

NEMOVITOSTI V ZAHRANIČÍ

Dubaj

Španělsko /
Costa del Sol

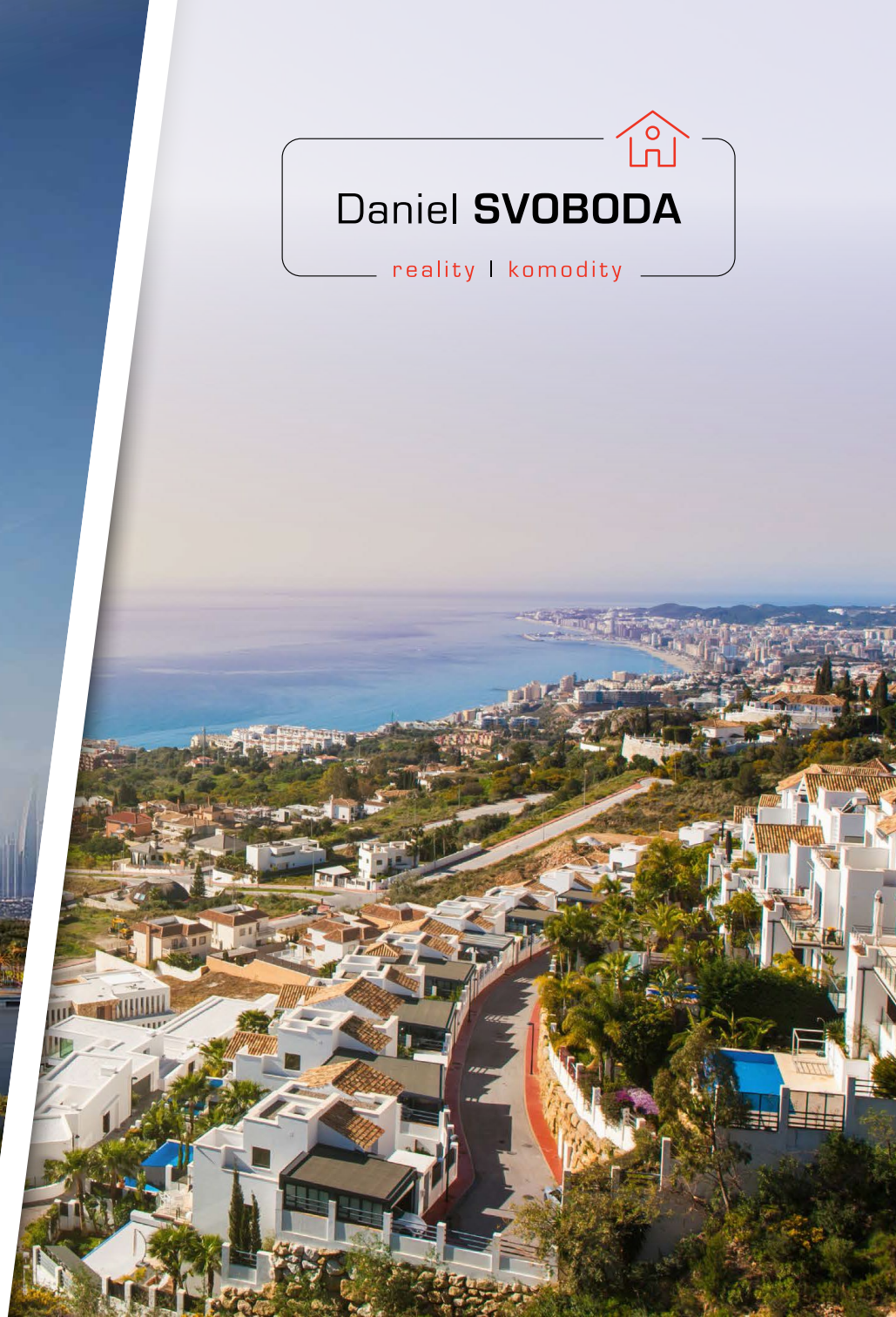
Broker[®]
Consulting

Finance ▪ Reality ▪ Spolu



Daniel **SVOBODA**

reality | komodity



RESIDE IN THE
HEART OF THE CITY

SAFA GATE
SHEIKH ZAYED ROAD



DXB



7 MINS

BURJ KHALIFA



9 MINS

DUBAI INTERNATIONAL
FINANCIAL CENTRE



10 MINS

THE STABLES DUBAI, MEYDAN



12 MINS

MGM RESORT ISLAND



14 MINS

DUBAI INTERNATIONAL AIRPORT



14 MINS

DUBAI HARBOUR



14 MINS

DUBAI CREEK GOLF
& YACHT CLUB



16 MINS

PALM JUMEIRAH

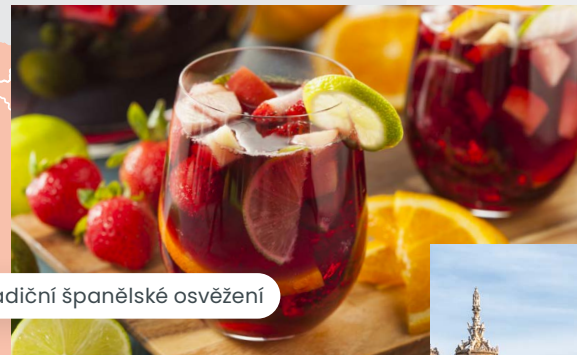


35 MINS

JETEX VIP TERMINAL



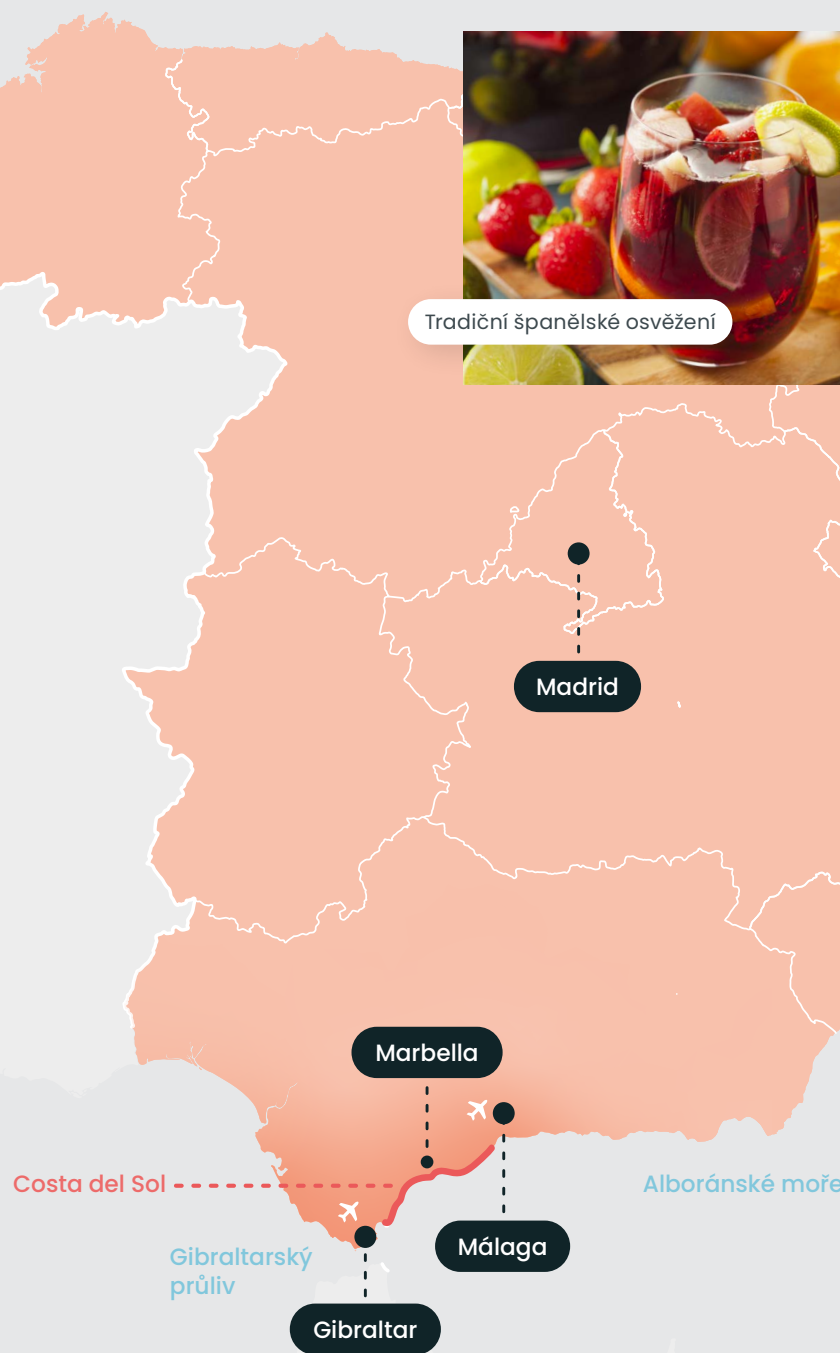
Pestrá španělská architektura



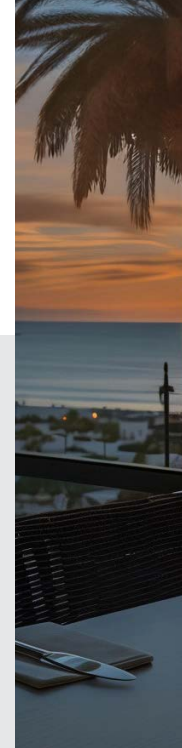
Tradiční španělské osvěžení



Colomares Castle



COSTA



■ Právě se díváte na prezentaci, která může být pomyslným prvním krokem k naplnění Vašeho snu o koupi nemovitosti v zahraničí, konkrétně v Dubaji, či na Španělském pobřeží.

■ Hledáte místo, kam budete moci utéct před sychravým podzimním počasím v České republice? Chcete si pořídit apartmán, nebo domek u moře, kam budete jezdit s rodinou odpočívat a na stáří se tam třeba natrvalo přestěhujete? Nebo přemýšlíte o tom, že by mohlo být dobrým rozhodnutím umožnit svým dětem studovat na některé z místních nebo mezinárodních škol a rozšířit jim tak jejich jazykovou výbavu a obzory? Ať už máte důvod jakýkoliv, na cestě za vaším snem o zahraniční nemovitosti Vás rád doprovodím, bezpečně a s jistotou. Věřím, že každý by měl mít reálnou možnost si svůj sen splnit.

Daniel Svoboda

Daniel Svoboda

Realitní specialista, manažer senior Broker Consulting



Proč koupit apartmán v Dubaji nebo na Španělském pobřeží s Broker Consulting a.s.?

- **Komplexní servis od A do Z** – zajistíme vše od výběru nemovitosti, právního poradenství, financování až po převod vlastnictví.
- **Silné zázemí a důvěryhodnost** – jako česká finančně-poradenská skupina s dlouholetou tradicí působíme nejen v ČR, ale i v zahraničí od roku 1998.
- **Bezpečná koupě bez starostí** – spolupracujeme pouze s prověřenými developery a partnery.
- **Individuální přístup** – každý klient má vlastní potřeby, a proto Vám pomůžeme vybrat nemovitost přesně podle Vašich představ, rozpočtu i investičního cíle.
- **Možnost financování** – poradíme Vám, jak využít české i evropské bankovní produkty pro co nejvýhodnější financování.

Broker[®]
Consulting

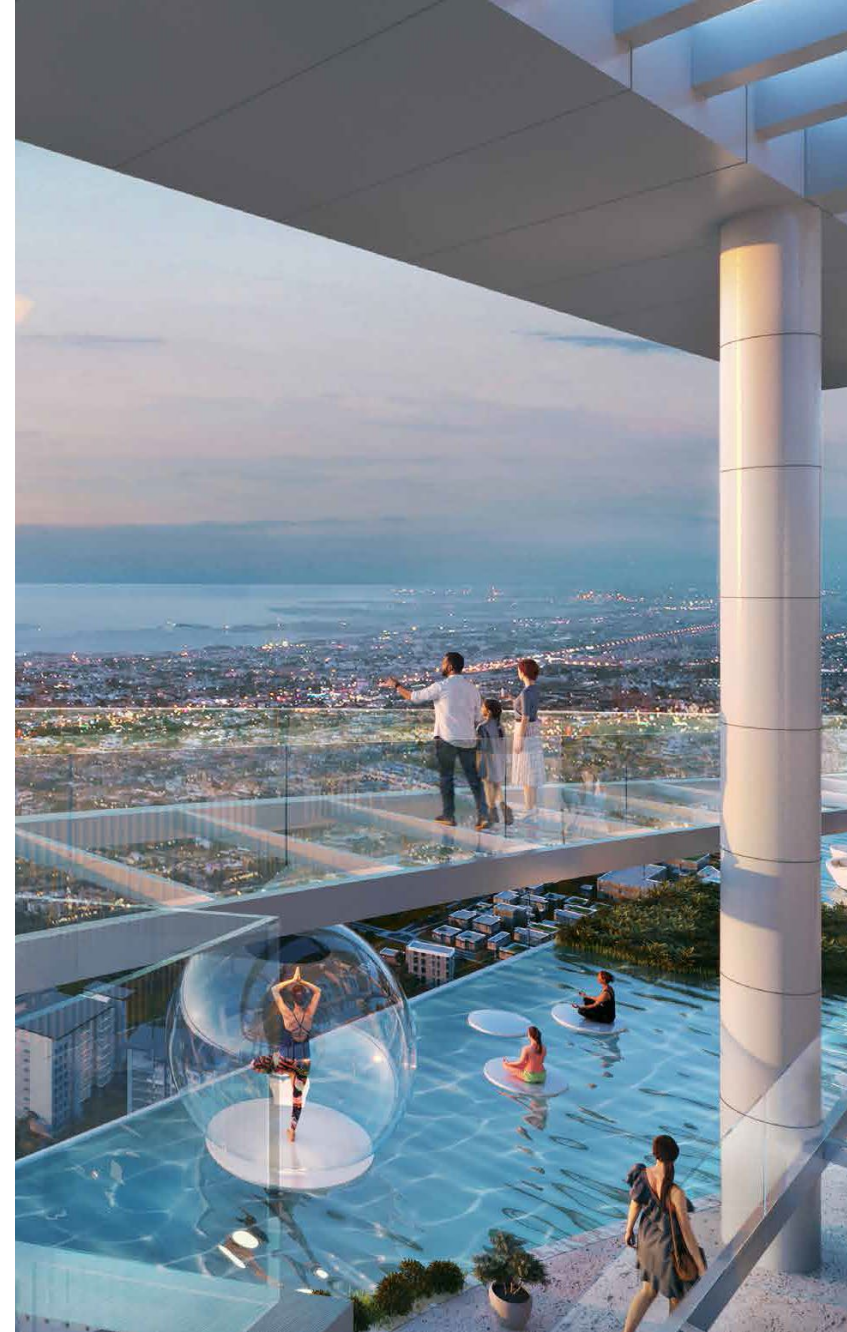


Silný investiční potenciál

Emirát Dubaj i španělské pobřeží Costa del Sol dlouhodobě přitahují investory z celého světa díky:

- stabilnímu růstu cen nemovitostí,
- vysoké poptávce po krátkodobých i dlouhodobých pronájmech,
- rozvinuté infrastrukturu,
- a atraktivním daňovým podmínkám pro zahraniční vlastníky.

Investice do nemovitosti zde tak přináší kombinaci rekreačního využití a finanční jistoty – můžete ji užívat pro sebe a zároveň ji pronajímat v době, kdy tam nejste.



V Dubaji i na Costa del Sol každý najde přesně to, co hledá:

- zábavu i klid
- sport i odpočinek
- druhý domov i dovolenkovou destinaci
- příjemné klima po celý rok
- komfort a bezpečí
- velmi dobrou infrastrukturu
- služby na vysoké úrovni
- skvělou gastronomii i kvalitní vína
- prestižní mezinárodní školy



Paella: věhlasné španělské jídlo



Přístavní město Málaga

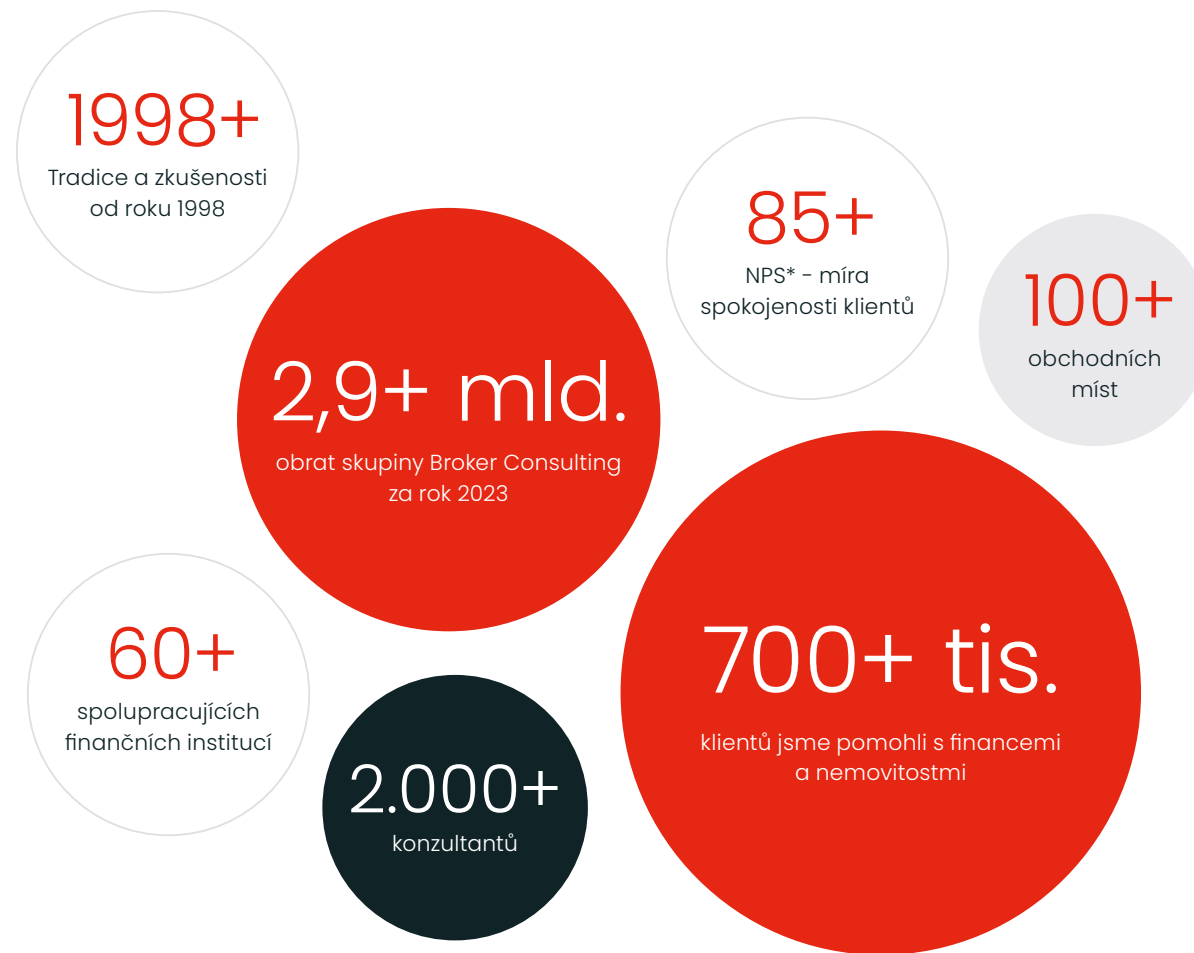
Proč s Broker Consulting?

**My se staráme a vy můžete snít...
třeba o španělském slunci.**

Celým procesem koupě nemovitosti, od výběru toho pravého apartmánu či domku až po předání klíčů, vás provedeme bezpečně a s jistotou.

Španělsko a Dubaj jsme vybrali jako destinace, se kterými máme největší zkušenost a můžeme zajistit bezpečný proces nákupu. Že jsme zvolili správně, nám potvrdily i výsledky průzkumu, který pro nás realizovala společnost Ipsos. Z nich **vyplynulo, že 25% Čechů**, kteří mají zájem o koupi nemovitosti v zahraničí, preferují právě Španělské království. Zároveň raketově roste poptávka po SAE.

Abychom měli jistotu, že našim klientům nabízíme projekty, které jim zajistí komfortní a bezstarostné bydlení s vysokými standardy a zárukami, spolupracujeme s místními developery s dlouholetou tradicí a silným postavením na místních realitních trzích.



*NPS (Net Promoter Score) nabývá hodnoty mezi -100 až 100 (100 je nejvyšší možná hodnota).

Víte, že

87% lidí uvažujících o koupi nemovitosti v zahraničí, by uvítalo při této realitní transakci pomoc odborníka?

Přemýšlíte, proč? Lidé hledají jistotu a bezpečí. Chtějí mít vedle sebe specialistu, který se vyzná v místních zákonech a předpisech, ví, jak funguje místní trh, a perfektně se domluví španělsky a anglicky. V Broker Consulting vám toto vše umíme zajistit. Během celého procesu koupě nemovitosti budeme stát po vašem boku.



Vyřídím administrativní a právní záležitosti

Zprostředkuji služby místního advokáta, vyřídím za Vás potřebné registrace, zajistím vyřízení daňového čísla i pojištění Vaší nemovitosti.



Pomohu se zajištěním financování

Financování nákupu zahraniční nemovitosti je možné i za pomoci úvěrů v České republice.



Předám vám klíče k novému domovu

Váš příběh je i mým. Stojím při vás během celého procesu koupě vaší vysněné nemovitosti u moře.

Jak bude celý proces probíhat?

Zařídím pro vás kompletní servis při nákupu nemovitosti – od první prezentace, prohlídky na místě až po předání klíčů.



Zajistím veškeré realitní služby

Pomohu s výběrem nemovitostí a domluvím prohlídky.



Všude vás doprovodím

Vyzvednu vás na letišti, seznámím vás s lokalitami i zajímavými místy v okolí a ukážu vám vybrané realitní projekty.



Zajistím tlumočení a překlady

Veškeré služby poskytuji v českém jazyce. Mým cílem je, aby pro vás byly všechny informace dostupné a jasné.

Všechny rezidenční areály nabízí:



bazén



workoutové hřiště



klubovou zónu



posilovnu



dětské hřiště

Další sportovního vyžití (celoroční sezóna):



golf



jízda na koni a koňské polo



vodní sporty

jachting, kite surfing,
windsurfing, potápění



lyžování

lyžařská střediska v pohoří
Sierra Nevada nabízí díky
vysoké nadmořské výšce
ideální podmínky pro zimní
sporty od listopadu do dubna



horská turistika



cykloturistika



horolezectví



tenis a padel tenis

Ize hrát po celý rok venku



rybaření

NOVINKA

SANTA MARGARITA TORRENUEVA by AEDAS Homes

La Línea de la Concepción (Cádiz, Španělsko)

**Exkluzivní čtvrť Santa Margarita, v srdci Costa del Sol,
jen 150 m od moře**

Panoramatické výhledy na Středomoří a Gibraltar

- Rozvíjející se lokalita La Línea
- Dynamicky rostoucí oblast s vysokým potenciálem rozvoje
- Perfektní jak pro vlastní bydlení, tak i jako rekreační apartmán

AEDAS Homes – španělský lídr v developmentu

Více než 5 000 dokončených rezidencí ročně

PŘEDPRODEJ
SPUŠTĚN!



NOVINKA

SANTA MARGARITA TORRENUEVA by AEDAS Homes



Projekt nabízí:

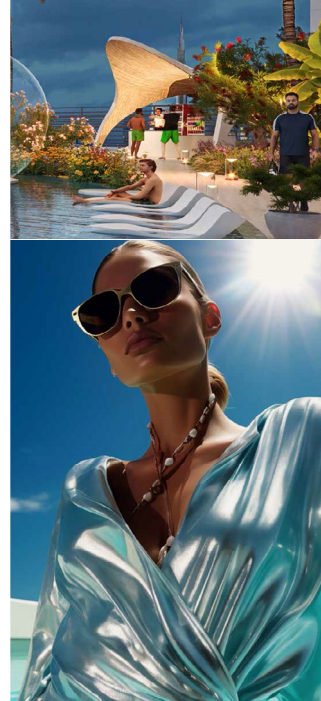
- 98 moderních apartmánů (2 a 3 ložnice)
- Velké soukromé terasy 18–31 m²
- Dispozice 70–104 m²
- Rezidenční areál s bazénem, klubovou zónou a relaxačními prostory

Ceny od:

- 2kk – od 375 000 EUR (bez DPH)
- 3kk – od 445 000 EUR (bez DPH)

Hlavní výhody projektu:

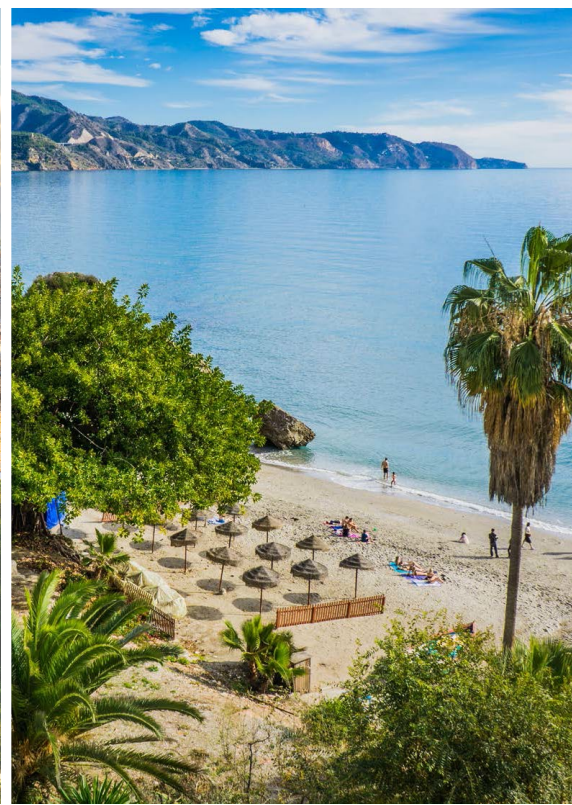
- Pouze 150 m od moře
- Unikátní lokalita v první linii – výhled na moře, který zůstane napořád
- Panoramatické výhledy na moře i Gibraltar
- Prémiová poloha na jihu Španělska
- Garance kvality – AEDAS Homes



DUBAJ



ŠPANĚLSKO



ŠPANĚLSKO



ŠPANĚLSKO / COSTA DEL SOL

(stávající stav našich projektů)



ŠPANĚLSKO / COSTA DEL SOL

(Apartmány Amfora – výstavba)





Daniel **SVOBODA**

reality | komodity

Broker[®]
Consulting



daniel.svoboda@bcas.cz



+420 774 669 000



www.danielsvoboda.cz