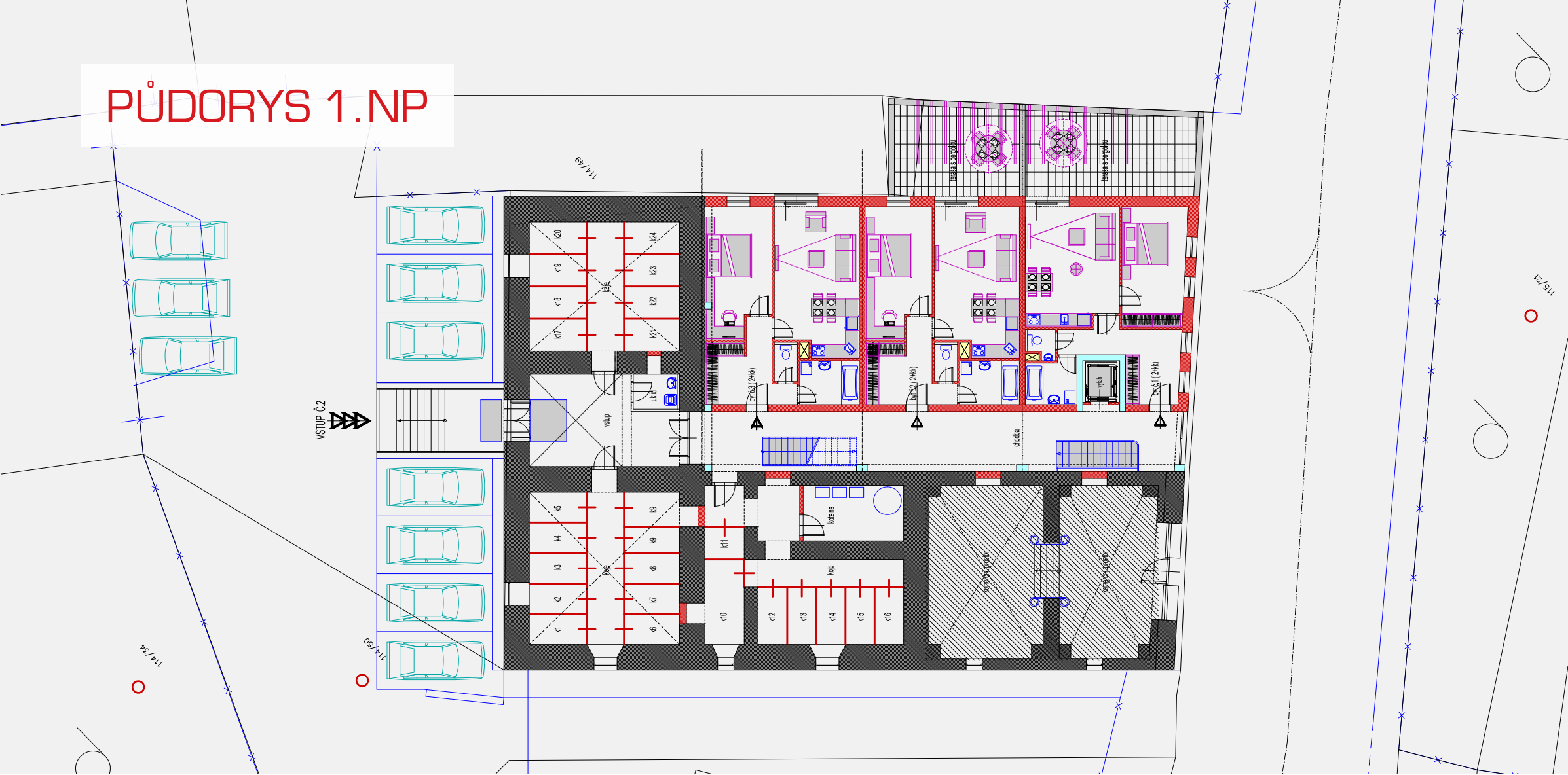
VSTUP DO KOMERCE

HLAVNÍ VSTUP Č.1

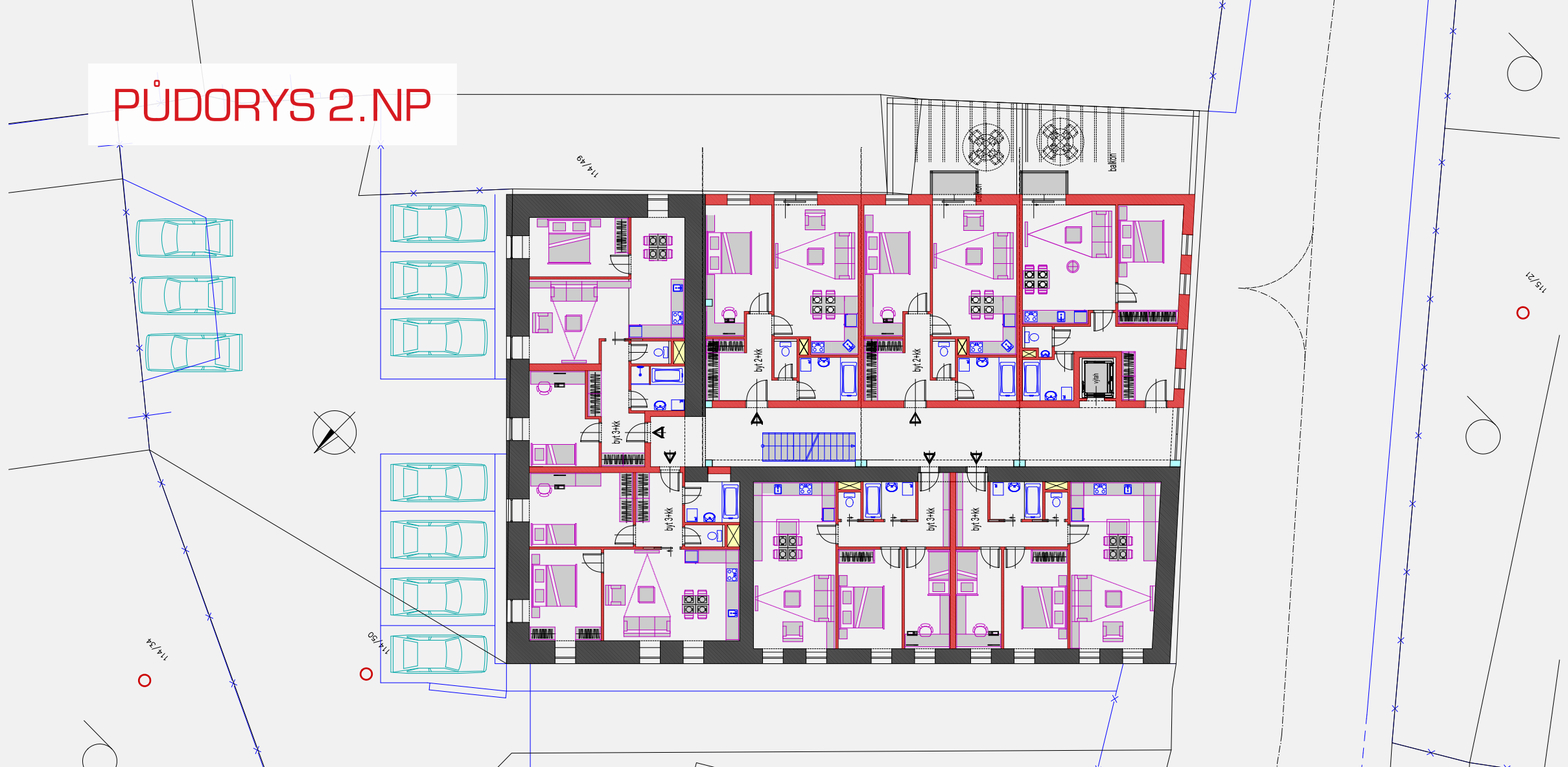
1/4/21



PŮDORYS 1.NP



PŮDORYS 2.NP



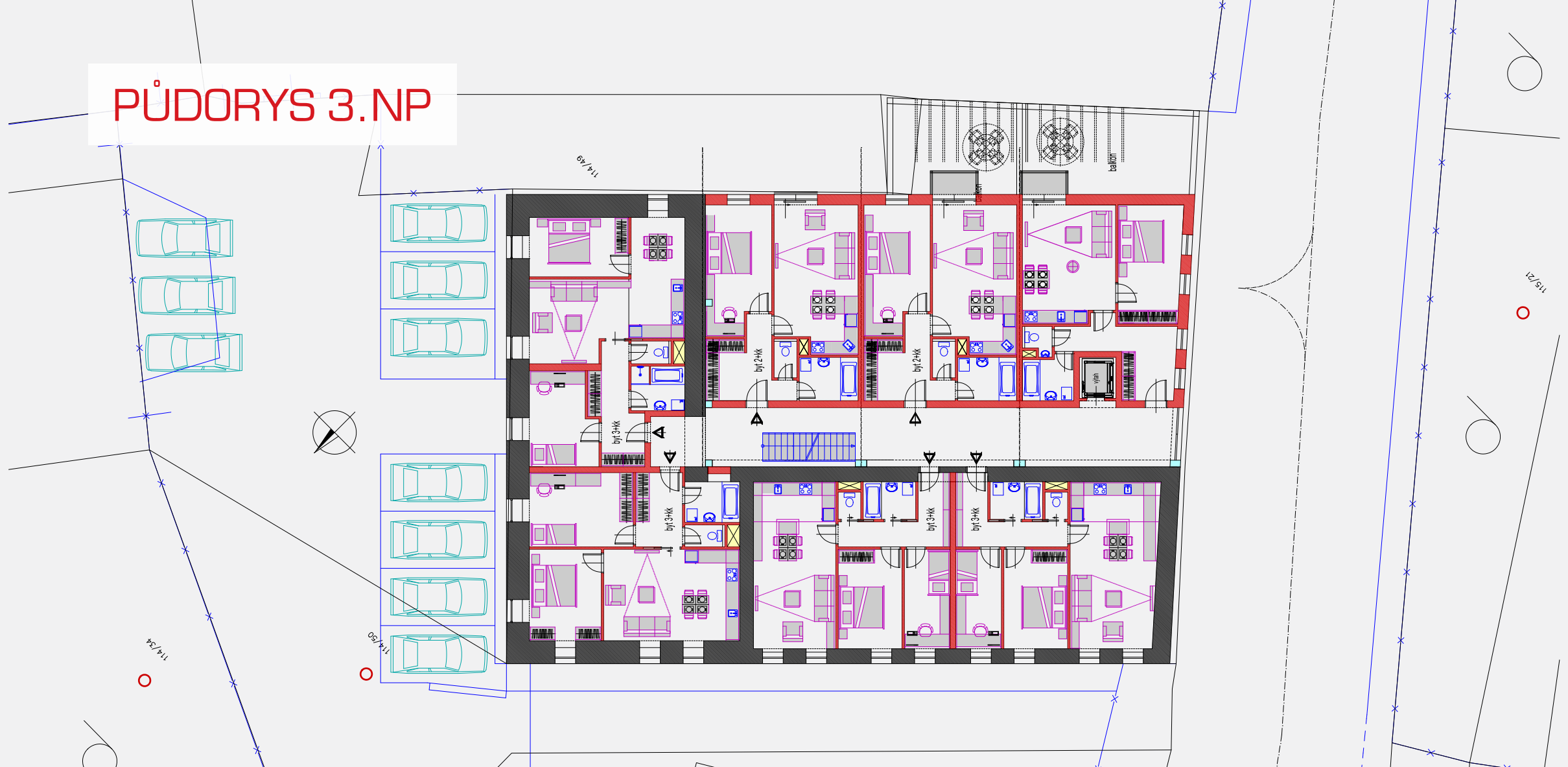
Daniel **SVOBODA**

reality | komodity

+420 774 669 000

daniel.svoboda@bcas.cz

PŮDORYS 3.NP



VIZUALIZACE



VIZUALIZACE



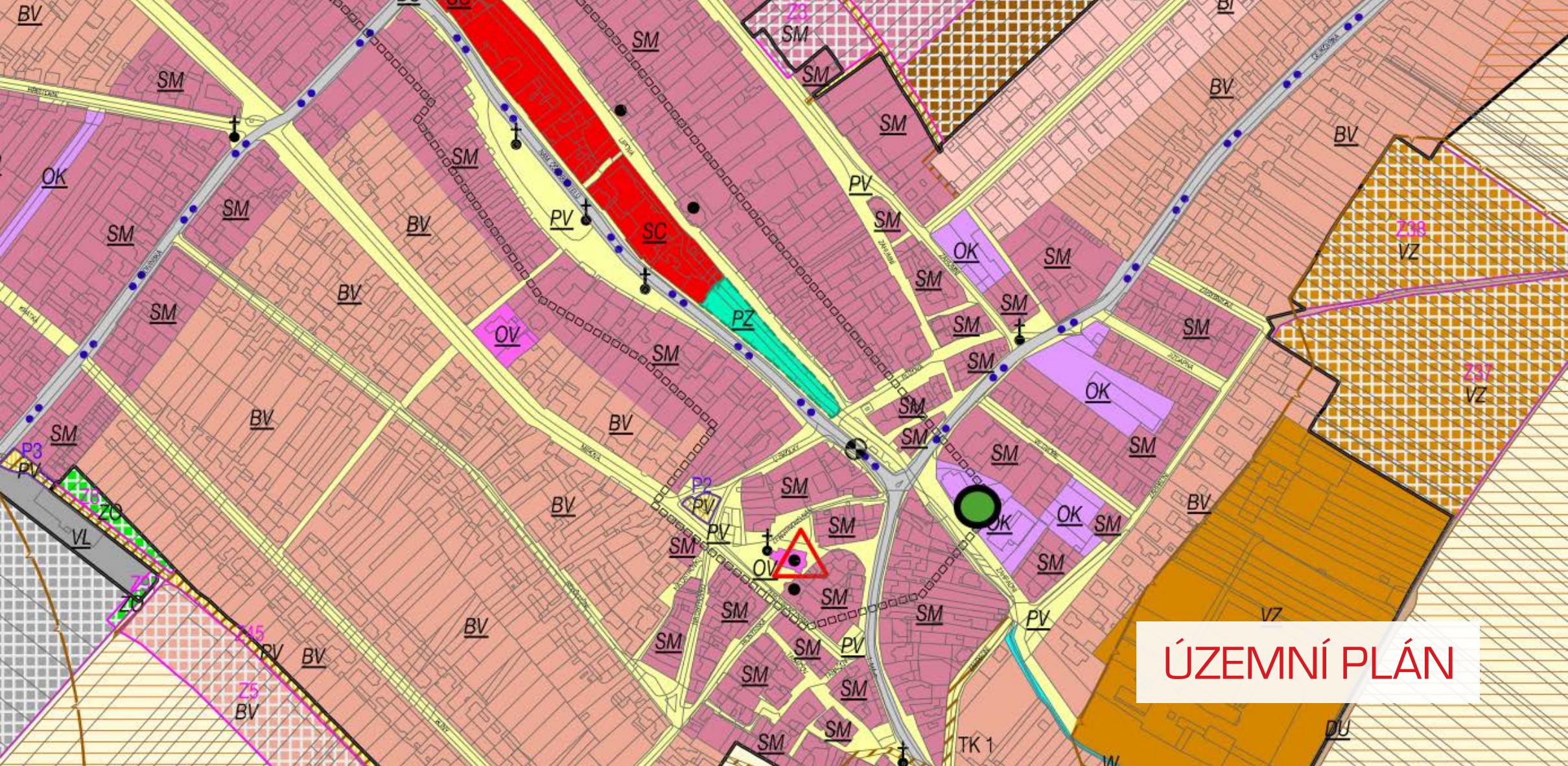
VIZUALIZACE



TVRZ – SÝPKA VELKÉ BÍLOVICE







ÚZEMNÍ PLÁN

HRANICE, IDENTIFIKACE PLOCH			
●●●●●●●●●●		HRANICE ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ	
- - - - -		HRANICE KATASTRÁLNÍHO ÚZEMÍ	
		ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ K 15. 12. 2015	
		ZASTAVITELNÉ PLOCHY, IDENTIFIKACE PLOCH ZMĚN	
		PLOCHY PŘESTAVBY, IDENTIFIKACE PLOCH PŘESTAVBY	
		IDENTIFIKACE PLOCH ZMĚN - V NEZASTAVĚNÉM ÚZEMÍ	
		IDENTIFIKACE ÚZEMNÍCH REZERV	
URBANISTICKÁ KONCEPCE, KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY			
PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ			
PLOCHY STABILIZOVANÉ	PLOCHY ZMĚN	ÚZEMNÍ REZERVY	
			PLOCHY BYDLENÍ - V RODINNÝCH DOMECH - MĚSTSKÉ
			PLOCHY BYDLENÍ - V RODINNÝCH DOMECH - VENKOVSKÉ
			PLOCHY REKREACE - HROMADNÁ REKREACE
			PLOCHY REKREACE - RODINNÁ REKREACE
			PLOCHY REKREACE - SPECIFICKÉ
			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - VEŘEJNÁ VYBAVENOST
			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - KOMERČNÍ ZAŘÍZENÍ
			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - TĚLOVÝCHOVA A SPORT
			PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ - HŘBITOVY
			PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - CENTRÁLNÍ
			PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ - MĚSTSKÉ



ÚZEMNÍ PLÁN LEGENDA



D2

směr Podivín, Břeclav,
dálnice D2 (Brno/Bratislava)

směr
Velké Pavlovice

směr Čejkovice

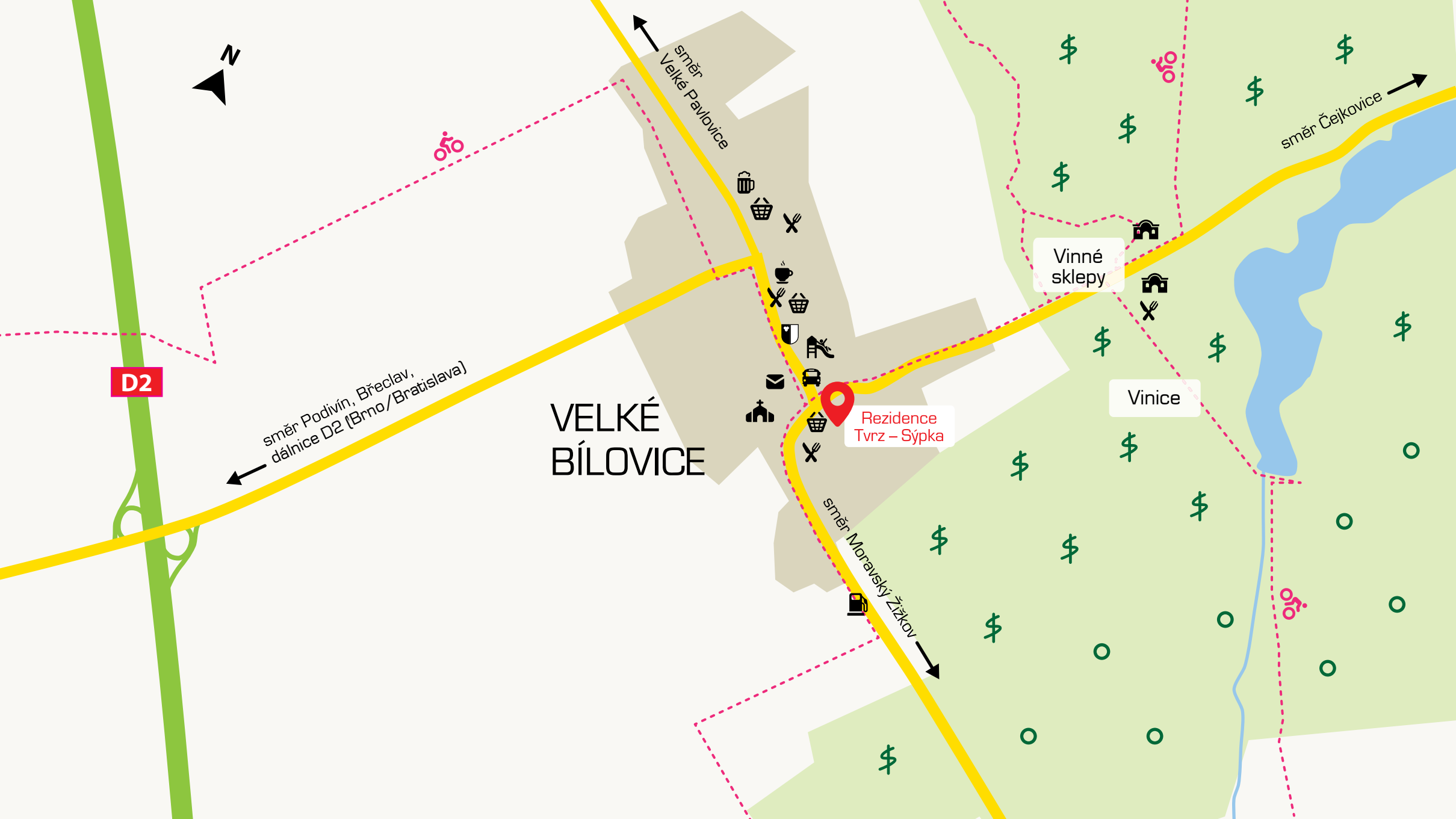
VELKÉ
BÍLOVICE

Rezidence
Tvrz – Sýpka

Vinné
sklepy

Vinice

směr Moravský Žďov



VELKÉ BÍLOVICE

- Město v okrese Břeclav v Jihomoravském kraji
- Náleží k mikroregionu Lednicko-valtický areál
- Největší vinařská obec v ČR
- V obci základní občanská vybavenost (mateřská a základní škola, zdravotní péče, sociální oblast, služby úřadů)
- Zastávka autobusu, 2 km od sjezdu dálnice D2
- Bohaté kulturní slavnosti (Tradiční krojované hody, Putování za vínem, Svatomartinská slavnost apod.)

ČESKÁ REPUBLIKA

Předseda zkušební komise: Bc. Josef Kříženecký
(jméno, popřípadě jméno, příjmení, příjmení akademický titul a vědecká hodnost)

autorizovaná fyzická osoba s autorizací Číslo autorizace MMR-15792/2020-94 /nebo **autorizovaný zástupce autorizované podnikající fyzické osoby** nebo **právnícké osoby** Vysoká škola finanční a správní, a.s., Estonská 500/3, 101 00 Praha 10
(jméno, příjmení a číslo autorizace autorizované podnikající fyzické osoby / nebo obchodní firma nebo název, sídlo a číslo autorizace autorizované právnícké osoby)

s autorizací udělenou dne: 11. 5. 2020 pod spisovou značkou: MMR-15792/2020-94
autorizujícím orgánem: Ministerstvo pro místní rozvoj ČR

OSVĚDČENÍ O ZÍSKÁNÍ PROFESNÍ KVALIFIKACE

Daniel Svoboda

(jméno, popřípadě jméno, a příjmení a příjmení akademický titul a vědecká hodnost)

(rodné číslo, bylo-li přiděleno, jinak datum narození, a místo narození)

vykonal(a) dne 8. 2. 2021 v Praze

před zkušební komisí úspěšně zkoušku

podle § 18 zákona č. 179/2006 Sb., o ověřování a uznávání výsledků dalšího vzdělávání a o změně některých zákonů (zákon o uznávání výsledků dalšího vzdělávání), ve znění zákona č. 53/2012 Sb.

a získal(a) profesní kvalifikaci:

Realitní zprostředkovatel (66-042-M)

Indice a číselné označení úrovně profesní kvalifikace

Patřík získání

B.N.B. 191 2020

SEVT - 49 502 6



Vysoká škola finanční a správní, a.s.
Estonská 500, 101 00 Praha 10, IČ 04274644

Vzdělávací program akreditován MŠMT dne 8. 12. 2021 pod č.: MŠMT-28033/2021-3

POTVRZENÍ O ÚČASTI V AKREDITOVANÉM VZDĚLÁVACÍM PROGRAMU

po ukončení vzdělávacího programu rekvalifikačního kurzu, podle vyhlášky MŠMT č. 176/2009 Sb., kterou se stanoví náležitosti žádosti o akreditaci vzdělávacího programu, organizace vzdělávání v rekvalifikačním zařízení a způsob jeho ukončení, ve znění pozdějších předpisů.

Daniel Svoboda

██████████, místo narození: Opava

absolvoval rekvalifikační program: *Realitní zprostředkovatel*
pro pracovní činnost: *Realitní zprostředkovatel*

Kurz proběhl v období od 20. 9. 2023 do 13. 12. 2023

V rozsahu - na teorii 106 vyučovacíh hodin
z toho 0 distanční formou
- na praxi 0 hodin

Vzdělávací program obsahoval tyto tematické celky: Teorie /Praxe

Poučení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci	1 hod.
Orientace v právní úpravě, týkající se činnosti zprostředkovatele v oblasti realit	6 hod.
Posuzování stavu nemovitě věci pro účely zajištění činnosti zprostředkovatele v oblasti realit	11 hod.
Využívání marketingových nástrojů v činnostech realitního zprostředkovatele	17 hod.
Vykonávání činnosti realitního zprostředkovatele	28 hod.
Aplikace etického kodexu CEPI při činnostech realitního zprostředkovatele	6 hod.
Odhad tržní hodnoty, stanovování nabídkové ceny a řešení finančního zajištění realitního obchodu	37 hod.

Dle vyhlášky MŠMT č. 176/2009 Sb., toto potvrzení o účasti v akreditovaném vzdělávacím programu nenahrazuje doklad o úspěšném absolvování odborné zkoušky dle zákona č. 179/2006 Sb., o ověřování a uznávání výsledků dalšího vzdělávání.

V Praze dne 15. 1. 2024

Bc. Josef Kříženecký
garant kurzu

Bohuslava Šenkýřová
statutární zástupce
vzdělávacího zařízení



ABC Finančního vzdělávání, o.p.s.
Jiráskovo nám. 2, 326 00 Plzeň, IČO: 29118531

Obecně prospěšná společnost ABC Finančního vzdělávání

uděluje

CERTIFIKÁT

LEKTOR FINANČNÍ GRAMOTNOSTI

a osvědčuje, že pan/paní

Daniel Svoboda

absolvoval/a

odborný certifikační kurz lektorských dovedností

Finanční gramotnost

a úspěšně složil závěrečnou zkoušku.

Číslo vydaného certifikátu: fg 123

Datum vydání: 16. 11. 2021

Jan Lener
ředitel společnosti
ABC Finančního vzdělávání, o.p.s.

Ing. Martina Václavíková
manažerka projektu

Daniel **SVOBODA**

reality | komody

+420 774 669 000

daniel.svoboda@bcas.cz


Daniel SVOBODA
reality | komodity

Broker[®]
Consulting

Váš osobní realitní specialista...



Daniel Svoboda, MRE

Váš realitní specialista

☎ +420 774 669 000

✉ daniel.svoboda@bcas.cz



Petra Knoppová

back office

☎ +420 739 301 401

✉ petra.knoppova@bcas.cz

NÁŠ TÝM



Ing. Pavel Černín

hypotéky, úvěry, pojištění, investice



Ing. Michal Sglunda

projekce, inženýrská činnost



Ondřej Kubín

foto, video, vizualizace



Ing. Michal Kubesa

grafický design, správa webu

Jistota na obou stranách...