

Daniel SVOBODA

reality | komodity

Broker[®]
Consulting

ICON PARK

Member of BHMgroup

Broker[®]
Consulting

ICON PARK KLDADNO NEJMODERNĚJŠÍ ČTVRŤ U PRAHY

INFORMACE O PROJEKTU

✉ daniel.svoboda@bcas.cz

☎ +420 774 669 000

www.danielsvoboda.cz

ICON PARK

Icon Park je **součástí rozsáhlé revitalizace části Dubí,**
která do Kladna přivede nové obyvatele.

Bude zde moderní **mateřská škola, kavárna, obchod**
a **park s hřištěm** i venkovní posilovnou.

Urbanistická studie



ICON PARK

Member of BHMgroup

7 | **230**
budov | bytů

ICON PARK

Member of BHMgroup

dispozice

1+kk až 4+kk

Broker[®]
Consulting

ICON PARK

Member of BHMgroup

termín dokončení

3.Q 2025



Do práce ultra rychle

➔ Rok 2028

- Dokončení **rychlodráhy**
- Dojezd z Kladno Dubí na **Masarykovo nádraží za 30 minut**

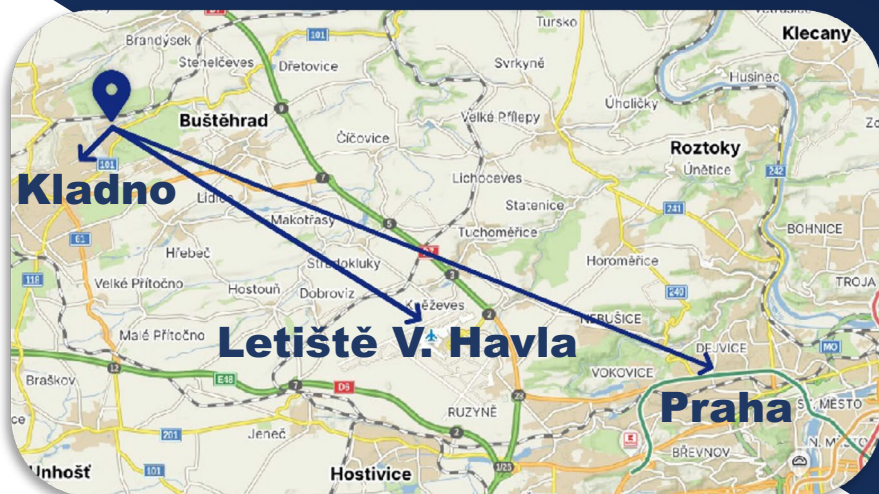
➔ Zastávky

- Vlak bude stavět **na letišti**
- Stavět bude i **na linkách metra**

➔ Aktuální stav

- Kyvadlový vlak mezi Ostrovcem a Kladno Dubí
- Dočasné řešení pro **přestup na rychlodráhu**





5 min

Kladno - centrum

10 min

Letiště Václava Havla

20 min

nádraží Veleslavín

30 min

Masarykovo nádraží

Kladno má všechno blízko

autem i vlakem

Bydlení se vším po ruce

Žijte naplno



- Spousta možností na výlety
- Chráněná oblast **Křivoklátsko** se vzácnými druhy rostlin i živočichů

Sportujte s legendami



- Úspěšné sportovní kluby
- **Široká nabídka sportů** pro děti i dospělé
- Možnost **sportovat pod vedením expertů a světových legend**

Vyberte si vzdělání



Praha:

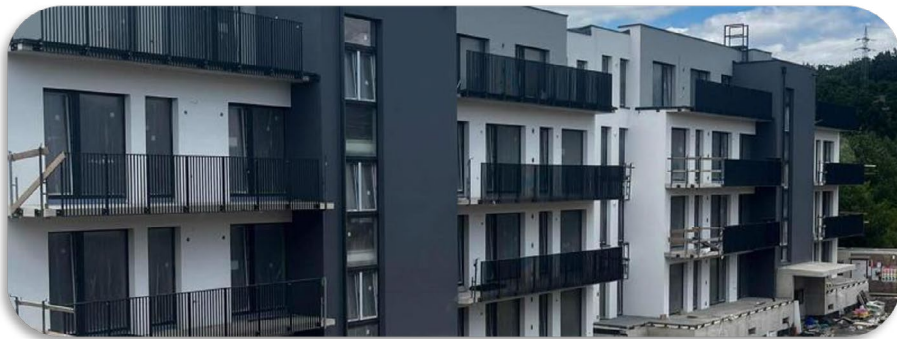
- Spousta **škol a univerzit**

Kladno:

- Školy a školky s **vysokou kapacitou**
- Kampus pro Biochemii ČVUT
- Znamé gymnázium Kladno

Aktuální informace

- ➔ Letošní léto: **2 vzorové byty k prohlídce** (podrobnosti a termíny budou upřesněny)
- ➔ **Stavba je cca v polovině**, pokračuje dle harmonogramu
- ➔ **Vnější práce:** omítkářské práce, klempířské práce (svody, žlaby, atiky), izolační práce na balkonech a terasách, dokončuje se zateplení fasád
- ➔ **Vnitřní práce:** dokončují se rozvody vody, kanalizace, topení, vzduchotechniky, příčky a vyzdívky šachet, probíhá realizace skladby podlah



Výhodné financování

➔ Vyjednaná **sleva 0,2 % na úrokové sazbě**
s úvěrem od České spořitelny

➔ **Odhad ceny** nemovitosti pro potřeby
úvěru **zdarma**



Platební podmínky

10 % ceny při rezervaci

90 % ceny při kolaudaci
a převzetí bytu

Ceny začínají už na

82 000 Kč za m²

ICON PARK

Member of BHMgroup

 Broker[®]
Consulting



Daniel **SVOBODA**

reality | komodity

Broker[®]
Consulting

Váš osobní realitní specialista...



Daniel Svoboda, MRE

Váš realitní specialista

📞 +420 774 669 000

✉ daniel.svoboda@bcas.cz



Petra Knoppová

back office

📞 +420 739 301 401

✉ petra.knoppova@bcas.cz

NÁŠ TÝM



Ing. Pavel Černín

hypotéky, úvěry, pojištění, investice



Ing. Michal Sglunda

projekce, inženýrská činnost



Ondřej Kubín

foto, video, vizualizace



Ing. Michal Kubesa

grafický design, správa webu

Jistota na obou stranách...