



Daniel **SVOBODA**

reality | komodity

RD NOVÉ KUJAVY

Broker[®]
Consulting

O PROJEKTU



RD Nové Kujavy, praktické bydlení v souladu s přírodou

- **Moderní dřevostavby v čistém architektonickém stylu** lze právem považovat za trendy bydlení s obrovským potenciálem do budoucna.
- **Kvalitní, šetrné k životnímu prostředí**, navíc vysoce účelné a energeticky nenáročné dřevěné stavby jsou poptávány u stále více zákazníků.
- Projekt RD Nové Kujavy ve své první fázi výstavby přichází s celkem **25 rodinnými řadovými domy o rozloze cca 100 metrů**.
- Ke každému domu náleží **parkovací stání, terasa a pozemek**, nabízející dostatek soukromí ke každodennímu odpočinku.
- **Zahrada** nabídne otevřenou možnost k **individuálním úpravám dle vkusu a potřeb** každého majitele, ať už půjde o oplocení, výstavbu pergoly či například bazénu.

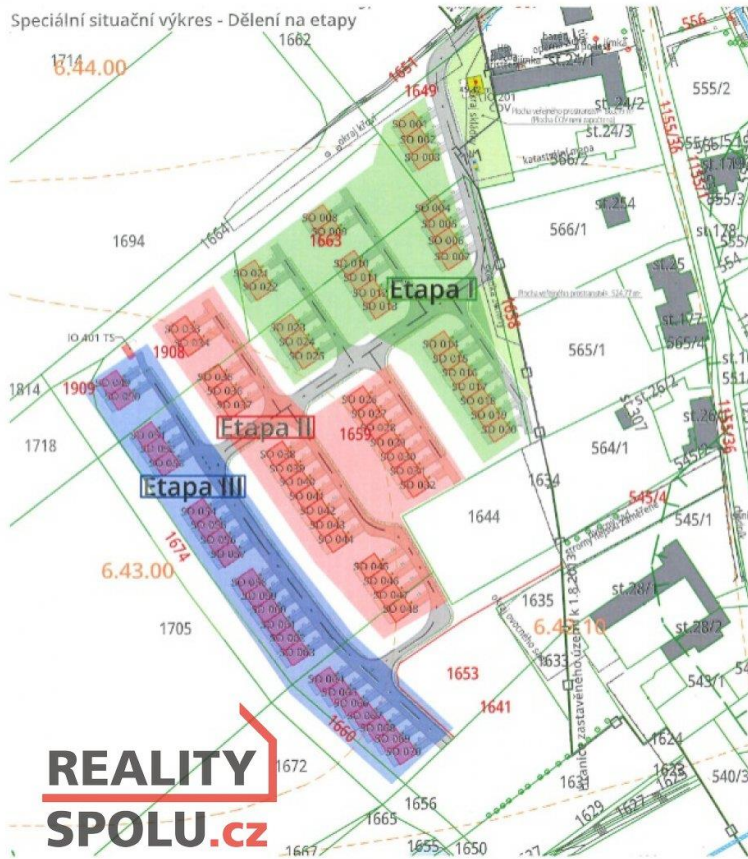
LOKALITA



Kujavy – obec s velkými plány

- Obec Kujavy se nachází v okrese Nový Jičín v Moravskoslezském kraji. Žije zde 534 obyvatel.
- Obci Kujavy s jejich poklidnou vesnickou atmosférou, dobrou občanskou vybaveností a vynikající dostupností do Ostravy a dalších okolních měst se díky tomuto na Ostravsku zcela ojedinělému projektu otevírá zcela nový potenciál.
- Rozšíření obce je ve své 1. etapě příslibem ještě lepší občanské vybavenosti a stále rostoucího společenského, sportovního i kulturního života.

Speciální situační výkres - Dělení na etapy



**REALITY
SPOLU.cz**

Legenda

Legenda pozemků

- Hranice pozemkových parcel
- Číslo parcely
- Číslo dočasně parcely
- Stávající okolní stavby
- Hranice BPE
- Číslo BPE
- Ochranné pásmo lesa (stavba leží v ochranném pásmu lesa)
- Hranice zastavěného území
- Požární nebezpečný prostor na staveništní pozemku
- Výhlední stavby pravidelnými souřadnicemi
- Výhledy body zaměřené geodeticky, od nadmořských výšek je odečtena konstanta 200 m n.m.
- Vodní tok (územní vlník, DVI) včetně linie: 10208838, provedí: POD, Společnost ČR, s.p.
- Vodní plocha
- Stopec
- Stopec ke kámení
- Stávající oplocení
- Beurazná čára oplocení, které je v kotěži s cestou, šíř. 71,6 m

Navržené stavby

- RD, vč. souvisejících staveb (je zobrazeno včetně a společně provedení)
- Zastavěná plocha RD vlt. tabulka
- Markýza, plocha= 1,3 m²
- Betonové velokotvené dlažba
- Zastavěná betonová dlažba (slouží pro parkování)
- Plocha veřejného prostoru, plocha= 1 988,76 m²

SO 101 Místní komunikace (včetně souvisejících hranic stavebních území)

- Nová asfaltová plocha komunikace, zastavěná plocha= 4 445,02 m²
- Nespevněná linie šíř. 0,5 m, zastavěná plocha= 219,08 m²
- Osvětlovací sloup s 150 mm, 068m= 1 173,0 mb
- Čára nové veřejné přípojny územní komunikace
- Rozvodný větví šro. odvětví, kubické vedení HVČKJ vlt. D v NČP/POD/ČD
- Lampa veřejného osvětlení, provedení vlt. projekt veřejného osvětlení, který je součástí SO101 Místní komunikace
- Osvětlení z přívodu, šíř. 0,5 m

IO 201 ČOV (včetně souvisejících hranic stavebních území)

- Čistírna odpadních vod Genap 900%, zastavěná plocha= 45,42 m²

IO 401 Trafostanice (včetně souvisejících hranic stavebních území)

- Trafostanice, zastavěná plocha= 18,0 m²

SO 071 Vlakovací ryha

- Vlakovací ryha šíř. 1,0 m, zastavěná plocha= 801,56 m²

SO 072 Zóna pro tříděný odpad

- Zóna pro tříděný odpad, zastavěná plocha= 62,09 m²

Poznámka:

Etapa I = 25 domů
Etapa II = 23 domů
Etapa III = 22 domů
- V rámci jednotlivých etap budou domy stavěny podle pořadí jejich čísel a to vždy po celých skupinách

Broker Consulting

petit atelier

PROJEKTOVATEL: Ing. Jan Beneš
PROJEKTOVATELKA: Bc. Radim Tyrlik
KONTAKT: Ing. Jan Beneš
SPRÁVCE NEKMOVITOSTI: Ing. Jan Beneš

PROJEKOVANÝ: 1816
KATEGORIE: NOVÉ DOMY NA ROVNÝCE, S.T.Ú.
MĚSTSKÁ 1171/5, katastrální území Ostrava, PSČ 00 Ostrava
PRŮBĚH: NOVÉ DOMY NA ROVNÝCE - výstavba rodinných domů a společných staveb v ulici Kajary
part. č. 1648, 1559, 1663, 1908... k.ú. Kajary (070869)
MĚŘÍTKO SITUACE: Celk. situační výkres stav.
VÝKRES: všechny
NÁZEV: Speciální situační výkres - Dělení na etapy
ČÍSLO KRESU: C.5
VÝKRES: DŮR+DSP
MĚŘÍTKO: 0,9/2021
VÝKRES: 1:1250
VÝKRES: A3
www.petitatelier.cz

Nová perspektiva bydlení

Výstavba 25 nízkoenergetických domů se zahradou

Kvalita, komfort a moderní styl za příznivé ceny

Dům na klíč

Rychlá výstavba

Dřevostavba šetrná k prostředí

Vysoká kvalita služeb i materiálu

Investice do vlastního

Ideální pro rodiny s dětmi

Dostupné startovací bydlení

Vhodná investiční nemovitost

Pohodové místo k životu

Klidná vesnická atmosféra s přírodou v okolí

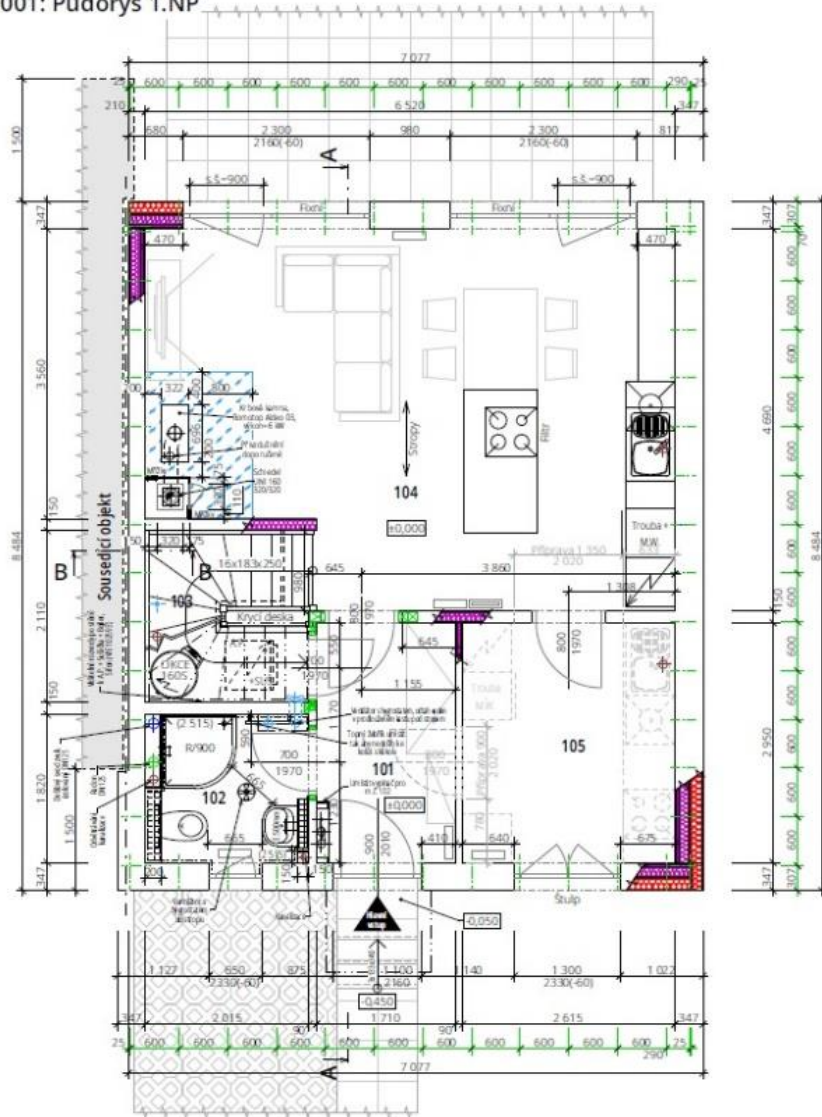
Strategická dostupnost do Ostravy

Obec se základní občanskou vybaveností

Jistota na obou stranách..

www.danielsvoboda.cz

✉ daniel.svoboda@bcas.cz
☎ +420 774 669 000



Legenda místností:

Číslo	Účel místnosti	Plocha [m ²]
101	Základí	4,93 m ²
102	Koupelna + WC	3,46 m ²
103	Technická místnost	2,00 m ² (3,51 m ²)
104	Obývací pokoj s KK	27,87 m ²
105	Pracovna	7,71 m ²

Plochy:

Obýtná plocha:	35,58 m ²
Příslušenství:	10,39 m ²
Užitná plocha:	45,97 m ²
Podlahová plocha:	50,69 m ²
Zastavěná plocha:	60,15 m ²

Legenda materiálů:

	Šedě naznačen sousední objekt
	Sklo, (před křem ESG (bezpečnostní tepelně tuzeň) tl. 6 mm)
	Tepelná izolace - Sedy polystyren
	Tepelná izolace - Minerální vlna
	Elektrické otopné těleso TAC sxx
	Vnitřní jednotka t' vzduch-vzduch
	Osy nosných sloupů
	Rozmístění některých sloupů uvnitř dispozice

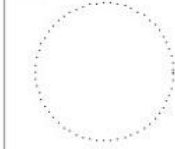
Poznámka:

- Technické změny jsou vyznačeny
- Vnitřní dveře jsou křídlové s přesností ± 30 mm
- V půdoryse jsou křídlové stavební otvory oken, skutečná výška parapetu, viz výkres řezu
- Zařizovací předměty a konstrukce zakreslené čárkovaně, jsou znárodněny, jako možná varianta stávající dispozice
- Veškerá stavební činnost bude prováděna dle technologických předpisů a postupů výrobců jednotlivých materiálů
- Při provádění stavebních prací musí být dodržovány zásady BOZP
- Veškeré změny oproti projektu musí být konzultovány a odsouhlaseny projektantem a investorem, a povinný zápis do stavebního deníku, či jinou formou
- Projektová dokumentace tiskem barevně nesmí být kopírována černobíle
- Składby viz výkres D.1.1.01 Składby
- Negodná se o výrobní montážní dokumentaci, která se může lišit od této dokumentace pro stavební řízení

±0,000=±1 m n.n.Bpv

petit
atelier

AUTOR MÍSTNOSTI:
Ing. Jan Beneš
INTERAKČNÍ A:
Bc. Radim Týřlik
KONTAKT NÁM:
Ing. Jan Beneš
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT:
Ing. Jan Beneš



Číslo zakázky:
1816

INVESTOR:
NOVÉ DOMY NA
ROVINCE s.r.o.

Mlýnská 317/10, Moravská
Ostřava, 702 00 Ostřava

STAVBA:

NOVÉ DOMY NA ROVINCE -
Výstavba rodinných domů a
souvisejících staveb v obci
Kujavy

parc. č. 1649, 1659, 1663, 1908...
...k.ú. Kujavy/676969

INVESTOR VÝBĚR ŘEŠENÍ:
Arch. stav. řešení

OBJEKT:

SO 001
Výhled:
Půdorys 1.NP

Číslo výhledu:

D.1.1.04

STAVĚNÍ:

DŮR+DSP

DATA:

9/2020

MĚŘÍTKO:

1:50

FORMÁT:

A3

Číslo řad:

Dokumentace je vlastnictvím autora. Výkres či jeho část může být aplikována nebo jinak reprodukována pouze pro předstíratelné účely. Tato dokumentace není určena k publikaci ani jinému šíření. Střední škola stavebního inženýrství a architektury v Brně, s.r.o. (SŠA) je držitelkou práva autorského a práva na ochranu osobnosti. Všechny práva vyhrazena. © 2020 SŠA, s.r.o. Dokumentace: číslo: 1816, datum: 9. 9. 2020, číslo projektu: 1816, číslo zakázky: 1816, číslo výhledu: D.1.1.04, číslo výhledu: D.1.1.04

www.petitatelier.cz



Legenda místnosti:

Číslo	Účel místnosti	Plocha [m ²]
201	Chodba	2,40 m ²
202	Koupelna + WC	5,48 m ²
203	Pokoj A	9,35 m ²
204	Pokoj B	14,87 m ²
205	Pokoj C	11,12 m ²

Plochy:

Obytná plocha:	35,34 m ²
Příslušenství:	7,88 m ²
Užitná plocha:	43,22 m ²
Podlahová plocha:	50,79 m ²

Legenda materiálů:

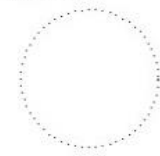
- Šedě naznačen sousední objekt
- Tepelná izolace - šedý polystyren
- Tepelná izolace - Minerální vata
- Elektrické otopné těleso TAC xxx
- Vnitřní jednotka "t" vzduch-vzduch
- Osy nosných sloupů
- Rozmístění některých sloupů uvnitř dispozice

Poznámka:

- Technické změny jsou vyznačeny
- Vnitřní dveře jsou kótovány s přesností ± 30 mm
- V půdorysech jsou kótovány stavební otvory oken, skutečná výška parapetu, viz výkres řezu
- Zalízaovací předměty a konstrukce zakreslené čárkovaně, jsou znázorněny, jako možná varianta stávající dispozice
- Veškerá stavební činnost bude prováděna dle technologických předpisů a postupů výrobců jednotlivých materiálů
- Při provádění stavebních prací musí být dodržovány zásady BOZP
- Veškeré změny oproti projektu musí být konzultovány a odsouhlaseny projektantem a investorem, a potvrzeny zápisem do stavebního deníku, či jinou formou
- Projektová dokumentace tiskátně barevně nesmí být kopiována černoobíle
- Skladby viz výkres D.1.1.01 Skladby
- Nejedná se o výrobní montážní dokumentaci, která se může lišit od této dokumentace pro stavební řízení

petit
atelier

AUTOR MÍSTNOSTI
Ing. Jan Beneš
VYKONATELKA
Bc. Radim Tyrlik
KONTROLOVÁK
Ing. Jan Beneš
ZODPOVĚDNÝ PROJEKTANT
Ing. Jan Beneš



Číslo žánru
1816

HEMISTO

NOVÉ DOMY NA
ROVINCE s.r.o.
Mlýnská 317/10, Moravská
Ostrava, 702 00 Ostrava

STAVBA

NOVÉ DOMY NA ROVINCE -
Výstavba rodinných domů a
souvisejících staveb v obci
Kujavy

parc. č. 1649, 1659, 1663, 1908...
; k.ú. Kujavy (76969)

PROJEKTOVÁ KANCELÁŘ

Arch. stav. řešení

OBJEKT

SO 001

VRSTVA

Půdorys 2.NP

Číslo výkresu

D.1.1.05

STAVBA

DŮR+DSP

DATUM

9/2020

MĚŘÍTKO

1:50

FORMÁT

A3

Číslo listu



±0,000=±1 m n.n.Bpv

Dokumentace je majetkem autora výkresu či jiného žánru a může být reprodukována nebo jiným způsobem šířena výhradně za souhlasu autora. Tato dokumentace není závazná a není zárukou. Dokumentace je poskytnuta dle smlouvy o dílo a není zárukou. Dokumentace je poskytnuta dle smlouvy o dílo a není zárukou. Dokumentace je poskytnuta dle smlouvy o dílo a není zárukou.

www.petitatelier.cz



Využijte jedinečné nabídky zaváděcích cen v první etapě!

Ceny domů startují na částce **od 6 199 000,- Kč** v závislosti na poloze a velikosti pozemku.

Jistota na obou stranách...

www.danielsvoboda.cz

✉ daniel.svoboda@bcas.cz
☎ +420 774 669 000

Průběh financování

- **Podpis rezervační smlouvy**
Platba 5% z kupní ceny
- **Podpis smlouvy o smlouvě budoucí kupní**
Platba 15% z kupní ceny
- **Vybudování inženýrských sítí**
Platba 20% z kupní ceny
- **Dokončení hrubé stavby domu**
Platba 30% z kupní ceny
- **Dokončení vnitřních částí domu**
Platba 20% z kupní ceny
- **Předání dokončeného domu**
Platba 10% z kupní ceny



RD NOVÉ
KUJAVY



Jistota na obou stranách...

www.danielsvoboda.cz

✉ daniel.svoboda@bcas.cz
📱 +420 774 669 000

RD NOVÉ
KUJAVY



Jistota na obou stranách...

www.danielsvoboda.cz

✉ daniel.svoboda@bcas.cz
☎ +420 774 669 000

RD NOVÉ
KUJAVY



Jistota na obou stranách...

www.danielsvoboda.cz

✉ daniel.svoboda@bcas.cz
📱 +420 774 669 000

RD NOVÉ
KUJAVY



Jistota na obou stranách...

www.danielsvoboda.cz

✉ daniel.svoboda@bcas.cz
☎ +420 774 669 000

RD NOVÉ
KUJAVY



Jistota na obou stranách...

www.danielsvoboda.cz

✉ daniel.svoboda@bcas.cz
☎ +420 774 669 000

RD NOVÉ
KUJAVY



Jistota na obou stranách...

www.danielsvoboda.cz

✉ daniel.svoboda@bcas.cz
☎ +420 774 669 000

RD NOVÉ
KUJAVY



Jistota na obou stranách...

www.danielsvoboda.cz

✉ daniel.svoboda@bcas.cz
☎ +420 774 669 000

RD NOVÉ
KUJAVY



Jistota na obou stranách...

www.danielsvoboda.cz

✉ daniel.svoboda@bcas.cz
📞 +420 774 669 000



RD NOVÉ
KUJAVY



Jistota na obou stranách...

www.danielsvoboda.cz

✉ daniel.svoboda@bcas.cz
☎ +420 774 669 000

RD NOVÉ
KUJAVY

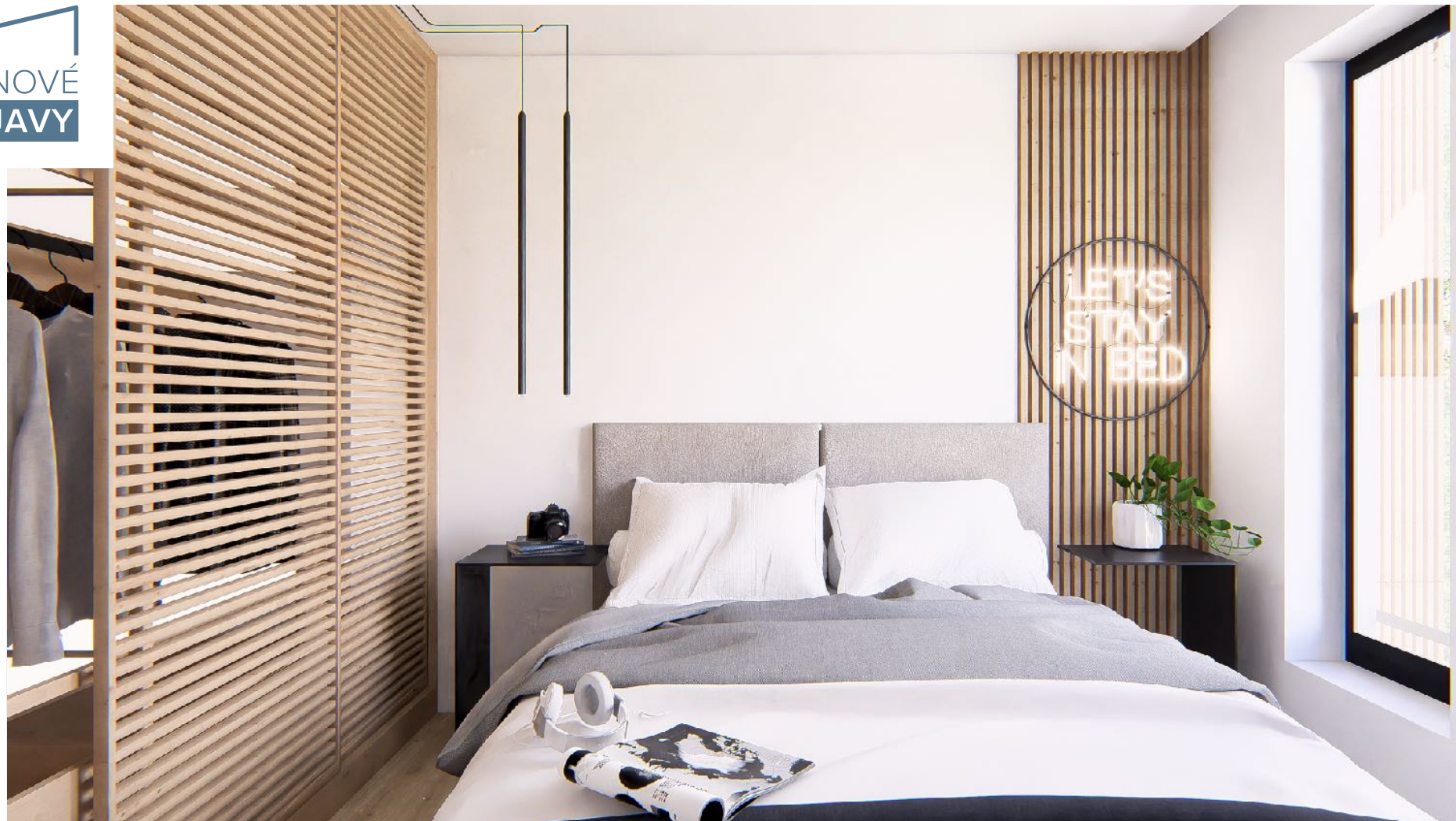


Jistota na obou stranách...

www.danielsvoboda.cz

✉ daniel.svoboda@bcas.cz
☎ +420 774 669 000

RD NOVÉ
KUJAVY



Jistota na obou stranách...

www.danielsvoboda.cz

✉ daniel.svoboda@bcas.cz
📱 +420 774 669 000

RD NOVÉ
KUJAVY



Jistota na obou stranách...

www.danielsvoboda.cz

✉ daniel.svoboda@bcas.cz
📞 +420 774 669 000

RD NOVÉ
KUJAVY



Jistota na obou stranách...

www.danielsvoboda.cz

✉ daniel.svoboda@bcas.cz
☎ +420 774 669 000

ČESKÁ REPUBLIKA

Předseda zkušební komise: Bc. Josef Kříženecký
(jméno, popřípadě jména, příjmení, příjmení akademický titul a vědecká hodnost)

autorizovaná fyzická osoba s autorizací Číslo autorizace MMR-15792/2020-94 /nebo autorizovaný zástupce autorizované podnikající fyzické osoby nebo právnické osoby Vysoká škola finanční a správní, a.s., Estonská 500/3, 101 00 Praha 10

(jméno, příjmení a číslo autorizace autorizované podnikající fyzické osoby) / nebo obchodní firma nebo název, sídlo a číslo autorizace autorizované právnické osoby)

s autorizací udělenou dne: 11. 5. 2020 pod spisovou značkou: MMR-15792/2020-94
autorizujícím orgánem: Ministerstvo pro místní rozvoj ČR

OSVĚDČENÍ O ZÍSKÁNÍ PROFESNÍ KVALIFIKACE

Daniel Svoboda

(jméno, popřípadě jména, a příjmení a příjmení akademický titul a vědecká hodnost)

(rodné číslo, bylo-li přiděleno, jinak datum narození, a místo narození)

vykonal(a) dne 8. 2. 2021 v Praze

před zkušební komisí úspěšně zkoušku

podle § 18 zákona č. 179/2006 Sb., o ověřování a uznávání výsledků dalšího vzdělávání a o změně některých zákonů (zákon o uznávání výsledků dalšího vzdělávání), ve znění zákona č. 53/2012 Sb.

a získal(a) profesní kvalifikaci:

Realitní zprostředkovatel (66-042-M)

(název a číselné označení (kód) profesní kvalifikace)

Příslušné zakázání

B.N.B. 191 2020

SEVT - 49 502 6



VYSOKÁ ŠKOLA
FINANČNÍ A SPRÁVNÍ

Vysoká škola finanční a správní, a.s.
Estonská 500, 101 00 Praha 10, IČ 04274644

Vzdělávací program akreditován MŠMT dne 8. 12. 2021 pod čj.: MŠMT-28033/2021-3

POTVRZENÍ O ÚČASTI V AKREDITOVANÉM VZDĚLÁVACÍM PROGRAMU

po ukončení vzdělávacího programu rekvalifikačního kurzu, podle vyhlášky MŠMT č. 176/2009 Sb., kterou se stanoví náležitosti žádosti o akreditaci vzdělávacího programu, organizace vzdělávání v rekvalifikačním zařízení a způsob jeho ukončení, ve znění pozdějších předpisů.

Daniel Svoboda

██████████, místo narození: Opava

absolvoval rekvalifikační program: *Realitní zprostředkovatel*
pro pracovní činnost: *Realitní zprostředkovatel*

Kurz proběhl v období od 20. 9. 2023 do 13. 12. 2023

V rozsahu - na teorii 106 vyučovacích hodin
z toho 0 distanční formou
- na praxi 0 hodin

Vzdělávací program obsahoval tyto tematické celky: Teorie /Praxe

Poučení o bezpečnosti a ochraně zdraví při práci	1 hod.
Orientace v právní úpravě, týkající se činnosti zprostředkovatele v oblasti realit	6 hod.
Posuzování stavu nemovitě věci pro účely zajištění činnosti zprostředkovatele v oblasti realit	11 hod.
Využívání marketingových nástrojů v činnostech reálného zprostředkovatele	17 hod.
Vykonávání činnosti reálného zprostředkovatele	28 hod.
Aplikace etického kodexu CEPI při činnostech reálného zprostředkovatele	6 hod.
Odhad tržní hodnoty, stanovování nabídkové ceny a řešení finančního zajištění reálného obchodu	37 hod.

Dle vyhlášky MŠMT č. 176/2009 Sb., toto potvrzení o účasti v akreditovaném vzdělávacím programu nenahrazuje doklad o úspěšném absolvování odborné zkoušky dle zákona č. 179/2006 Sb., o ověřování a uznávání výsledků dalšího vzdělávání.

V Praze dne 15. 1. 2024

Bc. Josef Kříženecký
garant kurzu

Bohuslava Šenkýřová
statutární zástupce
vzdělávacího zařízení



ABC Finančního vzdělávání, o.p.s.
Jiráskovo nám. 2, 326 00 Plzeň, IČO: 29118531

Obecně prospěšná společnost ABC Finančního vzdělávání

uděluje

CERTIFIKÁT

LEKTOR FINANČNÍ GRAMOTNOSTI

a osvědčuje, že pan/paní

Daniel Svoboda

absolvoval/a

odborný certifikační kurz lektorských dovedností

Finanční gramotnost

a úspěšně složil závěrečnou zkoušku.

Číslo vydaného certifikátu: fg 123

Datum vydání: 16. 11. 2021

Jan Lener
ředitel společnosti
ABC Finančního vzdělávání, o.p.s.

Ing. Martina Václavíková
manažerka projektu

Jistota na obou stranách...

www.danielsvoboda.cz



daniel.svoboda@bcas.cz



+420 774 669 000

FOTOVOLTAICKÉ ELEKTRÁRNY BATERIOVÉ SYSTÉMY TEPELNÁ ČERPADLA AUTONABÍJEČKY

- **66 400** klientů ve **4** zemích
- Komplexní záruka až **15** let
- FVE montujeme do **3** měsíců od podpisu smlouvy, **rychlá montáž** do 30 dní
- **Záloha** pouze ve výši **30%**
- Nabídka pro **domácnosti** i **firmy**
- **Fotovoltaické elektrárny, autonabíječky, bateriové systémy a tepelná čerpadla**
- Možnost **zprostředkování výkupu přebytečné elektřiny** a **vypracování žádosti o dotaci**
- Obhlídka nemovitosti a cenová nabídka **zdarma**



Jistota na obou stranách...

www.danielsvoboda.cz

✉ daniel.svoboda@bcas.cz

☎ +420 774 669 000


Daniel SVOBODA
reality | komodity

Broker[®]
Consulting

Váš osobní realitní specialista...



Daniel Svoboda, MRE

Váš realitní specialista

☎ +420 774 669 000

✉ daniel.svoboda@bcas.cz



Petra Knoppová

back office

☎ +420 739 301 401

✉ petra.knoppova@bcas.cz

NÁŠ TÝM



Ing. Pavel Černín

hypotéky, úvěry, pojištění, investice



Ing. Michal Sglunda

projekce, inženýrská činnost



Ondřej Kubín

foto, video, vizualizace



Ing. Michal Kubesa

grafický design, správa webu

Jistota na obou stranách...