



Co nového ve Španělsku?

PROČ ŠPANĚLSKO • JAK NA TO • AKTUÁLNÍ PROJEKTY • KONTAKTY

ŘÍJEN 2024

Broker[®]
Consulting

Costa del Sol: Slunce, pláže a... lyžování? Ano, opravdu!

Pokud komunikujete s klienty, kteří se zajímají o nemovitosti na Costa del Sol, nezapomeňte zmínit jeden překvapivý fakt, který je může nadchnout – kromě slunečného počasí a nádherných pláží si zde mohou i parádně zalyžovat! To je skvělý argument pro ty, kteří chtějí nejen letní, ale i zimní radovánky na jednom místě.

Jen dvě hodiny jízdy od Slunečného pobřeží se rozprostírá pohoří Sierra Nevada, domov nejjihnějšího lyžařského střediska v Evropě. Pro klienty, kteří milují lyžování a zároveň si chtějí užít příjemné klima, to může být rozhodující faktor pro nákup nemovitosti. Skiareál v Sierra Nevadě má ideální podmínky pro zimní sporty od listopadu až do dubna. Klientům určitě vyzdvihněte, že ráno mohou sjíždět zasněžené svahy pod andaluským sluncem, odpoledne relaxovat na pláži a večer si vychutnávat skvělé španělské jídlo a pití v nějaké stylové restauraci.



Lyžování na Costa del Sol

Andaluské pohoří Sierra Nevada se může pochlubit vrcholem Mulhacén (3479 metrů), kde samotné lyžařské středisko leží v nadmořské výšce od 2100 do 3300 metrů. Sierra Nevada nabízí sjezdovky pro všechny úrovně lyžařů. Naprostým začátečnickům poslouží skvěle zelené sjezdovky pro první krůčky na lyžích, mírně pokročilým jsou určeny ty modře značené, které poskytují širší a delší tratě s mírným sklonem, a pro zkušenější lyžaře jsou zde červené sjezdovky, které jsou strmější. Skutečný adrenalin zažijí zkušenější lyžaři na černých sjezdovkách, které jsou ovšem technicky velmi náročné. Celkem středisko nabízí přes 100 kilometrů sjezdovek, ke kterým lyžaře vyvezou moderní lanovky. Kromě sjezdového lyžování jsou zde vhodné podmínky i na snowboarding, běžky nebo jízdu na sněžných skútrech. Dechberoucí je tu také výhled na Středozemní moře, a když je dobré počasí, svoji krásu ukáže i vzdálené pobřeží Afriky.

A co nelyžaři?

V Sierra Nevadě najdou klienti i několik skvělých možností, kde zrelaxovat a užít si wellness procedur. Většina hotelů a resortů v oblasti Pradollano má vlastní wellness centra se saunami, vířivkami, parními lázněmi či masážemi. Některé resorty mají veřejně přístupná relaxační centra s bazény a procedurami. Nevšední zážitek poskytnou také termální lázně v oblasti Granada. Z Costa del Sol se dá do Sierra Nevady dostat nejlépe autem. Cesta z Málagy trvá asi dvě hodiny a projíždí se nádhernou krajinou andaluských vesniček a horských průsmyků. Jinak zde funguje také autobusové spojení z Málagy nebo Granady, které natěšené lyžaře a snowboardisty dopraví přímo do střediska. Představte tedy svým klientům nevšední benefit v podobě lyžování na Costa del Sol. Pokud mají děti nebo rádi tráví dovolenou aktivně, kombinace moře a hor může být přesně tím, co hledají.



Proč by měl klient uvažovat o koupi nemovitosti na Costa del Sol?

- možnost diverzifikace realitního portfolia
- **příležitost pořídit si na období renty nemovitost u moře**
- byty a domy **různých velikostí a dispozic**
- **skvělé spojení** Praha – Málaga
- až **300 slunečných dní** v roce
- **celoroční turistická sezóna** – celoroční možnost generování cash-flow
- **krásná lokalita, bezpečí, klid a komfortní zázemí**
- Costa del Sol = Costa del Golf – v oblasti najdeme více než **70 golfových hřišť**
- vymahatelnost práva EU
- úřední jazyk je **španělština, ale bez problémů se domluvíte anglicky**

Možnosti sportovního vyžití:



golf



lyžování

lyžařská střediska v pohoří Sierra Nevada nabízí díky vysoké nadmořské výšce ideální podmínky pro zimní sporty od listopadu do dubna



jízda na koni a koňské polo



horolezectví



vodní sporty

jachting, kite surfing, windsurfing, potápění



tenis a padel tenis

lze hrát po celý rok venku



horská turistika



cykloturistika



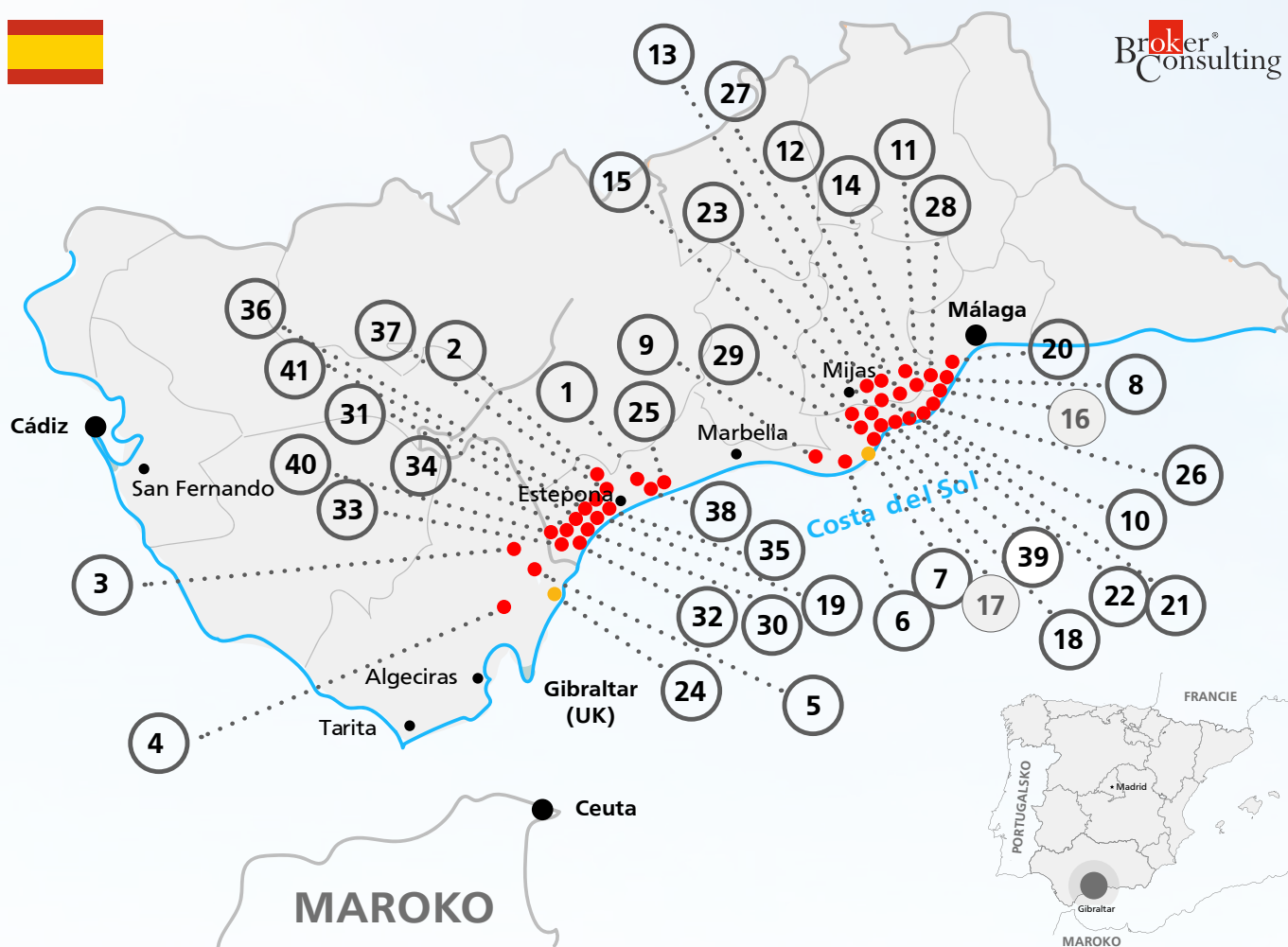
rybaření

Proč koupit nemovitost ve Španělsku s Broker Consulting?

Klienti mohou snít a my se staráme – práce a administrativa je totiž na nás.

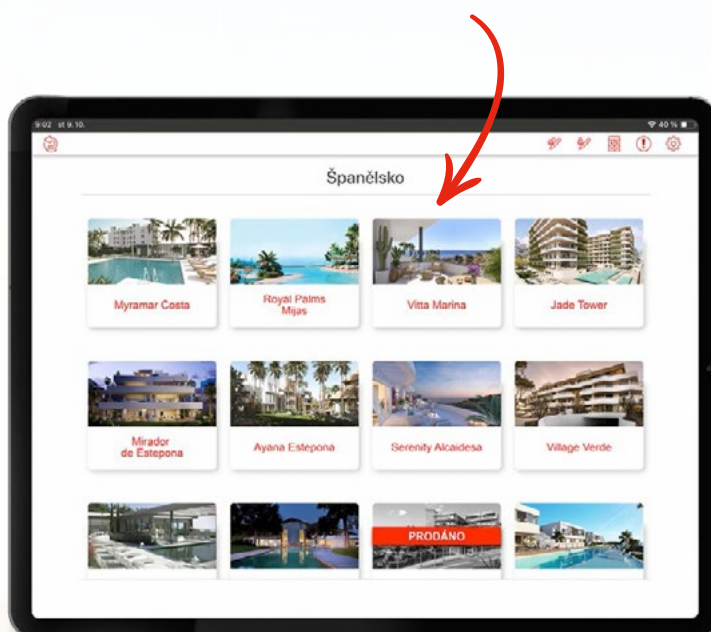
- Španělsko jsme vybrali jako destinaci, se kterou máme největší zkušenost a můžeme garantovat **bezpečný proces nákupu**.
- **Nabízíme aktivní realitní službu** = komplexní servis od A do Z.
- Klientům jsme **vždy po boku** – od prvního setkání s developerem až po faktické předání klíčů.
- Pomůžeme s **výběrem nejvhodnější nemovitosti**.
- Domluvíme **osobní prohlídku** a postaráme se o její bezproblémový průběh.
- **Zařídíme** veškerou administrativu, komunikaci s místním advokátem, překlady písemných dokumentů i tlumočení na místě.
- Spolupracujeme s **developery s dlouholetou tradicí** a silným postavením na místním realitním trhu.
- V naší nabídce najdete **projekty té nejvyšší kvality** s vysokými standardy.

Projekty v nabídce **Broker Consulting**



Většinu zasmluvněných developerských projektů ve Španělsku najdete v aplikaci Brok, v sekci Nemovitosti v zahraničí. Klientům tedy můžete snadno – formou stručné obrazové prezentace – představit možnosti a lokality, které jsou k dispozici. K předání kontaktu stačí: vyplnit krátký kontaktní formulář (jméno, telefon a e-mailovou adresu zájemce), zvolit key account managera (realitního specialistu) a odeslat. Potvrzení se odešle zájemci i vám, aby všechny strany měly přehled.

Vyzkoušejte to!



Přehled nemovitostí



1. Ayana Estepona



9. Royal Palms Mijas



2. Mirador de Estepona



10. Lomas del Higuerón



3. Village Verde



11. Higuerón South Residences



4. The Collection



12. North Residences Apartments & Villas



5. Serenity Frontline Golf Homes



13. 16+ Collection



6. Myramar Costa



14. Villa Sena



7. Jade Tower



15. Valley Collection



8. Vitta Marina



16. Med Two Collection

Přehled nemovitostí



17. Wave
Collection



25. Atica Homes



18. Alya Mijas



26. Rayos del Sol



19. Sunset Bay
Estepona



27. Mijas Sea
Views



20. Carat Sky
Villas



28. Seaviews
Reserve



21. Evergreen
Homes



29. Pine Valley
Villas



22. Célere
Sunrise



30. ISEA
Estepona



23. Soleia Living
el Chaparral



31. One80
Collection



24. Alcaidesa
Homes



32. Mala Kai
Resort

Přehled nemovitostí



33. Arrecife



41. Sunway
Residence



34. Etherna
Homes



35. Mesas
Homes II



36. Célere Sea
Views



37. Baysides
Homes



38. Royal Park
Residences



39. Waterfall
Residences



40. Alcazaba
Lagoon


Proč s Broker Consulting?


- Na nemovitosti ze sekundárního trhu **umíme pomoci vyřídit hypotéku.**
- **Destinace kdekoli** (téměř v každém městečku) **na pobřeží Costa del Sol.**
- Spolupráce KAM se **španělskými realitními kancelářemi** (dostupnost aktuálních nabídek)

Kontakt



Daniel SVOBODA, MRE

 +420 774 669 000

 daniel.svoboda@bcas.cz



Daniel **SVOBODA**

reality | komodity

www.danielsvoboda.cz